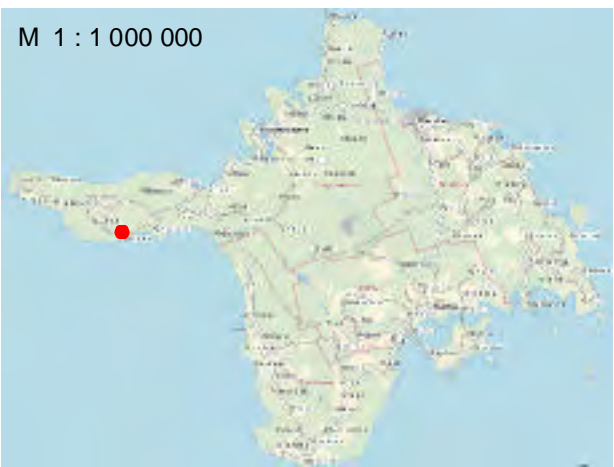
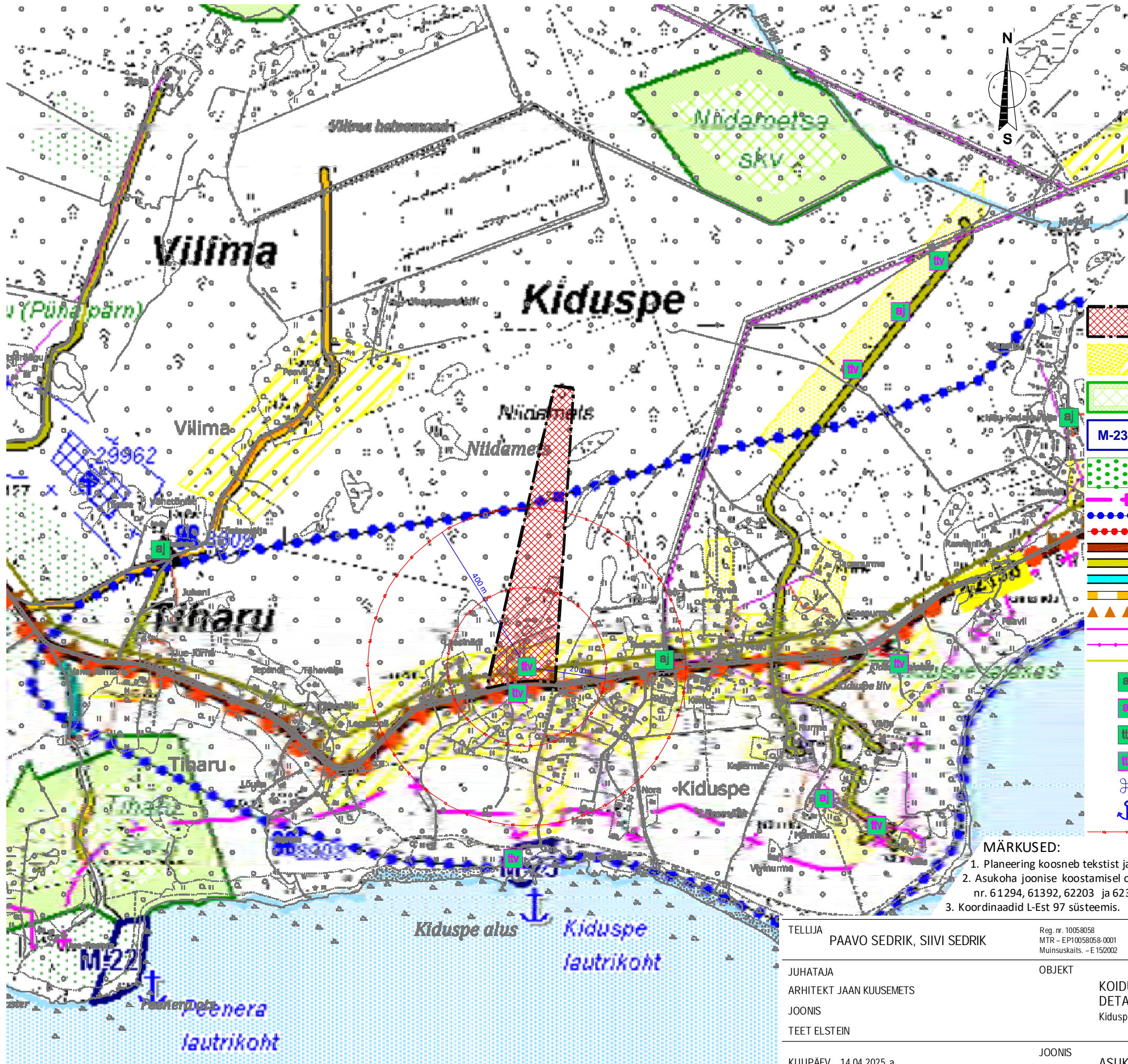


