

KÄSUNDUSLEPING nr 1-18/2025/85

[Click here to enter a date.](#)

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **käsundiandja**, keda esindab juhatuse liikme 16.01.2024 käskkirja nr 1-5/7 alusel piirkonnajuht Aili Küttim, ühelt poolt,

ja P.P. Ehitusjärelevalve OÜ, edaspidi **käsundisaaja**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Marten Pikaru, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid lepingu, edaspidi **leping**, väikeostu pakumuse 24.04.2025 „Rannajõe vaatetorni ehitustehniline audit“ tulemusena alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Lepingu objektiks on käsundisaaja poolt käsundiandjale ajavahemikul 1.05.2025 kuni 31.05.2025 lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras järgmise teenuse osutamine Rannajõe vaatetorni ehitustehniline audit, edaspidi **teenus**.

2. Poolte kohustused

- 2.1. Käsundiandja on kohustatud andma käsundisaajale teenuste osutamiseks järgmist informatsiooni ja materjalid: Rannajõe vaatetom, Lääne maakond, Lääne- Nigula vald, Rannajõe küla,
- 2.2. katastriüksus Rannajõe 45202:001:0081
- 2.3. Käsundisaaja kohustub:
 - 2.3.1. osutama käsundiandjale lepingu punktis 1 nimetatud teenust vastavalt lepingus sätestatud tingimustele, oma teadmiste ja võimetele, täites käsundi hoolsalt, lojaalselt, käsundiandja jaoks parima kasuga ja vältides kahju tekkimist käsundiandja varale;
 - 2.3.2. täitma teenuse osutamisel käsundiandja juhiseid. Kui käsundisaaja soovib käsundiandja juhistest kõrvale kalduda, peab ta sellest käsundiandjale teatama ja tema otsuse ära ootama, välja arvatud juhul, kui viivitusega kaasneks käsundiandjale ilmselt ebasoodus tagajärg ja kui asjaoludest tulenevalt võib eeldada, et käsundiandja kiidab kõrvalekaldumise heaks;
 - 2.3.3. teatama käsundiandjale kõigist teenuse osutamisega seotud olulistest asjaoludest, eelkõige sellistest asjaoludest, mis võivad ajendada käsundiandjat juhiseid muutma.

3. Tasu

- 3.1. Käsundiandja kohustub maksma tasu käsundisaaja esitatud arvete kohaselt. Arved peavad sisaldama käsundi täitmiseks käsundisaaja huvides tehtud toimingute aega ja kohta. Käsundisaaja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 3.2. Käsundiandja maksab käsundisaajale teenuse osutamise eest 1450 (üks tuhat nelisada viiskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud korras.
- 3.3. Juhul, kui lepingu täitmise käigus selgub teenuste mahu muutmise vajadus, lepivad pooled kokku koos mahu muutumisega lepingu punktis 3.2. nimetatud summa muutmise.

4. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 4.1. Käsundiandja esindaja on RMK külastusala juht Marju Pajumets tel +372 5220259, e-post marju.pajumets@rmk.ee.
- 4.2. Käsundisaaja esindaja on ehitusauditite valdkonnajuht Villem Kütt, tel +372 5355 6744 e-post villem@ppe.ee.

5. Teadete edastamine

- 5.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirjaga poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.
- 5.2. E-kirjaga edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 5.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirjaga.

6. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 6.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud või seoses lepingu tähtaja saabumisega.
- 6.2. Kumbki pool võib käesoleva lepingu ennetähtaegselt üles öelda teatades sellest teisele poolele kirjalikult ette 3 tööpäeva.
- 6.3. Kumbki pool võib käesoleva lepingu punktides 6.1 ja 6.2 nimetatud tähtaegu järgimata lepingu üles öelda, kui ilmneb, et kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema poole huvisid kaaludes ei või oodata, et lepingut üles öelda sooviv pool jätkaks lepingu täitmist kuni ülesütlemistähtaja või lepingu tähtaja möödumiseni.

7. Lõppsätted

- 7.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 7.2. Pooled kohustuvad lepingu kehtivuse ajal hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmise teatavaks saanud andmed ja isikuandmed.
- 7.3. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest.
- 7.4. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.
- 7.5. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad**Käsundiandja**

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

Allkirjastatud digitaalselt

Aili Küttim

Käsundisaaja

P.P. Ehitusjärelevalve OÜ
Registrikood 11270056
Mustamäe tee 4
Tel +372 627 6440
E-post mairika@ppe.ee

Allkirjastatud digitaalselt

Marten Pikaru