

**KLOOSTRI JÕE PAADISLIPI  
KASUTAMISRASKUSTEGA SEOTUD ASJAOLUDE  
SELGITAMINE, PROJEKTI JA TEOSTATUD TÖÖDE  
ANALÜÜSIMINE NING VÕIMALIKU  
PROJEKTEERIMISVEA TUVASTAMINE  
EKSPERTIISI ARUANNE**

Tellijaja: *RIIGIMETSA MAJANDAMISE  
KESKUS  
Toompuiestee 24, 10149 Tallinn  
Esindaja: Toomas Kivisto  
gsm 514 8580*

Koostaja:

*EKSPERTKOMISJON KOOSSEISUS:*

*URMAS NUGIN (juhtekspert, Inseneribüroo Urmas Nugin)*

*ERKI KÕND (AS Kobras)*

*PEETER NAPP (Piiber Projekt OÜ)*

## **SISUKORD**

SISUKORD .....	2
1. SISSEJUHATUS .....	3
2. PAADISLIPI KASUTAMISKUSTEGA SEOTUD ASJAOLUDE SELGITAMINE, PROJEKTI JA TEOSTATUD TÖÖDE ANALÜÜSIMINE NING VÕIMALIKU PROJEKTEERIMISVEA TUVASTAMINE.....	4
3. Kokkuvõte .....	6

### **Lisad**

Kloostri slipi teostusmöödistus. AS Kobras töö nr 2015-208.

## **1. SISSEJUHATUS**

Ekspertkomisjon, koosseisus Urmas Nugin firmast Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, komisjoni esimees ja komisjoni liikmed Erki Kõnd firmast AS Kobras ning Peeter Napp firmast Piiber Projekt OÜ, kutsuti kokku Riigimetsa Majandamise Keskuse soovil selleks, et selgitada Kloostri jõe rajatud paadisliipi kasutamiskustega seotud asjaolusid, analüüsida koostatud projekti ja teostatud töid ning tuvastada võimaliku projekteerimisvea olemasolu.

Komisjonile on tellija poolt esitatud järgmised asjakohased materjalid:

- Lähteülesanne projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS (2006) koostatud ehitusprojekti nr 06559 „Kasari delta taastamise ettevalmistamise projekt sildade ja paisregulaatorite ehitusprojekt“ täiendamiseks.
- Matsalu Rahvusparki Kloostri sild-regulaatori ehitusprojekt (AS Maa ja Vesi, 2013)
- Nõupidamise protokollid nr 1...9 (AS Taalri Varahaldus 22.05.2014...25.09.2014)
- Kloostri sild-regulaatori ehitustööd. Täitedokumentatsioon (Lemmikäinen Eesti AS)
- Silla ja kaldakindlustise teostusjoonis (Reaalprojekt, november 2014)
- Kloostri silla ehitusjärgne teostusjoonis (Reaalprojekt, november 2014)
- Eesti Kalastajate Seltsi 09.07.2015 e-kiri (info edastamine paadisliipi puuduse osas)
- AS Maa ja Vesi 15.07.2015 e-kiri (selgitus ja soovitus slipi kasutatavuse parendamiseks)
- RMK kiri 28.08.2015 nr 1-46.1.46/45 (ettepanek projekti korrigeerimiseks)
- Kristian Tõnissoni 01.09.2015 e-kiri Avo Sulgerile (projektimuudatuse vajaduse kinnitamine)
- Kloostri silla slipi ja platsi kõrgused (T. Ploompuu 16.09.2015)
- AS Maa ja Vesi 16.10.2015 e-kiri (seisukoha esitamine projekti korrigeerimise osas)

## **2. PAADISLIPI KASUTAMISKUSTEGA SEOTUD ASJAOLUDE SELGITAMINE, PROJEKTI JA TEOSTATUD TÖÖDE ANALÜÜSIMINE NING VÕIMALIKU PROJEKTEERIMISVEA TUVASTAMINE**

Kloostri jõe paadislipp on rajatud projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS poolt koostatud Matsalu rahvusparki Kloostri sild-regulaatori ehitusprojektist (töö nr 131045) lähtudes. Nimetatud projekt on koostatud AS Maa ja Vesi poolt varasemalt (2006.a) koostatud projekti (Kasari delta taastamise ettevalmistamise projekt sildade ja paisregulaatorite ehitusprojekt) põhjal (vt lähteülesanne). Ehitusprojektis on paadislipp näidatud ainult alusplaanil, millel on antud ainult slipi kalle 1:5, laius 6,00 m ning samakõrgusjoontega näidatud projekteeritud maapinna kõrgused manööverdusala. Manööverdusala projektkõrgused näevad ette manööverdusala ca 1% kalde slipist eemale. Projekti koosseisus puudub paadisliipi rajamise käsitus seletuskirjas ja samuti puuduvad täpsemad paadisliipi joonised (lõiked). Projektis on toodud üldised paadisliipi rajamise töömahud ehitustööde mahu tabelis (jaotis 4, p. 29 ja p. 30 – slipi killustikaluse rajamine ja betoonplaatide paigaldamine). Sellise käsitluse põhjal ei saa lugeda projekti paadisliipi osas ehitusprojekti ühelegi staadiumile vastavaks. Paadisliipi osas vastab projekt ainult eskiisi tasemele, mille järgi ei tohi ehitustöid teostada.