2. JOONISED



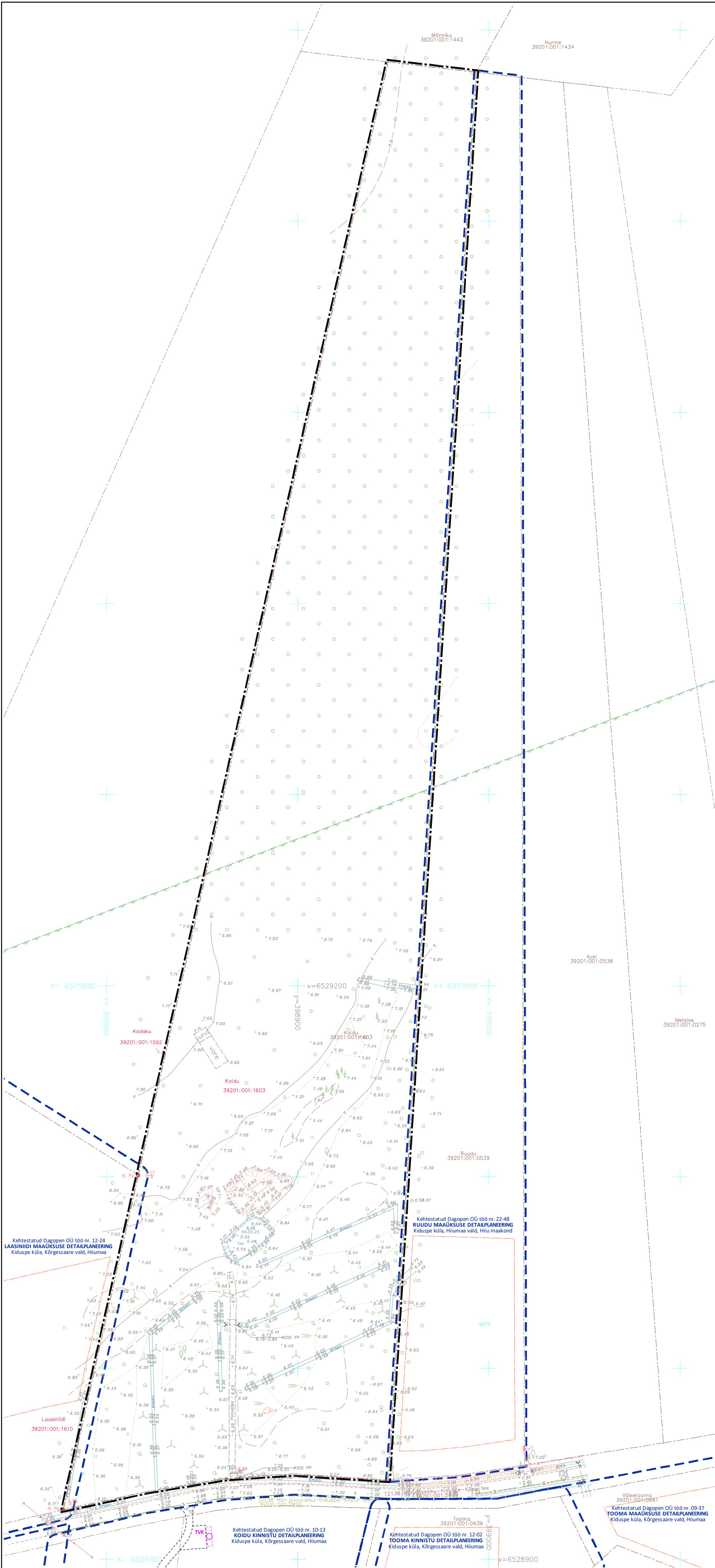
TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA/ ELAMUEHITUSE RESERVMAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE SIHTKAITSEVÖÖND
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MUNITSIPAALMAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RIIGIMETS
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSKEELUVÖÖND
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE VÄÄRTUSLIK KÜLAMILJÖÖ PIIR
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RANNALA PILOOTPROJEKTI PIIR
- KÕRVALMAANTEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ERATEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE METSATEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE PERSPEKTIIVNE TEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE PERSPEKTIIVNE TOLMUVABA TEE
- 10 KV ELEKTRIÕHULIIN
- 0,4 KV ELEKTRIÕHULIIN
- PERSPEKTIIVNE OPTILINE SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- VAREM PLANEERITUD ALAJAAM
- OLEMASOLEV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
- KULTUURIMÄLESTIS
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LAUTER
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA PIIR

