

SELETUSKIRJA SISUKORD

1. ÜLDOSA.....	2
1.1. Seletuskirja ülesehitus.....	2
1.2. Üldandmed.....	2
1.2.1. Asukoht.....	2
1.2.2. Ehitusprojekti lühikirjeldus, projekti tellija ja kinnistute andmed.....	3
1.2.3. Projekteerija.....	3
1.3. Alusdokumendid.....	3
1.3.1. Lähteandmed.....	3
1.3.2. Projekteerimisele eelnenud uuringud.....	3
1.3.3. Normdokumendid.....	4
2. ASENDIPLAANI LAHENDUS.....	4
2.1. Sissejuhatus.....	4
2.2. Üldandmed.....	4
2.3. Ehitise ehitus- ja projekteerimistöde hinnapakumise, ehitamise, järelvalve ja kasutamise üldised nõuded.....	4
2.4. Olemasolev olukord.....	5
2.5. Projekteeritud asendiplaani lahendus.....	5
2.5.1. Asukoht ja asendiplaan.....	5
2.5.2. Ehitusetapid.....	6
2.5.3. Vertikaalplaneering.....	6
2.5.4. Sajuvee ärajuhtimine.....	6
2.5.5. Katendid.....	6
2.5.6. Valgustus.....	7
3. HEAKORD JA JÄÄTMEHOOLDUS.....	7
3.1. Määrused.....	7
3.2. Jäätmehooldus ja -käitlus.....	7

1. ÜLDOSA

1.1. Seletuskirja ülesehitus,

Käesolev Harju mk, Rae vald, Peetri alevik 11330 Järveküla-Jüri tee// Reti tee L1// L2// Vana-Tartu mnt 69// 71// 73 jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt eelprojekti staadiumis on koostatud vastavalt Kinnisvaravalduse AS tellimusele. Asendiplaani joonistel on näidatud ehitusprojektiga käsitletava jalgratta- ja jalgte töomahtude piirid.

Peaprojekteerijana on Eeteprojekt OÜ koostanud ka Vana-Tartu mnt 71 krundile (katastritunnus 65301:001:4191) kavandatud Rimi kauplusehoone ehitusprojekti nii asendiplaani, arhitektuuri kui inseneritehniliste lahenduste osas. Teedeehitusliku lahenduse on projekteerinud Adetex OÜ (Rimi krundi asendiplaani ning jalgratta- ja jalgte osas) ning Reaalprojekt OÜ (Riigitee 11330 Järveküla-Jüri km 4,62-4,80 ja jalgratta- ja jalgte osas).

Vana-Tartu mnt 71 projekteeritud Rimi kaupluse ehitusprojekt on esitatud ehitusloa taotluseks Rae Vallavalitsusele (taotlus nr. 2211271/00393).

Vana-Tartu mnt 71 kavandatud Rimi kaupluse kõrvalkrundile Vana-Tartu mnt 73 (katastritunnus 65301:001:4192) püstitatakse büroo- ja laohoonet (EHR kood 120810819).

Selleks on Rae Vallavalitsuse poolt antud ehitusluba nr. 1712271/11959 (registrisse kantud) 20.04.2017. Ehitamise alustamise teatis nr. 2111581/05971 (registrisse kantud) on esitatud. Nimetatud naaberhoone projekteerijaks on Stuhh Arhitektuur OÜ (reg.- nr 12571647, MTR reg. nr. EEP002923, arhitekt Stina Metsis, volitatud arhitekt 7).

Käesoleva projektiga lahendatud jalgratta- ja jalgte on kavandatud kinnistutele, mis kuuluvad erinevatele omanikele. Seetõttu tuleb nende maaomanikega sõlmida notariaalne leping isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmiseks. Vastavalt Transpordiameti kirjale 06.02.2023 nr 7.1-2/23/1666-2 tuleb isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingud sõlmida enne ehitusloa väljastamist.