19.11.2015. on AS Kobras poolt tehtud ehitatud slipi täiendav teostusmöödistus (vt lisa), mille alusel võib väita, et slipp on rajatud vastavuses Kloostri sild-regulaatori projekti asendiplaanil toodud näitajatega.

Eestis paadisliipi rajamist puudutav normdokumentatsioon puudub. Kui võrrelda slippi parkimishoonete korrustevaheliste rampide normdokumentatsiooniga võib lähtuda standardist EVS 843:2003 - Linnatänavad. Nimetatud normdokumendis on korruste vahelise rambi pikikalle välitingimustes lubatud 8-10%, mis on vastavalt 1:12,5 – 1:10. Poolrambi lubatud pikikalle on 12,5-16%, mis on vastavalt 1:7,8-1:6,25. Viidatud pikikalle on olnud aluseks varasemalt koostatud paadislippide projektides, mille ekspluatatsiooni käigus ei ole probleeme tekkinud.

Veeteede Amet loeb treileriga veestatavate paatide jaoks optimaalseks slipi kaldeks 12-15% (1:6,7 – 1:8,3).

Ekspertkomisjoni käsutuses ei ole dokumenti, millega oleks paadislipi projekteerimine tellitud ja/või määratud tellija poolt paadislipi projekteerimise tingimused (lähteülesanne, koosoleku protokoll vm dokument). Samuti puudub dokument millega oleks määratletud millistele sõidukitele AS Maa ja Vesi poolt koostatud projekti asendiplaanil näidatud paadislipp peab olema kasutatav. Eeltoodust tulenevalt puudub ekspertkomisjonil võimalus tuvastada fakti mis kinnitaks, et töö täitjalt on paadislipi projekteerimine tellitud. Samuti puudub võimalus tuvastada millistele nõuetele AS Maa ja Vesi projektis eskiislahendusena käsitletud paadislipp peaks vastama (millistele transpordivahenditele peaks projektiga kavandatud slipp olema kasutatav). Sellest tulenevalt ei saa käsitleda ehitatud paadislipi kasutamisega ilmnunud probleeme projekteerimisveana. Siiski võib ekspertkomisjoni arvates töö täitja tegevuses tuvastada puudusi, mida võib käsitleda eksimisena projekteerimise hea tava vastu. Ekspertkomisjoni arvates on käesoleval juhul jäetud tegemata:

- 1) tellija soovide/ootuste väljaselgitamine töö staadiumi (täpsusastme) osas ja fikseerimine lähteülesandes;
- 2) määratlemata millistele projekti osadele on vajalik koostada täiendav projekt või joonised.

Lisaks eeltoodule on ekspertkomisjoni arvates käesoleval juhul ehituse protsessis eksitud ka sellel ajal kehtinud Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.01.2011 määruse nr 7 „Omanikujärelevalve tegemise kord“ §5 lg 2 p1 vastu [Omanikujärelevalve tegija ülesanded: 1) ehitusprojekti nõuetele vastavuse kontroll, mille käigus tehakse kindlaks ehitusprojekti terviklikkus, sealhulgas ehitusprojekti vastavus „Ehitusseaduse“ § 18 lõike 3 nõuetele].

### **3. Kokkuvõte**

Kloostri jõe paadislipp on välja ehitatud vastavalt projekti asendiplaanil toodud parameetritele ja kõrgusarvudele. Rajatud slipp ei ole kasutatav sõiduautoga paatide vette laskmiseks tavapäraselt paadihaagist kasutades. Paadisliipi kasutuskustade põhjuseks on liiga suur kalle, mida võimendab manööverdusala kalle slipist eemale. Kloostri jõe paadisliipi raskendatud kasutamise põhjuseks ei ole otseselt projekteerimisviga, kuid töö täitja tegevuses esineb puudusi mida võib käsitleda eksimisena projekteerimise hea tava vastu.

Ekspertkomisjon toob välja paadisliipi projekteerimise ja ehituse protsessis järgmised puudused:

- 1. Puudulik lähteülesande vormistamine projekti koostajale tellija poolt*
- 2. Eksimine projekteerimise hea tava vastu projekti koostaja poolt*
  - Töö täitja poolt tellija soovide/ootuste väljaselgitamata jätmine;*
  - Töö täitja poolt on projektis määratlemata jäetud millistele projekti osadele on vajalik koostada täiendav projekt või joonised.*
- 3. Eksimine Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.01.2011 määruse nr 7 „Omanikujärelevalve tegemise kord“ §5 lg 2 p1 vastu omanikujärelevalve teostaja poolt*

Kloostri jõe paadisliipi kasutusvõimaluste parandamiseks on vajalik selle ümberehitamine: ülemine osa laugemaks (kalle 1:7) ja planeerida manööverdusala horisontaalseks või kaldega slipi poole. Paadisliipi ümberehitustööd tuleb teha vastava ehitusprojekti alusel.