



## KORRALDUS

22.10.2025 nr DM-133934-2

### **Iisaku III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/300567 muutmine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõuseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED 17.10.2025 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

#### **1.1. muuta Iisaku III liivakarjääri keskkonnaluba nr L.MK/300567 järgmiselt:**

**1.1.1. asendada loa omaja ärinimi KMG OÜ loa omaja ärinimega OÜ MERKO KAEVANDUSED;**

**1.1.2. asendada loa omaja registrikood 16196755 loa omaja registrikoodiga 14872152.**

**1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaluba nr L.MK/300567 määratud tingimused.**

**1.3. Keskkonnaluba nr L.MK/300567 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loa seotud õigused ja kohustused.**

**1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.**

Muudetud keskkonnaluba nr L.MK/300567 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

#### **2. ASJAOLUD**

KMG OÜ (registrikood 16196755, aadress Harju maakond, Tallinna linn, Betooni tn 28, 13816) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/300567 (edaspidi ka *kaevandamisluba*), mis annab õiguse kaevandada Iisaku III liivakarjääris täitepinnast, ehitusliiva ja ehituskruusa. Iisaku III liivakarjäär asub Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Täriveri külas eraomandisse kuuluvatel kinnistutel Ploomi (katastritunnus 22401:001:0129) ja Jõgimaa (katastritunnus 22401:001:0145). Keskkonnaluba nr L.MK/300567 kehtib 04.05.2009 – 01.05.2027.

KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikood 14872152, aadress Harju maakond,

Tallinn, Järvevana tee 9g, 11314) edastasid 17.10.2025 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 22.10.2025 menetluse nr M-133934 juurde) KMG OÜ-le kuuluva Iisaku III liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/300567 ümberregistreerimiseks OÜ MERKO KAEVANDUSED (registrikoodiga 14872152) nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneidermõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga. KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks ja kaevandajaks saab OÜ MERKO KAEVANDUSED. Iisaku II liivakarjääri markšneidermõõdistuses esitatud jääkvaru kogus ühtib maavarade registris arvel oleva varukogusega seisuga 30.09.2025. Ühisavalduses on toodud, et KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega ja OÜ MERKO KAEVANDUSED on nõus keskkonnaloa omandama.

Riigilõivuseaduse § 28<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine**

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (*KeÜS* § 41 lõike 1 punkt 4). *MaaPS* § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

*MaaPS* § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas *KeÜS* § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. *KeÜS* § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. *KeÜS* § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse *MaaPS* §-st 73. *MaaPS* § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest *MaaPS* § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr L.MK/300567 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

### **3.2. Ära kuulamine**

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt KMG OÜ ja OÜ MERKO KAEVANDUSED esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Iisaku III liivakarjäär mäeeraldise plaan.pdf
3. Iisaku III liivakarjäär geoloogilised läbilõiked.pdf
4. Iisaku III korrastatud maa plaan.pdf

Teadmiseks: Alutaguse Vallavalitsus, Eesti Geoloogiateenistus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Jürgen Ojangu  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo