

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

Keskkonnaamet

Muinsuskaitseamet

Päästeamet 05.11.2025 nr 6-4/4915

**Kostiranna küla Lepiku I maaüksuse ja lähiala detailplaneering**

Teavitame, et **Kostiranna küla Lepiku I maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 18.11.–18.12.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 14.01.2026 kell 15.00.**

Planeeritavat ala on varasemalt vähendatud ning planeeringuala hõlmab Kostiranna tee 11 (katastritunnus 24504:004:0279), Kostiranna tee 15 (katastritunnus 24504:004:0604), Kostiranna tee lõik 4 (katastritunnus 24504:004:1139), osaliselt Kostiranna tee 17 // 32 (katastritunnus 24504:004:0603) ja mereala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kostiranna tee 15 maaüksuse piiri muutmine ning elamumaa kruntide ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine, sildumisrajatis kavandamine ning keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Planeeringuga määratakse alale sobiv ehitusõigus. Juurdepääs planeeringualale on tagatud kohalikult teelt Kostiranna tee nr 2451592. Planeeritava ala suurus on ca 1,4 ha. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 13.01.2026 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 6054 879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)