

Kutse piiride kindlakstegemisele ja kättenäitamisele

04 juuni 2024

Nimi: Eesti Vabariik, valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutuse Transpordiamet esindaja
isikukood/registrikood:
Aadress:
Telefon:
E-post: maantee@transpordiamet.ee

Teostatakse Põlva maakond, Põlva vald, Meemaste küla, Rahu(61903:001:0657) katastriüksuse jagamine. Teile kuulub piirnev 64 Võru-Põlva tee (61903:001:0673)katastriüksus.

Ühisel piiril on 2 ühist piiripunkti. Skeemil on ühised piiripunktid numbritega: NR4-metalltoru(paigaldatud), NR5-metalltoru(paigaldatud). Teiega ühised piiripunktid on piirikirjelduse tabelis märgistatud kollase värvusega.

Piiri kindlakstegemise põhjus

Rahu ja 64 Võru-Põlva tee katastriüksused on omavahel vormistatud kattes.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse Esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiride ja piirimärkide kättenäitamisele mis toimub niimetatud katastriüksustel looduses:

Kell: 10:00
Kuupäev: 14. juuni 2024
Asukoht: Põlva maakond, Põlva vald, Meemaste küla, Rahu katastriüksuse, skeemil toodud piirimärgi nr 5 juures.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage Mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paber kandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lisa: Mõõdistatava katastriüksuse piirikirjelduse ja piiri kindlakstegemist selgitava skeemi eelnõu

Maamõõtja sideandmed: Meelis Lõhmus (tegevuslitsents nr. 606 MA-k)
Postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Paju tänav 8, 65610
Telefon: 53912233

E-post:

meelis@geomel.ee

Piirikirjeldus – Rahu

(käesolev piirikirjeldus on koostatud vastavalt maamõõtja ettepanekule ja lõpptulemus kujuneb vastavalt piirde kindlaksmääramiste tulemustele)

Piiri-punkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	--	taastatud	2*
2	metalltoru	sirgjooneline	--	olemasolev	2*
3	metalltoru	sirgjooneline	--	olemasolev	2*
4	metalltoru	sirgjooneline	--	paigaldatud	3*
5	metalltoru	sirgjooneline	--	paigaldatud	3*
6	metalltoru	sirgjooneline	--	olemasolev	1*
7	aiaposti tšenter	sirgjooneline	--	paigaldatud	1*
8	aiaposti tšenter	sirgjooneline	--	paigaldatud	1*
9	metalltoru	sirgjooneline	--	taastatud	1*

Piiride kindlakstegemine: 1*

Põhjus: Rahu katastriüksuse maaomanik soovib piiride kindlaksmääramist kuna katastriüksuse piir, koordinaatide järgi, lõikab tema maja sissepääsu treppi, mistõttu Rahu katastriüksuse omanik ei saa õuest majja ilma, et ületaks naabri maad. Lisaks jääb kaev, mis Rahu katastriüksuse plaanil on näidatud Rahu katastriüksusel asuvana poolenisti Meti katastriüksusele.