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Asukoha joonise koostamisel on kasutatud Maa-ameti Eesti põhikaart 2024 M1 : 10000 kaardilehti nr. 61294, 61392, 62203 ja 62301 ning Kõrgessaare valla üldplaneeringu koondkaarti M1 : 20000.
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TELLIJA	PAAVO SEDRIK, SIIVI SEDRIK	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse – E152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 24 - 15
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	KOIDU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING Kiduspe küla, Hiiumaa vald, Hiiumaakond			
JOONIS	TEET ELSTEIN	JOONIS	ASUKOHA JOONIS			
KUUPÄEV	14.04.2025. a.	STAADIUM	DP	JOONISE NR. 1		

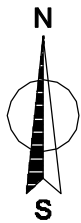


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- VARE
- MUSTKATTEGA TEE
- PINNASTE
- KILOMEETRIPOST
- PIIRDEPOST
- KRAAV
- TRJUP
- METS
- HARVIK
- PÕOSASTIK, VÕSA
- MÄRGAIA
- ROHUMAA
- SOOVIK
- OKASPUU (KUUSK)
- OKASPUU (MÄND)
- MUU OKASPUU (KADAKAS)
- LEHTPUU
- VILJAPUU
- KADAKAS, PÕOSAS
- KIVI
- VALL, NÕLV
- PUURKAEV
- OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIN
- 0,4 KV KAABELIIN
- JAOTUSKILP
- PEALÜLITIGA LIITUMISKILP
- KAABELIINI TUNNUSPOST
- SIDEKANALISATSIOON, ELA SA SIDETRASS
- HIIU MAAKONNAPLANEERING 2030+ JÄRGSE VÄÄRTUSLIKU MAASTIKU VÄLISPIIR
- MÕÕDISTAMISVÕRGU GEODEETILINE KÕRGUSMÄRK
- VALITUD HAJUSKÕRGUSED
- HORISONTAALID, NÕLVAKRIPSUD
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD TULETÖRIE VEEVÕTUKOHT

- MÄRKUSED:
- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Tugijoonise koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 05. mai 2023. a. koostatud "Koidu kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 1000, töö nr. T-23-212 ja 15. november 2023. a. koostatud "Koidu kü (2 liitumist) elektrivarustus" teostusjoonist M 1 : 500, töö nr. T-23-586.
 - Koordinaadid L-E st 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringuala asub osaliselt Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järg. ses Koiduse küla (II klass) väärtuslik ul. maastikul.














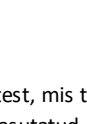








TELLJA	PAAVO SEDRIK, SIIVI SEDRIK	Ring nr. 1008058 MIS - 151000055-001 Müüsuksjalts - E 150002	Seda nr. 15 Koidu kü 1012 Hiiu	Kindral 24 Tallinn 10147 Harjumaa	Hilj. 46.20.24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TOO NR. 24 - 15
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTEIN	OBJEKT	KOIDU MAAUKSUSE DETAILPLANEERING Koiduse küla, Hiiu vald, Hiiu maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
KUUPÄEV	23.10.2023. a.	JOONIS	TUGIJOONIS	STAADIUM	DP	JOONISE NR. 2
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artisan Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigni licentsid						MÕÖT 1 : 1000 FORMAT A1



Kokku: 7,92

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD					
POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS (ha)	SIHTTOS TÄRVE (Det planeering)	SIHTTOS TÄRVE (Kataster)	SIHTTOS TÄRVE OSAKAL (Sd)
1	POSITSIOON 1	3,96	EP MM	M M	25 75
2	POSITSIOON 2	3,96	EP MM	M M	25 75

