



- Märkused:
1. Täiendavaid tingmärke vaata põhijooniselt (joonis 4).
  2. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (litsents 762 MA) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2018-185), mõõdistatud september-oktoober 2018.
  3. Olemasolevad krundipiirid on kajastatud vastavalt Maa-ameti 27.09.2021 infole.
  4. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
  5. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
  6. Planeeritud hoonete suurus ja paiknemine on illustratiivne ning soovituslik, ega kajasta ehitusõigusega määratud mahtusid.
  7. Parkimine tuleb kõikidel positsioonidel lahendada krundisiseselt. Ehitusõiguse saab realiseerida ulatuses, mis tagab normatiivse parkimise. Korterelamute parkimise ruumivajaduse illustreerimiseks on korteri kohta arvestatud 1,5 parkimiskohta.
  8. Maantee lahendus kajastatud vastavalt Teedeprojekt OÜ tööle nr T01518 „Riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla km 0-10 ehitusprojekt. Põhiprojekt“.
  9. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

- TINGMÄRGID
- planeeritud ärihoone
  - planeeritud ühepereelamu võimalusega liita krundid ärimaa tarbeks
  - võimalik alternatiivse lahenduse ala

**KOBRAS**  
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee  
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee  
Maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola  
Maastikuarhitekt-planeerija Priit Paalo  
Kontrollija Silvia Türkson

Huvitatud isik		KULDPUU METSAMAAD OÜ			
Töö nimetus		KASELA, KARLI JA KUSLAPUU TN 1 MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		ALTERNATIIV			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
24.03.2023	8	8	1:1000	2017-074	A3