

## KABERNEEME TEE 22 ERAMU EHITUSPROJEKT

TELLIJA:	KARL SOOVÄLI
OMANIK:	KARL SOOVÄLI
OBJEKTI AADRESS:	KABERNEEME TEE 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond
STAADIUM:	EELPROJEKT Seletuskiri ja joonised
TÖÖ NR:	033
EHITUSPROJEKTI KOOSTAJA:	JAH Arhitektid OÜ EEP003190 Reg.kood: 12501279
VASTUTAV SPETSIALIST:	Holden Vides Kutse nr: 117205, tase 7 Tel: 53 333 623 holdenvides@gmail.com

**PROJEKTI KOOSTAMISEST VÕTSID OSA:****Arhitektuurne osa****JAH Arhitektid OÜ****Reg nr: 12501279****MTR registreering: EEP003190**

Aadress

Uueveski tee 6, 71007 Viljandi

Telefon

53 333 623

E-post

holdenvides@gmail.com

Arhitekt, objekti autor

Holden Vides

53 333 623

**KÖITE SISUKORD**

Kooskõlastuste koondtabel

**A. Seletuskiri**

<b>0</b>	<b>ÜLDOSA</b>	<b>6</b>
0.1	Ehitusobjekt	6
0.2	Tehnilised näitajad	6
0.3	Tellija	6
0.4	Projekteerijad	6
0.5	Alusdokumendid	7
<b>2</b>	<b>ASENDIPLAANILINE LAHENDUS</b>	<b>8</b>
2.1	Olemasolev olukord, paiknemine	8
2.2	Piirangud ja hoone paigutus	8
2.3	Vertikaalplaneerimine	8
2.4	Piirded	9
2.5	Heakord ja haljastus	9
<b>3</b>	<b>ARHITEKTUURNE JA KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS</b>	<b>9</b>
3.1	Arhitektuurne lahendus	9
3.2	Vundament ja sokkel	10
3.3	Välisseinad	10
3.4	Siseseinad	10
3.5	Põrandad	11
3.6	Vahelaed	11
3.7	Katus	11
3.8	Avatäited	11
3.9	Korsten ja kamin	11
3.10	Terrassid	11
3.11	Välisviimistlus	12

<b>3</b>	<b>TULEOHUTUSNÕUDED</b>	<b>13</b>
<b>4</b>	<b>ERIOSAD</b>	<b>15</b>
6.1	Küte ja ventilatsioon	15
6.2	Veevarustus ja kanalisatsioon	15
6.3	Elektrivarustus ja side	15

**B. Graafiline osa**

Jrk nr.	Joonise nimetus	Joonise nr.	Väljaandmise kuupäev
1.	Asukohaskeem	AS-01	12.01.2018
2.	Asendiplaan tehnovõrkudega M1:500	AS-02	12.01.2018
3.	1. korruse plaan M1:100	A-00	12.01.2018
4.	2. korruse plaan M1:100	A-01	12.01.2018
5.	Katuse plaan M1:100	A-02	12.01.2018
6.	Vaade läänest ja lõunast M1:100	A-03	12.01.2018
7.	Vaade idast ja põhjast M1:100	A-04	12.01.2018
10.	Löige A-A M1:100	A-05	12.01.2018
11.	Akende spetsifikatsioon 1	A-06	12.01.2018
12.	<i>Akende spetsifikatsioon 2</i>	<i>A-07</i>	<i>20.03.2018</i>
13.	Uste spetsifikatsioon	A-08	12.01.2018
<i>14.</i>	<i>Piirdeiaa joonis</i>	<i>A-09</i>	<i>20.03.2018</i>

**C. Lisad**

1. Topograafiline plaan M=1:500. Mõõdistaja Reib OÜ, Sander Saarik.
2. Energiamärgis nr. 1811569/00223

---

## 0 ÜLDOSA

---

### 0.1 Ehitusobjekt

Eramu.

Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond.