Projektiga käsitleval alal on kehtiv detailplaneering ("Harju maakonnas, Rae vallas, Peetri alevikus Vana-Tartu mnt 71 (katastriosa tunnus 65301:001:1438) ning Vana-Tartu mnt 73 (katastriosa tunnus 65301:001:1439) kinnistute ja lähiala detailplaneering", kehtestatud 06.09.2016).

OÜ Reaalprojekt on koostanud Kinnisvaravalduse AS eraldi tellimisel töö nr P22040 "Riigitee 11330 Järveküla-Jüri km 4,62-4,80 rekonstrueerimise" põhiprojekti staadiumis. Selle aluseks olid Transpordiameti poolt antud projekteerimistingimused. OÜ Reaalprojekti poolt koostatud lahendustega on arvestatud käesoleva jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti koostamisel, kuna projekteeritud jalgratta- ja jalgte asub kogu ulatuses eelnimetatud riigitee projekteerimisega käsitletud alas.

1.2. Üldandmed

1.2.1. Asukoht

Jalgratta- ja jalgte on projekteeritud Vana-Tartu maantee (riigitee 11330 Järveküla-Jüri) põhjaküljele. Samal pool maanteed asuvad 3 kinnistut: Vana-Tartu mnt 69 (Assaku Toidutare), Vana-Tartu mnt 71 (rajatav Rimi kauplus) ja Vana-Tartu mnt 73 (ehitamisel olev büroo- ja laohoone, EHR kood 120810819, ehitusluba nr 1712271/11959; 20.04.2017).

Praegu jalgratta- ja jalgteed sealpool maanteed ei ole, kuid on olemasolev Hundisepa bussipeatus. Jalakäijad kasutavad juurdepääsuks bussipeatusele maantee killustikkattega serva.

Olemasolev kergliiklustee on teisel pool maanteed ja seda eraldab maanteest kraav. Lähim olemasolev ülekäigurada maanteest asub teisel pool Reti tee ristmikku - Vana-Tartu mnt 74 autoteeninduse ees. Hundisepa peatuse erinevate liiklussuundade bussipeatuste vahel praegu ülekäigurada ei ole.

Transpordiamet on andnud 29.03.2022 kirjaga nr 7.1-1/22/4338-2 "Riigitee 11330 Järveküla-Jüri tee km 4,62-4,80 rekonstrueerimise nõuded seoses Järveküla Rimi Supermarketi rajamisega Vana-Tartu mnt 71 kinnistule".

Maantee rekonstrueerimiseks on koostanud OÜ Reaalprojekt ehitusprojekti põhiprojekti staadiumis, millega on täpsustatud osaliselt ka jalgratta- ja jalgte ehituslikku lahendust. Selle jalgratta- ja jalgte projekteeris valdavalt OÜ Adetex.

Käesolevale projektile on lisatud isikliku kasutusõiguse plaanid (IKÕ plaanid).

Jalgratta- ja jalgteed asub asub riigimaantee kaitsevööndis, mille ulatus on 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast (EhS §71). Käesolevas projektis on maantee lahendus ja ülekäiguradade asukohad antud eelinimetatud OÜ Reaalprojekt töö alusel.

1.2.2. Ehitusprojekti lühikirjeldus, projekti tellija ja kinnistute andmed

Käesoleva ehitusprojektiga on antud p. 1.2.1 nimetatud jalgratta- ja jalgteed lahendus eelprojekti staadiumis.

