

- TINGMÄRGID**
- Projekteeritud hoone
 - Kinnistu piir
 - Lubatud hoonestusala (vast. DP, PT)
 - Projekteeritud parkimine
 - Roheala
 - Projekteeritud katend
 - Gaasitrassi kaitlesoon 10m
 - Ol.olev kõrgaljastus
 - Likvideeritav kõrgaljastus
 - Likvideeritav puittaimede koostis
 - Projekteeritud kõrgaljastus:
 - Punane vahe/ Suureheline pärm
 - Harilik pihlakas
 - Projekteeritud sissepääsud hoonesse(k.a prügimaja)/ kinnistule
 - Liikumissuund
 - Prügimaja
 - Sadulauto / Jalgratas
 - Olemasolev veetrass
 - Olemasolev kanalisatsioonitrass
 - Olemasolev mp. kaabli trass
 - Olemasolev sidetrass
 - Olemasolev gaasitrass
 - Olemasolev dreenažitorustik
 - Olemasolev sidevõrgu kaablikanaliseerimise torustik
 - Olemasolev kp. kaabli trass
 - Truup
 - Võimalik kasutusest välja jäetud kanalisatsiooni/ rooveemahuti
 - Perspektiivne asukoht vastavalt AS Elveso poolt välja antud tehnilistele tingimustele nr VK-TT 126, LISA 1- olemasolul likvideerida.
 - Servituudiala projekteeritud kraavi(truubi)alale
- Puittaimestiku tingimärgid (Lihtsustatud asendiplaani loetavuse jaoks). Täpsem info joonisel: 2279_EP_AS-4-03_v05_asendiplaan puittaimestikuga või vastavalt dendroloogia uuringule.
- 14 puu võraprojektsioon / puu nr
- Puittaimede hajalustiku väärtuse klass
- 1 2 3 4 5
- Joonis on koostatud vastavalt TLV määrusele "Puittaimestiku ja hajalustuse inventeerimise kord" (<https://www.rigiteataja.ee/akt/41706202022>).
- Joonis on kehtiv koos seletuskirjaga.
- Kopli metsa dendroloogiline uuring**
 AB Artes Terrae OÜ
 artes@artees.ee
 Töö nr. 22128HI2
 Kuupäev: 20.10.22

TEHNILINE NÄITAJA	PROJEKTEERITUD Kopli metsa tee 1	DETAILPLANEERING (DP0144)
Kinnistu aadress	Kopli metsa tee 1	Positsioon 1
Katastritunnus	65301.002.0688	65301.002.0688
Kinnistu sihtotstarve	T 70%/ Ä 30%	T 70%/ Ä 30%
Kinnistu omanik	Favorte Kopli metsa OÜ	-
Kinnistu pind	29030 m ²	29030 m ²
Tulepõlvikklass	TP2	TP2
Ehitisealune pind	5186,9 m ²	11612 m ²
Suletud brutopind	5938,4 m ²	13934 m ²
Suletud netopind	5805 m ²	-
Üldkasutatav pind	15,8 m ²	-
Tehnopind	13,3 m ²	-
Kõrval pind	5805 m ²	-
Mp/Ma osa korrused	2/0	-
Absoluutne kõrgus	+50,22	20 m
Kõrgus	8,5 m	-
Pikkus	98,9 m	-
Laius	82,8 m	-
Kubatuur	41 599 m ³	-
Parkimiskohtade arv	54+27=81 (normatiivne)	63
	98 (projekteeritud)	-
Hajalustuse protsent	43%	20%
Kinnistu täiendustprotsent	17,9 %	40%
Katuse kalle	Lamekatuse	0...30 kraadi
Hoonete arv kinnistul	1	3
Projekteeritud hoonete eluiga	50-aastat	-
Hoonete kasutusotstarve	12201 Büroohoone/	-
	12529 Muu laohoone	-

Kopli metsa tee 1 kinnistul paikneb võimalik kasutusest välja jäetud kanalisatsiooni/ rooveemahuti. Perspektiivne asukoht vastavalt AS Elveso poolt välja antud tehnilistele tingimustele nr VK-TT 126, LISA 1- olemasolul likvideerida.

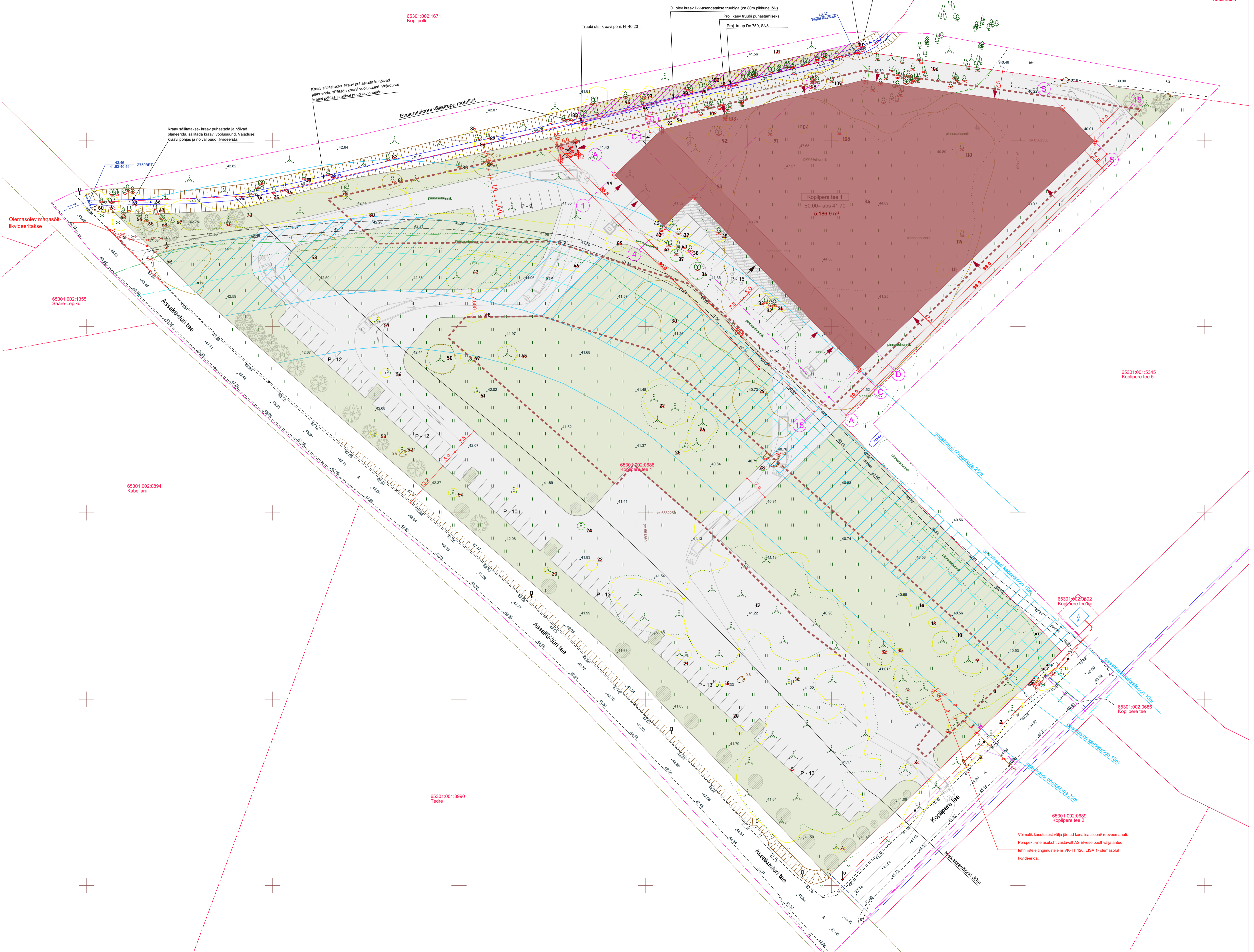
MÄRKUSED:

- Äärekivid paigaldada betoonalusele (betoon mark C8/10), mille paksus vähemalt 8cm. Äärekivi ja olemasoleva asfaltkatte vahele jätta 5...10 cm laine vahemik äärekivi betoonaluse jaoks, mis pärast äärekivi paigaldamist täita külmusaldiga (näiteks TOK-FILL või analoog).
- Kasvumulla humussisaldus peab olema vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld, ei tohi sisaldada taimedele kahulikku jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja veelõhkusi. Ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja taastatava haljasala piir ühtlustada, taastada niidukõrbikuks. Kasvumuld ei tohi sisaldada kive, küllustiku jms.

MEELESPIDADA (JÄÄTMEKÄTLUS)
 Jäätme kogumine ja käitlus toimub vastavalt kehtivatele Jäätme käitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale. Konteineritele on tagatud prügivoauto ligipääs. Konteinerite hulka tagab nõuetekohase jäätmete sorteerimise võimaluse. Jäätmete sorteeritud kogumise jaoks tuleb konteinerid tähistada vastavalt jäätmete liigile. Jäätme mahutid ja jäätme käitluse korraldamine peab lähtuma Jäätmeasendusest. Jäätme kava lahendamiseks vastavalt Rae valla jäätme hoolduseeskirjale. Tagamaks regulaarse jäätmete äraveo, peab kinnistu omanik sõlmima vastavalt teenust pakkuva firmaga teenuse lepingu.

Kopli metsa tee 1 kinnistul paikneb võimalik kasutusest välja jäetud kanalisatsiooni/ rooveemahuti. Perspektiivne asukoht vastavalt AS Elveso poolt välja antud tehnilistele tingimustele nr VK-TT 126, LISA 1- olemasolul likvideerida.

Kopli metsa tee 1 kinnistul paikneb võimalik kasutusest välja jäetud kanalisatsiooni/ rooveemahuti. Perspektiivne asukoht vastavalt AS Elveso poolt välja antud tehnilistele tingimustele nr VK-TT 126, LISA 1- olemasolul likvideerida.



NR	Kuupäev	Muudatus	Autor
1	2022	Kontsept	Margo Koppel

Geodeetilise mõõdistamise teostas
 Geodeesia Partner OÜ
 Töö nr. 1142-22
 Mõõdistamise: 02.10.22
 Märkus: Koordinaadid süsteemis L-EST '97
 kirkused EH2000 kirkused süsteemis

Objekt	BÜROO-LAOHOONE	Töö nr:	22-79
Tellijä	Favorte Kopli metsa OÜ	Projekti osa:	AS
Address	Kopli metsa tee 1, Rae küla, Rae vald, Harju maakond	Projekti staadium:	EP
Joonise nimetus	2279_EP_AS-4-02_v06_asendiplaan	Muudatus:	v06
Arhitekt	Margo Koppel, Kaidi Pöder, Mila Naitka	Möötkava:	1:500
		Joonise formaat:	A1
Vastutav Arhitekt:	Margo Koppel	Kuupäev:	23/02/2024