

ÜÜRILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE

/digitaalse allkirjastamise kuupäev/

Lökke Holding OÜ, registrikood 14600146, aadress Tartu mnt.14, Tallinn 10117, (edaspidi nimetatud „**Üürileandja**“), mida esindab volitatud esindaja Triinu Reinold ühelt poolt, ja

Riigi Tugiteenuste Keskus, registrikood 70007340, aadress Lökke 4, Tallinn 10122, (edaspidi nimetatud „**Üürnik**“), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Tarmo Leppoja teiselt poolt,

edaspidi nimetatud Pool ning koos ja ühiselt nimetatud Pooled,

Arvestades asjaolusid, et:

- Poolte vahel kehtib 23. juulist 2018.a. sõlmitud üürileping (edaspidi nimetatud „**Leping**“), mille alusel Üürnik kasutab Tallinnas Lökke tn 4 kinnistul paiknevas hoones asuvaid äriruume, mille sihtotstarve on büroopind (edaspidi nimetatud „**Üüripind**“);

on Pooled leppinud kokku järgmises:

1. Korrigeerida lepingu lisa nr. 8, määrates alates 01.10.2020 kogu Üüripinna suuruseks 3429,30 m2.
2. Üüri suuruseks alates 01.10.2020 on 8,59.- ruutmeetri kohta ühes kalendrikuus, mida indekseeritakse vastavalt Lepingule.
3. Üürniku kasutuses on 32 parkimiskohta.
4. Üürileandja tellib Lökke tn 4 hoone ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimise, mille maksimumhind on 50 000 EUR (viiskümmend tuhat eurot), millele lisandub käibemakse selle kehtivas määras. Üürnik tasub ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimise kuludest 50% Üürileandja poolt esitatud arve alusel. Üürnikul on õigus tutvuda töövõtja poolt Üürileandjale esitatud ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimise arvete ja aktidega.
5. Käesolev kokkulepe jõustub, kui selle on allkirjastanud mõlema Poole esindajad.
6. Käesolev kokkulepe on koostatud ühel lehel ning allkirjastatud digitaalselt.

Üürileandja

/digitaalselt allkirjastatud/

Üürnik

/digitaalselt allkirjastatud/