Projekti tellija:

Kinnisvaravalduse AS;

Aadress: Põrguvälja tee 3, Pildiküla, Rae vald, Harjumaa 75308

Tellija esindaja: Eve Saloste, tel. 5694 3954

E-post: eve.saloste@rimibaltic.com

Kinnistud:

Vana-Tartu mnt 69 (65301:001:1445)

Vana-Tartu mnt 71 (65301:001:4191)

Vana-Tartu mnt 73 (65301:001:4192)

11330 Järveküla-Jüri tee (65301:001:0594)

Reti tee L1 (65301:001:1425)

Reti tee L2 (65301:001:1437)

1.2.3 Projekteeerija

Projekteerimise peatöövõtja

Eeteprojekt OÜ

Narva mnt 7, 10117 Tallinn

MTR: EP10383143-0001; registrikood: 10383143

Vastutav spetsialist: Indrek Niitla, volitatud arhitekt, tase 7

Telefon: +372 506 9486, e-post: niitlaindrek@gmail.com

Asendiplaan, liiklusskeem, katendid, vertikaalplaneerimine

Adetex OÜ

Kalevipoja põik 3-7, 13614 Tallinn

MTR: 10717006, registrikood: 10717006

Kontaktisik: Andrei Grigorjev; diplomeeritud teedeinsener, tase 7

Tel. +372 56804918, e-post: info@adetex.ee

1.3. Alusdokumendid

1.3.1. Lähteandmed

Detailplaneering

Harju maakonnas, Rae vallas, Peetri alevikus Vana-Tartu mnt 71 (katastriosa tunnus 65301:001:1438) ning Vana-Tartu mnt 73 (katastriosa tunnus 65301:001:1439) kinnistute ja lähiala detailplaneering, kehtestatud 06.09.2016.

Ehitusprojektid

Riigitee 11330 Järveküla-Jüri km 4,62-4,80 rekonstrueerimine – põhiprojekt, OÜ Reaalprojekt, töö nr P22040.

Järveküla Rimi Supermarket. Teedeehitus, liikluskorraldus – eelprojekt, OÜ Adetex, töö nr 21-11-04.

1.3.2 Projekteerimisele eelnenud uuringud

Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed:

Töö teostaja: TVG Grupp, Rapla tn 8, 11312 Tallinn; tvgrupp@gmail.com

Töö nimetus: Maa- ala plaan tehnovõrkudega, Vana-Tartu mnt 71, töö nr. 0720-04-G, kuupäev: 30.07.2020, litsents: nr 690MA

Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed:

Töö teostaja: REIB OÜ, A. Adamsoni tn 26, 10137 Tallinn

Töö nimetus: Ehitusgeoloogilise uurimistöö aruanne „Vana-Tartu mnt 71 kaubandushoone“. Töö nr GE-3130, september 2021

Haljastuse inventeerimine:

Töö teostaja: Keskkonnabüroo Grün-E OÜ, Kreegipuu pst 5, 74117 Maardu

Töö nimetus: „Vana-Tartu mnt 71 haljastuse inventeerimise aruanne“, töö nr 970921-10, september 2021

1.3.3. Normdokumendid

- Ehitusseadustik;
- Majandus- ja taristuministri 17. 07. 2015. a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile";
- Hea ehitustava ET-1 0207-0068;
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 843 „Linnatänavad“;
- EVS 901-1 „Tee-ehitus, Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid“
- EVS 901-2 „Tee-ehitus, Osa 2: Bituumensideained“
- EVS 901-3 „Tee-ehitus, Osa 3: Asfaltsegud“
- Majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101 “Tee ehitamise kvaliteedi nõuded”

2. ASENDIPLAANI LAHENDUS

2.1. Sissejuhatus

Käesolev eelprojekt on koostatud Vana-Tartu mnt äärde maantee põhjaküljele jalgratta- ja jalgteed rajamiseks Vana-Tartu mnt 69, Vana-Tartu mnt 71 ja Vana-Tartu mnt 73 kinnistute juurde.

Ala asub kehtiva detailplaneeringu alal (vt p. 1.3.1), kuid erinevalt sellest planeeringust Hundisepa bussipeatus säilitatakse olemasolevas asukohas.

Jalgratta- ja jalgteed rajamine on vajalik, et tagada jalakäijate ja jalgratturite ohutu juurdepääs eelnimetatud kolmele kinnistule ja Hundisepa bussipeatusele ümbritsevast piirkonnast.