Katastriüksuse tunnus: 24505:001:0635

### 0.2 Tehnilised näitajad

Krundi pindala:	1575m <sup>2</sup>
Krundi sihtotstarve:	Elamumaa
Täisehituse %:	12,4%
Ehitisealune pind:	195,2m <sup>2</sup>
Suletud bruto:	253,6m <sup>2</sup>
Suletud neto:	206,3m <sup>2</sup>
Köetav pind:	206,3m <sup>2</sup>
Parkimiskohtade arv krundil:	2
Tehnoruumide pind:	22,0m <sup>2</sup>
Eluruumide pind:	184,3m <sup>2</sup>
Korruseliskus:	2
Tulepüsisivusklass:	TP-3
Põhikonstruktsioonide	
kasutusiga:	50 aastat (klass D)
Maapealne maht:	918,1m <sup>3</sup>
Tubade arv:	4
<i>Elamu kõrgus maapinnast</i>	<i>7,9m</i>

\*Ruumide eksplikatsioonid (loetelu ja suurused) vt. projekti graafiline osa

### 0.3 Tellija

Karl Sooväli

### 0.4 Projekteerijad

Projekteerija: JAH Arhitektid OÜ.

Autor: Holden Vides

## 0.5 Alusdokumendid

Projekteerimisel lähtutakse Eesti Vabariigi projekteerimise ja ehituse normdokumentidest ja seadustest. Lisaks eelpool nimetatutele on järgitud Eesti Standardi EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt” nõudeid eelprojekti koosseisule, sisule ja detailsusele ning seletuskirja koostamisel on juhitud Eesti Standardi EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri” soovitudest. Lisaks on aluseks võetud:

- Kõrtsu Talu Detailplaneering. Töö nr. 116-02 (2004)
- JAH Arhitektid OÜ poolt koostatud eskiisprojekt. Töö nr 033. Detsember 2017
- Projekteerimisel lähtutakse EhitusRYL 2000 nõuetest; projekt vastab Eesti vabariigis kehtivatele projekteerimis- ja ehitusvaldkonna normdokumentidele ning eeskirjadele.
- Topograafiline alusplaan M=1:500. Mõõdistaja Reib OÜ, Sander Saarik.

---

## 2 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

---

### 2.1 Olemasolev olukord, paiknemine

Kaberneeme tee 22 kinnistu asub Kaberneeme küla elamukvartalis, vahetult Kaberneeme tee ääres. Kinnistu on hoonestamata ja sisuliselt haljastuseta. Reljeef on idapoolse kaldu ja erineb tee tasapinnast üle meetri. Juurdepääs kinnistule toimub Kaberneeme teelt kinnistu loode nurgast.

*Kuna projekteeritav eramu asub riigitee ääres, tuleb liiklusest põhjustatud häiringute ulatust projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute rahuldamiseks. Tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.*

### 2.2 Piirangud ja hoone paigutus

Hoone on kavandatud krundi keskele, et ei jääks liiga tee äärde ja et jääks võimalikult suur aiaosa itta ja parkimisruumi põhjapoolsele. Hoone jääb detailplaneeringuga määratud ehitusalasse. Hoone on lõpetus hoonete grupile krundist idapool. Hoone sulgeb hoonete grupi üheks ringiks ja jätab nende vahele õueala.

*Krundil on riigitee kaitsevöönd pea kogu krundi ulatuses (50m tee teljest), ELA SA sidekaabli kaitsevöönd (1m teljest) krundi loode küljel ja krundi idapoolsele läheduses läbi elektriõhuliini kaitsevöönd (10m teljest).*

### 2.3 Vertikaalplaneerimine

Elamu +/-0.00 on projekteeritud *detailplaneeringus nõutud kõrgusele* +2.25 abs. Sel moel asub hoone teda ümbritsevast maapinnast kõrgemal, takistades sõiduteelt ja



juurdepääsuteelt tuleva vee jõudmist vundamendini. *Krundil on pärast detailplaneeringu kehtestamist maapinna kõrgust tõstetud detailplaneeringus nõutud kõrgusele. Loodepoolsest küljelt sõiduteelt tulevad sadeveed juhitakse hoonest mööda krundi kagu ossa, mille käigus sadeveed imuvad maasse.* Katuselt tulevad sadeveed juhitakse haljastatud aladele ümber hoone *ja immutatakse maasse. Sadevett ei juhitata naaberkruntidele ega sõiduteedele.*

