



Transpordiamet
Valge tn 4
Tallinn
11413 Harju maakond

27.01.2026

Piiri kindlakstegemise ja kättenäitamise kutse

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Tartu maakonnas Tartu vallas Kastli külas Eesti Vabariigile (volitatud asutus Transpordiamet) kuuluva 22215 Lammiku – Lähte tee katastriüksusega (79401:005:0055) piirneva **Sojamaa tee 19 // Kõrgemäe** katastriüksuse (79401:005:0270) jagamisest **Sojamaa tee 21** ja **Sojamaa tee 19 // Kõrgemäe** katastriüksusteks ning nende üksuste mõõdistamisest.

Mõõdistatud ühisel piiril on neli ühist piirimärki piiripunktides nr 1,4,9 ja 10.

Piiripunktis nr. 1 on piirimärk hävinenud. Piiripunkti nr. 1 asukoht (Sojamaa tee 19 // Kõrgemäe katastriüksuse plaani koordinaatide järgi) on tee teljest 7.62 m kaugusel. Sojamaa tee 19 // Kõrgemäe katastriüksuse piiriprotokolli, Krassi katastriüksuse piiriprotokolli ja 22215 Lammiku – Lähte tee katastriüksuse plaani järgi kulgeb piir 6 m kaugusel tee teljest. Erinevus on 1.62 m, mis on üle katastriüksuse moodustamise korra § 17 lõikes 18 lubatud 0.25 m väärtuse. Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist.

Piiri kindlakstegemise tulemusena paigaldati piirimärk nr 1 Sojamaa tee 19 // Kõrgemäe katastriüksuse ja Krassi katastriüksuse ühise piirijoone pikendusele 6 m kaugusele tee teljest, vastavalt 22215 Lammiku – Lähte tee katastriüksuse plaanile ja Sojamaa tee 19 // Kõrgemäe katastriüksuse ning Krassi katastriüksuse piiriprotokolli kirjeldusele.

Piiripunktidesse nr 4 ja 10 paigaldati uued metalltorust piirimärgid, mis asuvad tee teljest 6 m kaugusel, vastavalt 22215 Lammiku – Lähte tee katastriüksuse plaanile ja Sojamaa tee 19 // Kõrgemäe katastriüksuse piiriprotokolli kirjeldusele.

Piiripunkt nr 9 on taastatud jagatava Sojamaa tee 19 // Kõrgemäe katastriüksuse plaani koordinaatide järgi. Piirimärgiks paigaldati metalltoru.

Vältimaks tee asukoha muutumisest ja mõõdistamisest tulenevaid erinevusi on piirilõikude 10-4 ja 4-1 piirikirjeldus muudetud sirgjooneliseks varasema teemaa serva mööda kulgemise asemel. Piiri asukoht looduses ei muutu.

Aeg ja koht

Kutsun Transpordiameti esindajat 22215 Lammiku – Lähte tee, Sojamaa tee 21 ja Sojamaa tee 19 // Kõrgemäe katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning ühise piiri ja piirimärkide maastikul kättenäitamisele 09. veebruaril 2026 kell 9.30. Ootan Teid Tartu maakonnas Tartu vallas Kastli külas piiripunkti nr. 10 juures (vt skeemi). Piiri kättenäitamisele volitatud esindaja saatmisel palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.



TARTU MAAKORRALDUSE OÜ

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse §128 lg 2).

Lugupidamisega

Esko Miljukov

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 662 MA-k)

mob. 528 4920, e-post: esko@tartumaakorraldus.ee

Lisad: Piirikirjeldus

Piiripunktide ja piiride skeem

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Piirikirjeldus – Sojamaa tee 21

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	1)
2	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
3	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
4	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-

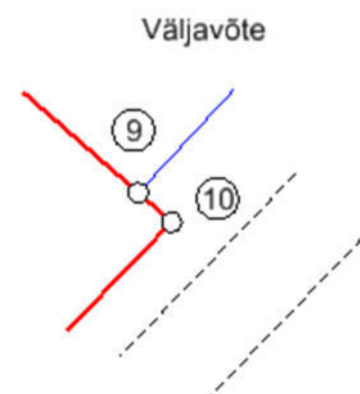
Piirikirjeldus – Sojamaa tee 19 // Kõrgemäe

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
7	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
8	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
9	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
10	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
4	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
3	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
2	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
5	piirikivi	sirgjooneline	-	olemasolev	-
6	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-

Piiripunktide ja piiride skeem

piiriprotokoll nr LY2025103117067

Lisa 1



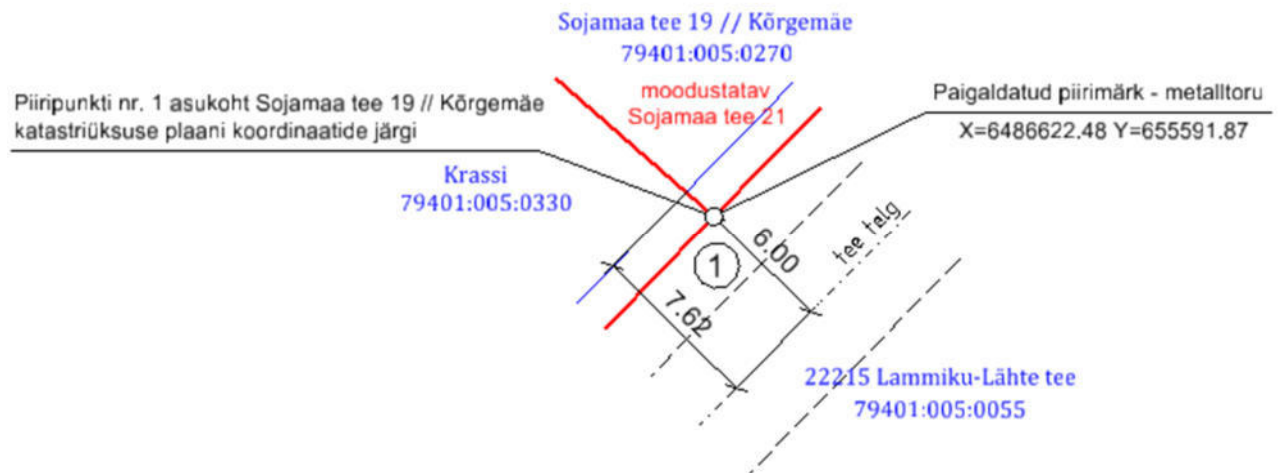
LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Registreeritud katastriüksuse piir
- Tähistatud piiripunkt
- 1 Piiripunkti number

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

piiriprotokoll nr LY2025103117067

Lisa 2



LEPPEMÄRGID

-  Kindlaks tehtud piir
 Katastrikaardil olev katastriüksuse piir
 Tähistatud piiripunkt
 Piiripunkti number