KOORDINAATPUNKTID		
NR.	X	Y
1	6529680.59	398970.37
2	6529677.89	398993.35
3	6528941.46	398947.30
4	6528942.32	398863.60
5	6529217.93	398902.80
6	6528925.89	398777.44
7	6529100.96	398816.70
8	6529683.30	398947.30

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | PLANEERITAV KRUNDI POSITSIOONI NUMBER |
|  | KOORDINAATPUNKT JA SELLE NUMBER |
|  | VARE |
|  | MUSTKATTEGA TEE |
|  | KILOMEETRIPOST |
|  | PIIRDEPOST |
|  | KRAAV |
|  | TRUUP |
|  | METS |
|  | HARVIK |
|  | PÕÖSASTIK, VÕSA |
|  | MÄRGALA |
|  | ROHUMAA |
|  | SOOVIK |
|  | OKASPUU (KUUSK) |
|  | OKASPUU (MÄND) |
|  | MUU OKASPUU (KADAKAS) |
|  | LEHTPUU |
|  | VILJAPUU |
|  | KADAKAS, PÕÖSAS |
|  | KIVI |
|  | VALL, NÕLV |
| | PUURKAEV |
| | OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIIN |
| | 0,4 KV KAABELLIIN |
| | JAOTUSKILP |
| | PEALÜLITIGA LIITUMISKILP |
| | KAABELLIINI TUNNUSPOST |
| | SIDEKANALISATSIOON, ELA SA SIDETRASS |

MÄRKUSED:

1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Kruntimise joonise koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 05. mai 2023. a. koostatud "Koidu kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 1000, töö nr. T-23-212 ja 15. november 2023. a. koostatud "Koidu kü (2 liitumist) elektrivarustus" teostusjoonist M 1 : 500, töö nr. T-23-586.
3. Koordinaadid L-E st 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
4. Planeeringuala asub osaliselt Hiiuma maakonnajärgse 2030+ järg se Kidesupe küla (II klass) väärtuslik ul maastik ul.

TELLUJA		Reg nr 10058058 MTR – EP10058058-0001 Müinsuskaits. – E1502002	Sadamäe 15 Kärda 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 24 - 15
JUHATAJA		OBJEKT	KOIDU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING			DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS		Kiduse küla, Hiiumaa vald, Hiiumaakond				
JOONIS						
TEET ELSTEIN						
KUUPÄEV	14.04.2025. a.	JOONIS	KRUNTIMISE JOONIS		STADIUM DP	JOONISE NR. 3
DAGOPEN OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner litsents					MÕÖT 1 : 2000	FORMAAT A2

Olemasoleva krundi address	Pos nr.	KRUNTIDE EHIATUSÕIGUS					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED							Tule- püsisus- klass	Püügiraud. Märkused
		Krundi suurus (ha)	Hoone suurim lubatud ehitise- alune pind (m ²)		Hoone suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoone suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa- pealne/maa- alune korruselusus	Katuselalle, tüüp	Hoone suurim lubatud alune pind (m ²)		Parkimis- kohtade arv			
			maa- pealne	maa-alune						kokku	sh. 1. korruusel	norma- tiivne	kavan- datud		
Koidu	1	3,96	500	150	4	EP / 20 MM / 80	Üksikelamu 8,0 (15,6), abihooned 6,0 (13,6).	2 / -1	Üksikelamul 20"-45", viilkatus. Abihooneel 5"-45", pultkatus või viilkatus.	1.070	500	3	3	TP3	<ul style="list-style-type: none"> - Planeeritud puurkaev, hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 5 m ja 10 m; - 0,4 kv kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Perspektiivne tuletoorje võtukohta võimalik asukoht; - Riigi maantee kaitsevöönd, laius äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; - Hiiuma maakonnapiirid 2030+ järgne Kõpu küla (II klass) väärtuslik maastik.
Koidu	2	3,96	500	150	4	EP / 20 MM / 80	Üksikelamu 8,0 (15,6), abihooned 6,0 (13,6).	2 / -1	Üksikelamul 20"-45", viilkatus. Abihooneel 5"-45", pultkatus või viilkatus.	1.070	500	3	3	TP3	<ul style="list-style-type: none"> - Planeeritud puurkaev, hooldusala ulatus 10 m; - Planeeritud omapuhasti ja imbväljak, kuja vastavalt 5 m ja 10 m; - 0,4 kv kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud 0,4 kv kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Riigi maantee kaitsevöönd, laius äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m; - Hiiuma maakonnapiirid 2030+ järgne Kõpu küla (II klass) väärtuslik maastik.