Vana-Tartu mnt 69 asub olemasolev Assaku Toidutare. Ehitusloa saamise järel hoonestatakse ka Vana-Tartu mnt 71 (püstitatakse Rimi kauplusehoone). Käesoleval ajal on hoonestamisel Vana-Tartu mnt 73 kinnistu (sinna ehitatakse büroo- ja laohoonet).

Praegu puudub jalgratta- ja jalgteed sellel pool maanteed ja Hundisepa bussipeatuseni pääseb ainult mööda sõidutee äärset killustikkattega serva.

Olemasolev kergliiklustee asub teisel pool maanteed. Ülekäigurada erinevate liiklussuundade bussipeatuste vahel praegu ei ole.

2.2. Üldandmed

Objekti nimetus: jalgratta- ja jalgteed

Ehitustööde liik: uusehitus

2.3. Ehitise ehitus- ja projekteerimistööde hinnapakumise, ehitamise, järelvalve ja kasutamise üldised nõuded

Käesoleva objekti ehitustööde hinnapakumisel, põhi- ja tööprojekti koostamisel, ehitamisel, järelvalvel ning kasutamisel tuleb lähtuda eelkõige Ehitusseadustikust, mis lisaks projekteerimisele sätestab nõuded ehitistele, ehitusmaterjalidele ja -toodetele ning ehitamise ja kasutamise ning ehitiste arvestuse alused ja korra, vastutuse käesoleva seaduse rikkumise eest ning riikliku järelvalve ja ehitusjärelvalve korralduse.

Enne lõpliku hinnakalkulatsiooni esitamist on töövõtjal vajalik tutvuda kogu projektiga. Erinevuste ja muude ebatäpsuste avastamisel tuleb võtta ühendust ehitusprojekti koostajaga. Pakumine peab sisaldama kõiki materjale, ka muud abimaterjalid,

mida spetsifikatsioonis ja plaanidel näidatud ei ole, kuid mis on vajalikud tööde normaalseks teostamiseks ning rajatise normaalseks funktsioneerimiseks pärast ehitustöid.

Samuti tuleb kinni pidada Eesti Vabariigis asjasse puutuvatest määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest.

Ehitustööd tuleb teostada sellise kvaliteediga, mis on ära toodud järgnevates ehituskvaliteeti määravates dokumentides, juhul kui pole antud ehitisele ja ehitamisele täiendavaid juhendeid :

- Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht Protokoll nr 8 (09.09.94) "Hea ehitustava"
- Maa RYL 2010
- Infra RYL 2006 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 101/11.04.2016 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 92/18.07.2015 „Tee seisundinõuded“
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 74/11.04.2016 „Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“

Töövõtja peab järgima kõiki materjalide tarnijate ja tootjate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi. Tööde kvaliteedi ning konstruktsioonide kestvuse tagamiseks peab töövõtja ette nägema kõik vajalikud ehitustehnoloogiad, lisavahendid ja materjalid. Ehitaja võib teha ettepanekuid ehituse odavamdamise ja lihtsustamise osas, kuid ei tohi võtta vastu otsuseid ilma projekteeerija ja tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta. Ehitaja peab teavitama kõigist projektis leitud ebaselgustest projekteeerijat enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse.

2.4. Olemasolev olukord

Projekteeritud jalgratta- ja jalgteed asukohas on praegu valdavalt looduslik rohuala, osaliselt maantee mulde kaldpind ja Vana-Tartu mnt/Reti tee ristmiku pool maantee killustikkattega serv.

Ehitusgeodeetilise mõõdistuse järgi on maapinna kõrgusmärgid vahemikus 46,50...50,00 abs.-k. (EH2000 süsteemis).

Vana-Tartu mnt 71 krundil kasvavad puud põhiliselt seal asunud ja praeguseks lammutatud hoone ümbruses.

Projekteeritud jalgratta- ja jalgteed rajamist olemasolev kõrghaljastus ei takista. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimist seoses nimetatud krundile parklate, teede ja hoonestuse rajamisega käsitleb Vana-Tartu mnt 71 ehitusprojekt.

