

Riigimetsa Majandamise Keskus
tartumaa@rmk.ee

Piiri kindlakstegemise ja kättenäitamise põhjus

Teatan Tartu maakonnas Nõo vallas Keeri külas **Miilimäe (52801:001:0347)** katastriüksuse jagamisest Miilimäe ja Metsa-Miilimäe katastriüksusteks ning nende üksuste mõõdistamisest.

Riigimetsa Majandamise Keskuse halduses olevate **Elva metskond 49 (52801:001:0405)** ja **Elva metskond 21 (52801:001:0407)** katastriüksuste ja jagatava **Miilimäe (52801:001:0347)** katastriüksuse ühistel piiridel on kümme ühist piiripunkti.

Piiripunkti nr 3 taastati piirimärk arvestades Miilimäe katastriüksuse abrissil märgitud piirilõigu 30-3 pikkust (145 m) ja situatsiooni looduses.

Piirimärkide nr 26 ja 27 taastamisel arvestati Miilimäe katastriüksuse abrissil kujutatud situatsiooni (piirimärgid taastati sihi lõunapoolsesse serva), olemasolevaid piirimärke nr 25 ja 28 ning Miilimäe katastriüksuse abrissil ja plaanil olevaid joonepikkuseid lõikudel 25-26 (334 m) ja 27-28 (227 m).

Piiripunktides nr 4, 24, 25, 28 ja 29 on varasemast säilinud metalltorud.

Piirilõigul 30-1-2 on Keeri viljapuuad ja Miilimäe katastriüksuste piirikirjeldused erinevad. Need asjaolud nõuavad piiride kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Elva metskond 49, Elva metskond 21 ja Miilimäe katastriüksuste ühiste piiride kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide kättenäitamisele: 11.12.2023 a. kell 9.30. Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Piiri kindlakstegemisel ja kättenäitamisel osalemisest palun teavitage mind selle kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberikandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigaldada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Maamõõtja tuleb looduses piirimärke ja piire kätte näitama ainult siis, kui Te annate enda kohale ilmumisest teada hiljemalt 08. detsembriks telefonil 5600 3704 või e-posti aadressil andri@geobaltica.ee.

Lugupidamisega

Andri Remmel

maamõõtja (tegevuslitsents nr 683 MA-k)

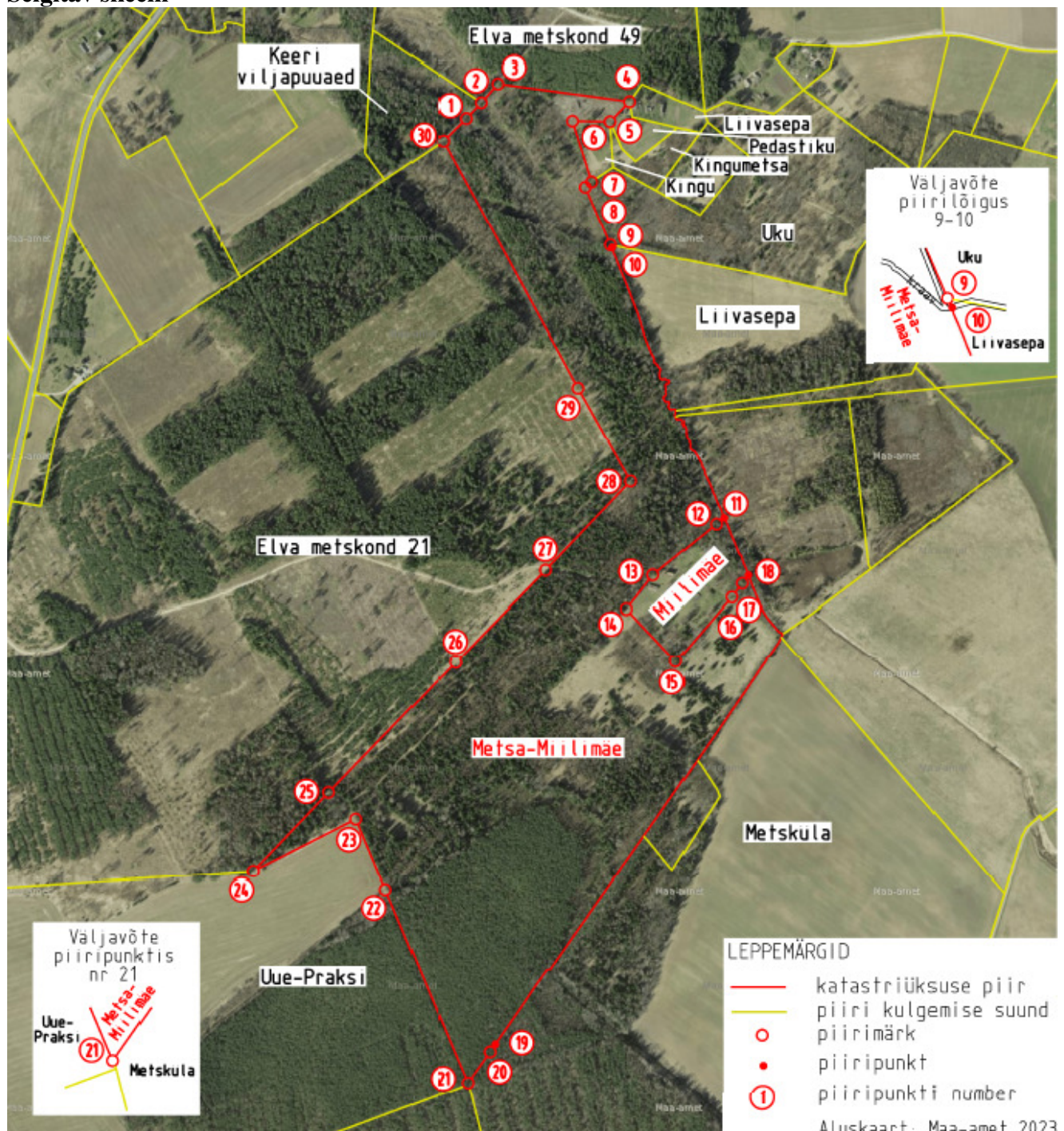
Tel. 55 523 686, e-mail andri@geobaltica.ee