TINGMÄRGID

-

20% EP, 80% MM		
8,0 m	500 m ²	4 tk.
2 / -1		
3,96 ha		3

"POSITSIOON 2"
Hoonestusala ca 7570 m²

20% EP, 80% MM		
8,0 m	500 m ²	4 tk.
2 / -1		
3,96 ha		3

POSITSIOON 1
Hoonestusala ca 7455 m²

KRUNDI EHITUSÕIGUS

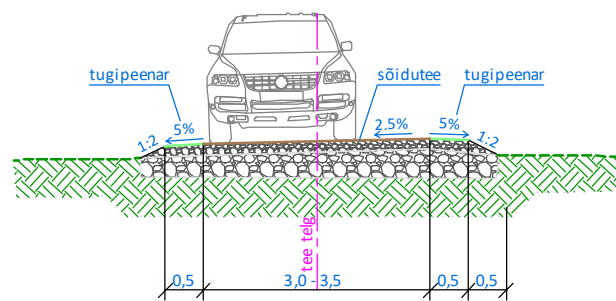
EP ÜKSIKELAMU MAA
MM METSAMAA

SIHTTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIITES	EHITISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		
KRUNDI SUURUS		PARKMIS- KOHTADE ARV OUES

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUUR

PLANEERITUD

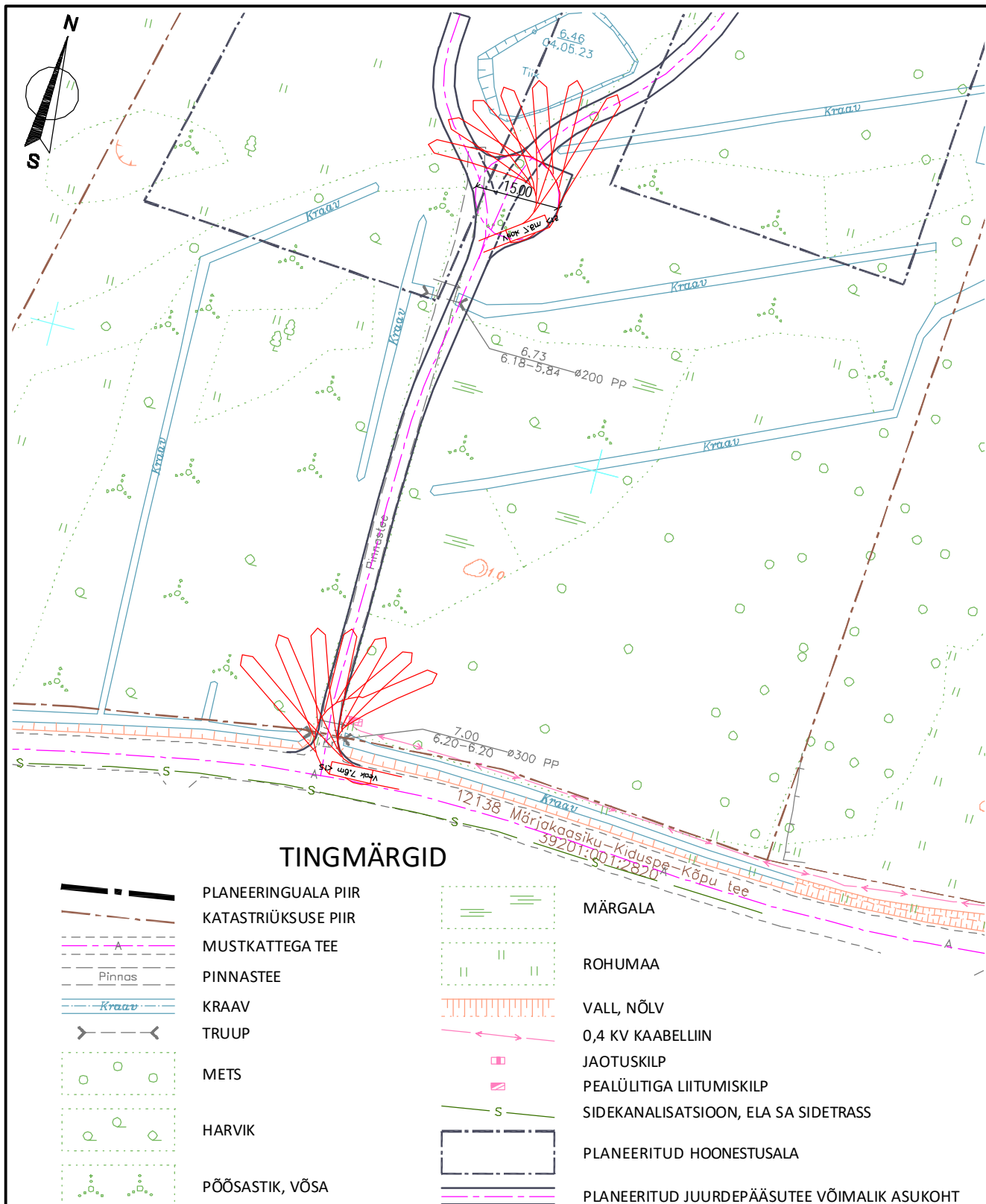
Märkus: kalded ja mõõtmised täpsustada ehitusprojektiliselt