Vana-Tartu mnt 69 kinnistul kasvab kavandatud jalgratta- ja jalgteest ca 1 m kaugusel II väärtusklassiga harilik mänd, mis kinnistu omaniku nõudel säilitatakse. Selle puu tüve rinnasdiameeter on 22 cm (Keskkonnabüroo Grün-E OÜ koostatud haljastuse inventeerimise aruandes pos. 27). Teisi säilitatavaid puid projekteeritud tee lähiümbruses ei ole.

Vana-Tartu mnt 69 krundile sissesõidu äärde on praegu maantee äärsel muruala serva paigutatud rida maakive, mis asuvad projekteeritud jalgratta- ja jalgteed asukohas.

REIB OÜ poolt septembris 2021 tehtud ehitusgeoloogiliste uurimistööde järgi on geoloogilised tingimused ehitiste rajamiseks soodsad.

2.5. Projekteeritud asendiplaani lahendus

2.5.1. Asukoht ja asendiplaan

Projekteeritud jalgratta- ja jalgteed asukoht on näidatud asukohaskeemil (vt leht AS-4-01) ja Adetex OÜ koostatud projekti TL-osas.

Sama lahendus on antud ka Vana-Tartu mnt 71 püstitava Rimi kaupluse ehitusprojektis ja Riigitee 11330 Järveküla-Jüri km 4,62-4,80 rekonstrueerimise põhiprojektis (OÜ Reaalprojekt, töö nr P22040). Kavandatud jalgratta- ja jalgteed laius on 2,0 m.

Jalgratta- ja jalgteed hakkab ühendama kaht ülekäigurada – Reti teel (ristmiku juures) ja Vana-Tartu maanteel (Hundisepa erisuunaliste bussipeatuste vahel) ning annab ohutu juurdepääsu eelnimetatud kinnistutele ja Hundisepa bussipeatusele nii kruntidelt kui ümbruskonnast.

Vana-Tartu mnt 69 (Assaku toidutare) juures ulatub kavandatud jalgratta- ja jalgte kuni selle krundi olemasoleva sissesõiduteeni. Bussipeatuse ja käesoleva tööga projekteeritud jalgratta- ja jalgte vaheliseks ühenduseks on vastavalt OÜ Reaalprojekti poolt koostatud põhiprojekti lahendusele kavandatud välistrepp ning jalgratta- ja jalgte.

Maantee rekonstrueerimise, bussipeatuste ja ülekäiguradade lahendus on käesolevas projektis antud vastavalt OÜ Reaalprojekt tööle "Riigitee 11330 Järveküla-Jüri km 4,62-4,80 rekonstrueerimine".

Maakivid Vana-Tartu mnt 69 sissesõidu juures Vana-Tartu mnt ääres tuleb ümber paigutada liiklusohutust tagades väljaspoole teekaitsevööndit, arvestades eelnimetatud kinnistu omaniku soovidega. Olemasolevas asukohas takistaksid need jalgratta- ja jalgte ülekäiguraja ehitamist.

Vana-Tartu mnt 73 krundi asendiplaani lahendust on muudetud koostöös nimetatud krundi omaniku ja projekteerijaga, et võimaldada jalgratta- ja jalgte rajamist Hundipea bussipeatusest kuni Reti teeni.

Teisel pool Reti teed tuleb seoses OÜ Reaalprojekt kavandatud ülekäigurajaga samuti ehitada jalgratta- ja jalgte ühenduseks olemasoleva jalgratta- ja jalgteega, mis rekonstrueeritakse selles tsoonis.

2.5.2. Ehitusetapid

Jalgratta- ja jalgte ehitustöid ei jagata etappideks.

2.5.3. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu kõrgusmärgid on antud TL-osas vastaval joonisel. Need on projekteeritud OÜ Adetex poolt kogu jalgratta- ja jalgte ulatuses.