Kutsele on lisatud Elva metskond 49, Elva metskond 21 ja Miilimäe katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitavate skeemidega.

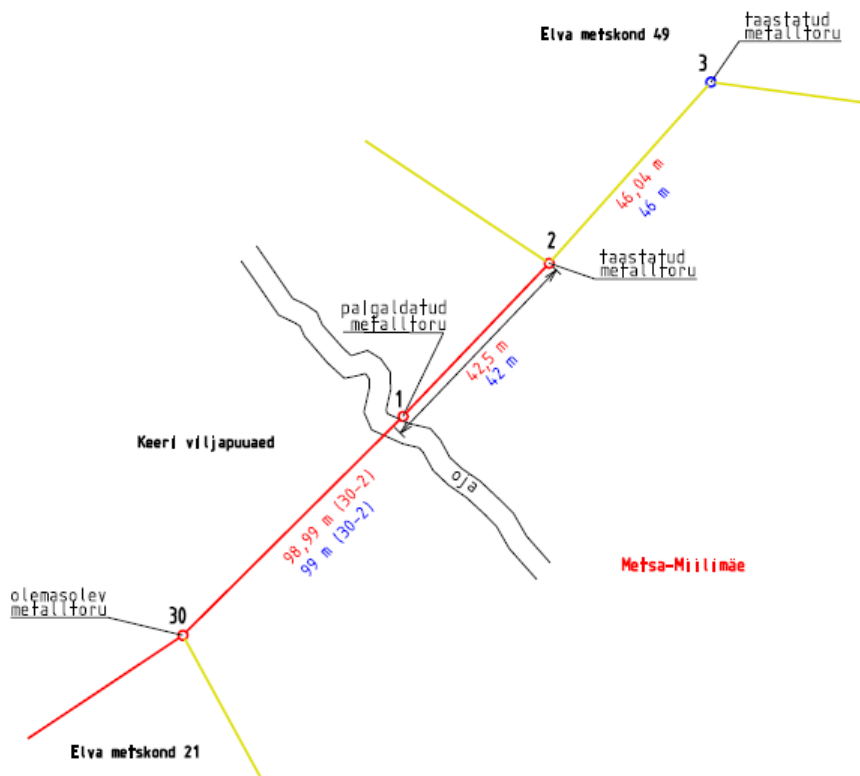
Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
2	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	1)
3	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
4	metalltoru	-	-	olemasolev	-
24	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
25	metalltoru*	sirgjooneline	*maa all	olemasolev	-
26	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
27	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
28	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
29	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
30	metalltoru	-	-	olemasolev	1)

Selgitav skeem



Piiride kindlakstegemist selgitav skeem



LEPPEMÄRGID

- kindlaks tehtud piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- 1 piiripunkti number
- kindlaks tehtud piirimärk
- taastatud piirimärk
- 84 m joonepikkus Miilimäe katastriüksuse plaanil või abriissil
- 84 m piirimärkide vaheline mõõdetud joonepikkus

Piiride kindlakstegemine:

- 1) **Põhjus:** Piirilõigul 30-1-2 on Keeri viljapuuad (52801:001:0329) ja Miilimäe (52801:001:0347) katastriüksuste piirikirjeldused erinevad.

Selgitus: Keeri viljapuuad (52801:001:0329) katastriüksuse piiriprotokolli järgi kulgeb piir piirilõigul 30-1-2 mööda 2 m kraavi telge. Miilimäe (52801:001:0347) katastriüksuste piiriprotokolli järgi kulgeb piir antud lõigul sirgelt. Kuna antud lõigul kraav osaliselt puudub või ei vasta piirikraavi nõuetele, siis paigaldati selguse huvides looduses tuvastatud kraavi jäljele (oja idapoolsesse serva) piirimärk nr 1 ning kraavi jäle pikendusele piirimärk nr 2. Lähtuvalt Miilimäe katastriüksuse abriissist taastati piirimärk nr 2 42 m kaugusele oja teljest ja 46 m kaugusele piirimärgist nr 3.

Tulemus: Arvestada piirimärkidena piiripunktis nr 30 olemasolevat metalltoru, piiripunkti nr 1 paigaldatud metalltoru ja piiripunkti nr 2 taastatud metalltoru ning piiri kulgemisega piirilõigul 30-1-2 sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti. Keeri viljapuuad ja Elva metskond 21 katastriüksuste vaheline piir kulgeb piiripunktist nr 30 edasi sirgjooneliselt.