Selgitus: Kõige esmasena, enne Meti ja Kõo katastriüksuste moodustamist (Meti ja Kõo katastriüksused tekkisid varasema Hark 13A katastriüksuse jagamise tulemusena), on moodustatud Hark 13A (61903:001:0541) katastriüksus, katastris registreeritud 04.03.1997a ja on mõõdistatud aerofotogeodeetilisel viisil. Järgnevalt on moodustatud Rahu katastriüksus, katastris registreeritud 14.12.1998a ja on mõõdistatud riiklikus koordinaatide süsteemis. Meti ja Kõo katastriüksused on moodustatud katastris registreerimisega 01.09.1999a ja on mõõdistatud riiklikus koordinaatide süsteemis. Piiripunktis nr 6 on maastikul olemasolev metalltoru ja asukoht vastab Rahu ja Meti varasematele mõõdistusandmetele. Rahu varasemasse piiripunkti nr 5 on taastatud metalltoru Epp Susi poolt 2022a (asukoht vastab Rahu ja Meti varasematele mõõdistusandmetele). Rahu varasemasse piiripunkti nr 6 on taastatud piirinael Epp Susi poolt 2022a (asukoht vastab Rahu ja Meti varasematele mõõdistusandmetele). Käesolevasse piiripunkti nr 9 on taastatud metalltoru Epp Susi poolt 2022a. (asukoht vastab Rahu ja Meti varasematele mõõdistusandmetele). Tuginedes varasematele välimõõdistusandmetele ja Hark 13a katastriplaani on võimalik tuvastada algse Hark 13A katastriüksuse piir. Hark 13A varasem katastriüksuse piir on kujutatud „Piiri kindlakstegemist selgitav skeem“ joonisel rohelise värvusega. Meti välimõõdistusandmetes on mõõdistuspunktid nr 1014, 1015, 1016, 1025 ja 1032 millede märkuseks on piiritoru ja asukohad sobitavad algse Hark 13A piiriandmetega, piirjoonte erinevused antud punktide ja Hark 13A katastriplaani toodud joonepikkustega on välja toodud „Piiri kindlakstegemist selgitav skeem“ joonisel rohelise värvusega. Rahu katastriüksuse moodustamisel ei ole arvestatud varem moodustatud Hark 13A piiriandmetega. Hark 13A katastriüksuse jagamisel (kui moodustati Meti ja Kõo katastriüksused) on mõõdistatud varasemad Hark 13A piirimärgid aga nendega ei arvestatud kuna ei sobinud Rahu katastriüksuse koordinaatidega ja Meti katastriplaani piiriandmetesse kirjutati täpselt samad koordinaadid mis oli Rahu katastriplaani. Meti ja Rahu katastriüksused on mõõdistatud erinevatelt mõõdistuskäikudelt ja täpselt samade koordinaatide saamine ei ole praktikas võimalik. Mahakirjutamist tõendab ka fakt, et Meti välimõõdistusandmetesse on kirjutatud Rahu piirimärkide koordinaatidega samad mõõdistuspunktid numbritega 2001 – 2003 ja 2005-2007 samas ülejäänud mõõdistuspunktid on numbrilise väärtusega 1000 kuni 1045. Rahu katastriüksuse mõõdistamisandmete järgi jääb Rahu katastriüksuse elamu trepp (trepi vundament) Meti katastriüksusele. Rahu ja Meti katastriüksuste plaanidel ei ole seda treppi kujutatud. Rahu katastriüksuse omaniku selgituse järgi oli see trepp enne üksuste mõõdistamisi olemas. Täna seis on trepp osaliselt lõhutud, vundament on alles. Samuti jääb ka Rahu katastriüksuse kaev pooles ulatuses Meti katastriüksusele. Rahu katastriüksuse plaani graafilisel osal on kaev kujutatud terves ulatuses Rahu katastriüksusele ja Meti katastriüksuse plaani graafilisel osal ei ole seda kaevu kujutatud (ka algse Hark 13A katastriüksuse plaanil ei ole). Meti katastriüksusel on oma kaev olemas. Maastikul eraldab Rahu ja Meti katastriüksusi aed.

Maamõõtja ettepanek: Maastikul olemasolev piirimärk nr 6 (metalltoru) jääb tähistama Meti ja Rahu ühist piirikäänupunkti. Piirilõigus 6 – 7 – 8 – 9 arvestatakse valduse ulatusega milleks on maastikul olemasolev aed. Piirimärgiks piiripunktis nr 7 jääb maastikul olemasolev metallaiapost. Piirimärgiks piiripunktis nr 8 jääb maastikul olemasolev metallaiapost. Maastikul olemasolev piirimärk nr 9 (metalltoru) jääb tähistama Meti ja Rahu ühist piirikäänupunkti.

Rahu katastriüksuse omaniku piiriettepanek on kujutatud „Piiri kindlakstegemist selgitav skeem“ joonisel helesinise värvusega.

Allkirjad:

Aado Pärn

Piiride kindlakstegemine: 2*

Põhjus: Vajalik välja selgitada mis alustel taastatakse piirimärk nr 1.

Piirimärk nr 2 ei asetse ühel piirisirgel piirimärkidega 1 – 3.

Vajalik välja selgitada kas maastikul olemasolev metalltoru nr 3 asukoht vastab algsetele mõõdistusandmetele ja kas jääb tähistama Meti ja Kão ühist piirikäänupunkti.

Selgitus: Piiripunkti nr 1 asukohas oli maastikul olemasolev metalltoru ja asukoht vastab varasematele piiriandmetele. Vastavalt Maa-ameti kontrollibüroo aktile nr 10496/22 (25.05.2022) ei olnud seal metalltoru ja Meti ja Rahu maaomanikud andsid siis ütluseid, et teavad piiripunktina puidust aiaposti. Rahu katastriüksuse omanik andis nüüd ütluseid, et on hiljuti selle sinna paigaldanud. Maastikul olemasoleva metalltoru erinevus katastriüksuste piiriandmetest on 7cm. Hark 13A välimõõdistus andmetes on antud asukohta mõõdistatud ka punkt 1032, märkega piiritoru ja jääb kehtivatest piiriandmetest põhja poole 0,33m.