Projekteeritud jalgratta- ja jalgte piki- ja põikkalded vastavad kehtivale standardile. Kõrgusmärgid ja kalded ning ühendus bussipeatusega on kooskõlas OÜ Reaalprojekt koostatud põhiprojektiga (tööga nr P22040).

Samuti on jalgratta- ja jalgte vertikaalplaneering kooskõlas Vana-Tartu mnt 71 ja Vana-Tartu mnt 73 vertikaalplaneeringu lahendusega.

2.5.4. Sajuvee ärajuhtimine

Sajuvesi juhitakse jalgratta- ja jalgteelt murualadele immutamiseks, restkaeve ei ole jalgratta- ja jalgteele kavandatud. Murualasid saab kasutada ka Vana-Tartu mnt 69 ja Vana-Tartu mnt 71 ulatuses teehooldusaladena lumelükkamiseks.

Vana-Tartu mnt 73 krundil vastavalt sinna kavandatud büroo- ja laohoone ehitusprojektile ning käesolevale projektile jalgratta- ja jalgte ääres murualad puuduvad.

Kõvakattega aladelt juhitakse sajuveed ära vastavalt Elveso OÜ poolt antud tehnilistele tingimustele.

2.5.5. Katendid

Ristlõiked, vertikaalplaneerimine ja katendite konstruktsioon on antud projekti TL-osas. Jalgratta- ja jalgteele on ette nähtud asfaltbetoonkate.

Teekatendid on konstrueeritud vastavalt olemasolevale olukorrale, projekteerimisnormidele ja tüüpkonstruktsioonidele.

Konstruktsioonide valikul on lähtutud Tallinna Linnavalitsuse 18.09.2019 määruse nr 27 Lisa 1 „Sillutiskivi, asfalt- ja tsementbetooniga teede ja tänavate tüüpkatendikonstruktsioonide projekteerimisele, rajamisele ja remondile esitatavad nõuded“ esitatud tüüplahendustest arvesse võttes prognoositavata liiklussagedust ja tänavaliiki.

Katendi kasutusajaks on võetud 20 aastat (vastavalt Elastsete teekatendite projekteerimise juhendile).

Jalgratta- ja jalgte asfaltkate (tüüp II)

Tihe asfaltbetoon AC 8 surf 5 cm

Killustik fr 4/32 (optimaalne segu) 20 cm

Liiv (Kt 0,95) 20 cm

Täitepinnas, vajadusel täidendis

Olev aluspinnas

jalgratta- ja jalgteed asfaltkate (tüüp IIa)

Tihe asfaltbetoon AC 8 surf 5 cm

Killustikust tasanduskiht fr 4/32 (optimaalne segu)

Olev katend

- AC 8 surf 45% tardkivimiga. Gc 85/20; FI 25, LA30, F2
- Nõuded killustikule (jalgratta- ja jalgteed): GC80/20, C50/10, LA35, F4, FI35, f4
- Killustikaluse elastsusmoodul tihendatud aluse pinnal mõõta Loadman või Inspector seadmega.
- Orgaaniline pinnas teekonstruktsioonide alt tuleb eemaldada ja asendada täiteliivaga või kruusaga või kasutada geotekstiili.
- Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega, katta mullakihiga, mis on objektil saadaval.
- Teedel drenkihhis kasutada liiva/kruusa filtratsioonimooduliga $k_f \geq 1,0$ m/ööp.
- Juhul, kui olemasolev aluspinnas erineb oluliselt projektis näidatuga, siis tuleb võtta ühendust Tellijaga ja Projekteerijaga.
- Tehnovõrkude kaevikute täitmine vastavalt tehnovõrkude projektidele. Tee konstruktsiooni all asuvate kaevikute täitepinnas peab olema vähemalt järgmiste parameetritega: $K_f=0,5$ m/ööp; $K_t=0,95$ või $E_{min}=65$ MPa. Kihi tihendust on soovitatav mõõta seadmega penetromeeter.
- Kasutatava asfaltsegu omadused ja sõelkõver peavad rahuldama EVS 901-3 toodud vastava segulehe tingimusi.
- Asfaltsegudes kasutatav filler peab rahuldama EVS 901-1 peatüki 5 nõudeid.
- Täitematerjalide ja filleri minimaalsed katsesagedused ja katsemeetodid on määratud EVS 901-1 tabelis 12.
- Asfaldikihi puhul arvestada hinna sees vajadusel ka aluspinna ja vuukide kruntimisega. Üldjuhul tuleb vuugid kuumvuukidena. Vuukide töötlemine teostada vastavalt juhendile „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis“. Katendite üldnõuded ja hooldusjuhendid – vt töö nr 21027 TL-osa (koostanud OÜ Adetex).

