



| TINGIMÄRGI | |
|------------|--|
| | Planeeritud ala pür |
| | Katastriüksuse pür |
| | Moodustatava krundi pür |
| | Säilitatav hoone / naaberhoone |
| | Olemasolev sõidutee |
| | Planeeritud sõidutee |
| | Planeeritud kergliikutee |
| | Hajajasala |
| | Planeeritud hoone võimalik asukoht |
| | Planeeritud hoonestusala |
| | Krundi positsiooni number |
| | Võimalik krundile pääs |
| | Sorteeritud jäätmete konteinerite asukoht |
| | Ühisfondlik jäätmete liigti kogumine (paber/papp/kartong, pakendid, tekstiil, klaas jne) |
| | Elumumaa (üksikelamu) |
| | Üldkasutatav maa |
| | Transpordimaa |
| | Maa sihtotstarve |
| | Krundi ehitusõigus |
| | Servituutala OÜ Elektriühe tehnorajatiste kasutusõigusega alajaamala |
| | Servituutala võrguvaldajate kasutusõigusega tehnorõukudele |
| | Planeeritud mänguväljak |
| | Silutatud parkimisala |
| | Nähtavuskolmnurk ristmikul |
| | Valla tee kaitsesõlv 10m |
| | Planeeritud piirjooned |

| KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------|----------|--|
| Plohi nr | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus [m²] | Moodustatava piirkonnast suurus [m²] | Hooneid / ehitisealusid kokku [üksikelamu] | Maksimaalne maapind [m²] | Hoone kõrgus [m] | Hooneid krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent | Suuletud brutoindikaator (m²) | Tule püsivus | Parkimiskohtade arv | Kõnesõnu | Käivitamine |
| 1 | Hirekõva tn 1 | 3038 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | Kasutusel on Elektrilise tehnorajatiste kasutusõigusega alajaamala |
| 2 | Hirekõva tn 2 | 3001 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | Tänavakaitse sõlv 10m tee servast |
| 3 | Hirekõva tn 3 | 3096 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | |
| 4 | Hirekõva tn 4 | 3006 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | Tänavakaitse sõlv 10m tee servast |
| 5 | Hirekõva tn 5 | 3107 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | |
| 6 | Hirekõva tn 6 | 3008 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | Tänavakaitse sõlv 10m tee servast |
| 7 | Hirekõva tn 7 | 3080 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | |
| 8 | Hirekõva tn 8 | 3007 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | Tänavakaitse sõlv 10m tee servast |
| 9 | Hirekõva tn 9 | 3107 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | |
| 10 | Hirekõva tn 10 | 3008 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | Tänavakaitse sõlv 10m tee servast |
| 11 | Hirekõva tn 11 | 3014 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | |
| 12 | Hirekõva tn 12 | 3011 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | Tänavakaitse sõlv 10m tee servast |
| 13 | Hirekõva tn 13 | 3012 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | |
| 14 | Hirekõva tn 14 | 2828 | 65101.003.0307 | 300 / 230 | 2 | 10,6 | üksikelamu+abihoone | E 100% | 600 | TP3 | 3 | 3 | Krundi määratud avaliku kasutamiseks, kasutusel on vee- ja reovee- ja jäävõrgu kaablid |
| 15 | Hirekõva lüüsi | 5140 | 65101.003.0307 | | | | | L 100% | - | - | - | - | Kasutusel on vee- ja reovee- ja jäävõrgu kaablid, haldajate ja hooldajate kasutamiseks |
| 16 | Suunakäitaja tee kük 1 | 2480 | 65101.003.0307 | | | | | L 100% | - | - | - | - | Kasutusel on vee- ja reovee- ja jäävõrgu kaablid, haldajate ja hooldajate kasutamiseks |
| | | 5189 | 65101.003.0769 | | | | | L 100% | - | - | - | - | Kasutusel on vee- ja reovee- ja jäävõrgu kaablid, haldajate ja hooldajate kasutamiseks |

| PLANEERITUD ALA NÄITAJAD | |
|--|----------------|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS | 5,5 ha |
| SH KRUNDITUD ALA | 54789 m² |
| 2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV | 16 |
| 3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISES ALUSES) | |
| E - elumumaa | 39127 m² 71,4% |
| Üm - üldkasutatav maa | 2828 m² 5,2% |
| L - transpordimaa | 12834 m² 23,4% |
| 4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS | |
| NORMATIIVNE | 0,1 |
| PLANEERITUD | 0,1 |
| 5. PARKIMISKOHTADE ARV | |
| NORMATIIVNE | 39 |
| PLANEERITUD | 39 |

Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Detailplaneeringuga nähakse ette üksikelamud maksimaalse hooneluse pingega 230 ruudmeetrit.
- Ala 20 m hooneluse pingiga abihooneid võib lisaks üksikelamule ja abihoonele rajada krundi kohta kuni 3 eeldusel, et krundile rajatud hoonete alune pind koos abihoonetega ei ületa detailplaneeringus lubatud hoonelust pinda. Hoonestusala väljapoole ehitamine lubatud naaberkinnistis omaniku nõusolekul ning naaberhoonele lähemale kui 8m kooskõlas lühituleohutuse nõuetega järgides lühituleohutuse meetmeid.
- Topo-Geodeetiline mõõdetus teostatud FIE Raui Rõhk puht 04.10.2020, loo nr GEO-045-20
- Planeeritava kinnistuse hoonelust määripind lubatud lõika maksimaalselt 0,5m.
- Igale krundile on ette nähtud istutada vähemalt 1 pui 300m kohta, mille kõrgus on istikavandina vähemalt 6m.

HIIREKÕRVA KATASTRILISES JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

otsejärele adresseeritud
 HIIREKÕRVA, IGAVERE KÜLA, RAASKU VALD
 tellija: PÕHJONIS
 ettevõtte: OÜ BUUNE PROJEKT
 projekt nr: DP 05
 projekti aeg: 2020/2182

proj. nr: 2020/2182
 muudatus nr: /
 disain: Juhani Põdd
 koostanud: 10.02.2022 Tallinn