Piiripunkti nr 2 tähistav metalltoru asub metallist aiaposti kõrval. Metallist aiapost asub puidust kõrvalhoone nurga juures. Piiripunkti nr 2 koordinaatidele vastav asukoht satub maastikul olevast metalltorust 0.69 m edela poole, puidust kõrvalhoone sisse. Piiripunkt nr 2 on maastikule tekkinud Rahu katastriüksuse mõõdistamisel. Üksuste mõõdistusaegasid arvestades peaks piiripunkt nr 2 asuma aerofotogeodeetilisel viisil mõõdistatud algse Hark 13A katastriüksuse (61903:001:0540) piiripunktide nr 3 ja 4 vahelisel sirgel. Arvestades Meti välimõõdistusandmetes mõõdistuspunkte 1032 ja 1025 jääks piiripunkti nr 2 tähistav metalltoru antud sirgest 1.05m põhja poole.

Piiripunktis nr 3 on maastikul olemasolev metalltoru ja asukoht vastab katastriplaanidel toodud koordinaatidele. Vastavalt Maa-ameti kontrollibüroo aktile nr 10496/22 (25.05.2022) on rahu maaomanik andnud ütluseid, et piiripunkt nr 3 on Rahu katastriüksuse mõõdistamise algsest asukohast lõuna poole nihutatud, kuna jäi ette sideliini töödele. Meti välimõõdistusandmetes on antud asukohta mõõdistatud punkt nr 1025 (märkega piiritoru) mille asukoht on metalltorust 0,6m kirde suunas. Käesolevast piirimärgist nr 3 (samuti Hark 13A nr:3) jääb põhjapoolse Hark 13A piirimärk (piirikivi) ning antud piirjoone pikkuseks Hark 13A katastriplaanil on 46m. Meti mõõdistusandmete punkt nr1025 ja piirikivi vaheline joonepikkus on 63,98m. Kehtival Kão katastriplaanil on antud piirimärkide vaheline kaugus 64,41m. Võimalik et Hark 13A katastriplaanil koostamisel on eksitud numbri kirjapanekul (46 asemel peaks olema tegelikult 64). Arvestades joonepikkusega 64m oleks Meti mõõdistusandmete punkt nr1025 ja piirikivi vaheline erinevus 0,02m. Arvestades Rahu maaomaniku ütlusi ja Meti välimõõdistusandmeid on varasem HARK 13A piirimärk asunud 0,6m kirde suunas maastikul olemasolevast metalltorust.

Maamõõtja ettepanek: Piiripunktis nr 1 olemasolev metalltoru asendatakse nõuetekohase uue piirimärgiga ja taastatakse puitposti kõrvale.

Maastikul olemasolev piirimärk nr 2 (metalltoru) jääb tähistama Meti ja Kão katastriüksuste ühist piirikäänupunkti.

Maastikul olemasolev piirimärk nr 3 (metalltoru) jääb tähistama Meti ja Kão katastriüksuste ühist piirikäänupunkti.

Piiride kindlakstegemine: 3*

Põhjus: Rahu ja 64 Võru-Põlva tee katastriüksused on omavahel vormistatud kattes.

Rahu piiriprotokollis on kirjeldatud, et Rahu ja 64 Võru-Põlva tee katastriüksuste ühine piir kulgeb mööda tee äärt. 64 Võru-Põlva tee katastriüksuse plaanil on tee laiuseks märgitud 18m (9m teljest). Üksusega piirnev vana maantee osa ei ole enam kasutuses ja tee servad (telg) ei ole üheselt määratavad. Rahu välimõõdistusandmetes on olemas ka tee telje mõõdistusandmed ja antud andmetele on tuginetud, et joonistada välja varasem tee asukoht. Antud andmete järgi kulgeks tee teljega paralleelne 9m joon vastavalt, et läbib Rahu katastriüksuse hooneid. Tuginedes 2002 aerofotole oleks tee katendi laius ~9m. Arvestades Meti välimõõdistusandmete punkti nr 1014 ja Hark 13A joonepikkust 17m tuleks varasema Hark 13A piirimärgi nr8 (piirikivi) asukoht katendi servast ~1m kaugusele, ehk siis käesoleva piirimärgi nr 5 asukohta (piirikivi on hävinud tõenäoliselt maantee ümberehitusel). 64 Võru-Põlva tee katastriüksuse moodustamisel ei ole arvestatud varasemalt moodustatud Rahu piiriandmetega.

Maamõõtja ettepanek: Paigaldada piirimärk nr 5 ühele piirisirgele käesolevate piirimärkidega 7 – 6 ja arvestusega, et oleks 1m kaugusel kunagisest katendi servast.

Paigaldada piirimärk nr 4 ühele piirisirgele käesolevate piirimärkidega 2 – 3 ja arvestusega, et oleks 1m kaugusel kunagisest katendi servast.

Allkirjad:

Aado Pärn

Piiri ja piiripunktide skeem

piiriprotokoll nr LY2306212189
lisa 1



Leppemärgid:



möödistatava katastriüksuse piir



registreeritud katastriüksuse piir



tähistatud piiripunkt või piirimärk paigaldamata



tähistamata piiripunkt



piiripunkti number

Allkirjad:

Aado Pärn