2.5.6. Valgustus

Jalgratta- ja jalgteed, ülekäiguradade ja maantee valgustuse lahendus tuleb teha vastavalt OÜ Reaalprojekt koostatud põhiprojektile, mis on esitatud Transpordiametile kooskõlastamiseks. Valgustite asukohad on märgitud käesoleva projekti tehnovõrkude koondplaanile. Tehnovõrkude koondplaanil on kajastatud kõigi eriosade välisvõrkude lahendus.

Jalgratta- ja jalgteed äärde on kavandatud välisvalgustid Disano 3294 Sella 1 - cycle paths 4 LED 700mA (2800 lm; 34.0 W) metallpostil h=6m.

Ülekäiguradadele on kavandatud välisvalgustid Disano 3297 Sella 1 - left (L) -for pedestrian crossing LED Grey (12000 lm; 83.0 W), post h=6m ja Disano 3298 Sella 1 - right (R) -for pedestrian crossing LED Grey (12000 lm; 83.0 W), metallpostil h=6m.

Tänavavalgustiteks on kavandatud Philips BGP383 1xGRN135/740 DM (11928 lm; 97.9 W), metallpostidel h=10m, konsolidid 2,5m.

3. HEAKORD JA JÄÄTMEHOOLDUS

3.1. Määrused

Heakorda, kaevetöid ja jäätmehooldust Rae vallas käsitlevad järgmised määrused:

Rae Vallavolikogu 17.11.2020 määrus nr 60 "Rae valla heakorraeeskiri",
Rae Vallavolikogu 30.11.2010 määrus nr 41 "Rae valla kaevetööde eskiri",
Rae Vallavolikogu 15.06.2021 määrus nr 73 "Rae valla jäätmehoolduseeskiri".

3.2. Jäätmehooldus ja -käitlus

Vastavalt Rae valla jäätmehoolduseeskirja § 28 lõikele 3 peab ehitusprojektides olema näidatud:

- 1) ehitusjäätmete hinnanguline kogus ja liigitus vastavalt kehtivale jäätmenimistule;
- 2) pinnasetööde mahtude bilanss;
- 3) selgitused jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil;

4) jäätmete käitlemistoimingud ja -kohad.

Peale ehitustööde lõppu tuleb vormistada jäätmeõiend ja esitada see Rae Vallavalitsusele.

Ettevalmistustöid, keskkonnakaitset ja jäätmekäitlust koos liigiti kogumisega on käsitletud projekti TL-osas.

Põhiliste tööde mahud on antud tabelis – vt fail 21027A_EP_AS-8-01_v03_toodemahud.

Tekkivate jäätmete hinnanguline kogus ja liigitus vastavalt kehtivale jäätmenimistule – vt fail 21027A_EP_AS-8-02_jaatemkava.

Samas jäätmekavas on antud jäätmete käitlemistoimingud ja -kohad.

Kõik käesolevas projektis antud mahud ja kogused on antud hinnanguliselt ning need kuuluvad täpsustamisele ehitustööde teostaja poolt.

Seletuskirja koostas:

arh. Indrek Niitla, OÜ Eeteprojekt
/ allkirjastatud digitaalselt

05.07.2023