MÄRKUSED:

- 1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- 2. **Joonisel kujutatud ruumilahendust ja tehovõrkude asukohta** on trükitül ja täpsustatakse ehitusprojektdiektis.
- 3. Põhijoonise koostamisel on kasutatud Hävstet Oulpool 05. mail 2023. a. koostatud "Koidu küla topo-geodeetiline uuring" asendiplaan M : 1000, töö nr. T-23-212 ja 15. november 2023. a. koostatud "Koidu küla (2 liitumist) elektrivarustus" teostusjoonist M : 500, töö nr. T-23-586.
- 4. Koordinaadid L-E st 9715000, kõrgused EH2000 süsteemis.
- 5. Planeeringuala asub osaliselt Hiiuma maakonnaplaneering 2020-2030 järgse Kõiduse küla (II klass) väärtuslik uli maastikul.

TELLUA		Reg nr: 1005068 MTR - EPID005065-0001 Maksudokk - E 100000	Seda-ria Kalle 10412 Helsingi	Kruuskaad 24 Tallinn 10147 Helsingi	Tel: 40-360-244 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TOO NR. 24 - 15
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS JOONIS TEET ELSTEIN	OBJECT	KOUDU MAUKSUSE DETAILPLANEERING Kõrduuse küla, Hiiumaa vald, Hiiumaakoond				<div>DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO</div>
KUUPEV 23.10.2025. a.	JOONIS	PÕHJJOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR 4		
DAGOpen OÜ olnud: Autodesk Building Design Suite Premium, ARCHICAD, ArhitektStudio, AutoCAD/Map 3D, AutoCAD/LT ja EsriGeographic Bunter						
			MOOT 1 : 1000	FORMAAT A1		



MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Ristumiskoha joonise koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 05. mai 2023. a. koostatud "Koidu kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 1000, töö nr. T-23-212 ja 15. november 2023. a. koostatud "Koidu kü (2 liitumist) elektrivarustus" teostusjoonist M 1 : 500, töö nr. T-23-586.
- Koordinaadid L-E st 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLIJA

PAAVO SEDRIK, SIIVI SEDRIK

Reg. nr. 10058058
MTR - EP10058058-0001
Muinsuskaitse. - E15/2002

Sadama 15
Kardla 92412
Hiiumaa

Kreutzwaldi 24
Tallinn 10147
Harjumaa

tel: 46 32024
dagopen@dagopen.ee
www.dagopen.ee

TÖÖ NR. 24 - 15

JUHATAJA

ARHITEKT JAAN KUUSEMETS

JOONIS

TEET ELSTEIN

OBJEKT

KOIDU MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING

Kiduspe küla, Hiiumaa vald, Hiiumaakond

DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO

KUUPÄEV 23.10.2025. a.

JOONIS

RISTUMISKOHA JOONIS

STAADIUM DP

JOONISE NR. 4