



PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digitaallkirjas nr 7-2/2297-8

Viluvere külas Vahtra kinnistu detailplaneeringu algatamise teade

Põhja-Pärnumaa vallavalitsus teatab, et Vallavalitsus on algatanud 3. märtsil 2026 korraldusega nr 57 Viluvere külas Vahtra kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav Vahtra kinnistu (93001:001:0040, 100% elamumaa) paikneb Põhja-Pärnumaa vallas, Viluvere külas ja piirneb kirdest 58 Aluste-Kergu teega, loodes asub Saapasoo peakraav ja eratee riigimetsadele juurdepääsuks, kagust ja edelas eramaad maatulundusmaa sihtotstarvetega.

Taotleja sooviks on jagada kinnistu neljaks elamumaa krundiks, et anda hoonestusõigus nelja seksioonelamu rajamiseks ning transpordimaa krundiks juurdepääsude ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 16164 m² ja PlanID 130309.

Maa-alale kehtib Vändra valla üldplaneering, kehtestatud 21.09.2010 Vändra vallavolikogu määrusega nr 30, mille kohaselt on kinnistule määratud elamumaa.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole tõenäoliselt ette näha keskkonnamõjude sagenemist, kestvust, pöörduvust, ega ka kumulatiivseid ning piiriüleseid mõjusid.

Lähteseisukohad määravad ära tingimused ja mõjud, mida detailplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda ja vajadusel leida leevendavad meetmed.

Analüüsi käigus jõuti tulemusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole hetkel otstarbekas. Tee planeerimisel Saapasoo peakraavi ehituskeeluvööndisse tuleb see tee määrata avalikuks kasutuseks.

Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda valla serveris [19 Vahtra kinnistu detailplaneering](#) või Vändra halduskeskuses, Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev. Info Vallaarhitekt Reet Olev 56224688, reet.olev@pparnumaa.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Olev
vallaarhitekt