## 2.4 Piirded

Hoone krundi ja idapoolse naaberkrundi vahel on põlvkõrgune kiviaed, mille peal maast 1.2m kõrgusele ulatuv talupärane roigasaed. See on kavas ümber tõsta projekteeritava hoone ja Kaberneeme tee vahele. *Krundil põhjaosas parkimisala ettenähtud kinnistut läbiva juurdepääsu tee (laius 5m) kõrvale, selliselt, et oleks tagatud juurdepääs Liiva tee 5 ja Kaberneeme tee 24 kinnistutele, piirdeid juurdepääsutee poolsesse külge ei ole kavandatud. Ülejäänud krundipiirile uusi piirdeid ei rajata. Kaberneeme tee 24 poolsele ja Kaberneeme tee 20 poolsele küljele jäävad olemasolevad piirded.*

## 2.5 Heakord ja haljastus

Kinnistule kavandatakse uushaljastus. Olmeprügi konteiner paigaldatakse krundi põhjanurka, *kõvakattega* alale. Krundi valdaja peab tagama regulaarse olmeprügi äraveo.

# 3 ARHITEKTUURNE JA KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

---

## 3.1 Arhitektuurne lahendus

45 kraadise viilkatusega hoone on kavandatud aastaläbi kasutamiseks ning vastab detailplaneeringus kehtestatud nõuetele. Hoone sarikad toetuvad lihtsale risttahukakujulisele vormile, kuid sarikaotsad on lõigatud viisil, mis annab vormile juurde mängulisust. Lõiked on tehtud kas suunavalt sissepääsude juurde või varjestamiseks päikese eest või pakkudes varju terrassil. Kõrvalkrundi hoonetega koosluse moodustav hoone lõpetab hoonete ringi ja jääb

hoovi poole võimalikult avatuks oma klaasfassaadiga. Klaasfassaadi taga toas olles loob hubasust talupäraselt madalale (2.4m) toodud lai räästas.

Mahuliselt võib hoone jagada kolmeks osaks: lõunapoolse jääb kinnine maht majapidamisruumi, garderoobi, wc ja tehnoruumiga, põhjapoolse jäävad söögituba köök ja elutuba, mis koos moodustavad ühe suure ruumi. Teisel korrusel on magamistoad.

Esimesel korrusel olev eluruum on hoonetegrupi pearuum. See lõpetab pika hoovi, mis algab saunamajast naaberkrundil. Kõrge laega ja klaasseintega elutuba on läbipaistev, jättes hoovi sisemuse teepealt näha. Läbi klaaskuubiku paistab ka õhtupäike. Söögitoa ees olev klaasfassaad on laialt hoovi avatav. Elutoa peale tekib terrass, kust on vaated merele. Vaated merele avanevad ka trepist alla tulles. Hoone kandekonstruktsioonide ehitamiseks koostatakse eraldi konstruktiivse osa projekt. Ehitise kavandatud kasutusiga on 50 aastat.

### **3.2 Vundament ja sokkel**

Hoone rajatakse väikeplokkidest lintvundamendile, mille peale valatakse raudbetoonplaat vastavalt ehituskonstruktsioonide osale. Sokkel soojustatakse EPS plaatidega ja krohvitakse.

### **3.3 Välisseinad**

Välisseinad on projekteeritud betoonplakk seintena, millele kinnitatakse termoprofiil. Termoprofiili vahel on soojustuseks mineraalvill. Väljast kaetakse seinad 30mm mineraalvillast tuuletõkkeplaadiga ning diagonaalse fassaadilaudisega puitroovitusel. Seestpoolt seinad krohvitakse ja viimistletakse.

### **3.4 Siseseinad**

Siseseinad ehitatakse kergplokkidest ja krohvitakse. Kandeseinad on betoonplokkidest.

### 3.5 Põrandad

Esimese korruse põrand rajatakse 90mm paksusele raudbetoon plaadile. Plaadi peale on jäetud 20mm varu viimistlusmaterjali jaoks. Märghades ruumides ehitatakse põrandad lokaalse kaldega 1:100. Raudbetoon plaadis põrandakütte torustik.

### 3.6 Vahelaed

Vahelaed valatakse monoliitbetoonist (vahelae konstruktsioon täpsustub eraldi konstruktiivses projektis), mille sisse paigaldatakse põrandasoojustus. Altpoolt laed krohvitakse ja värvitakse.

### 3.7 Katus

Katus ehitatakse 50x250mm sarikatele, mille külge kinnitatakse horisontaalselt 50x50mm roovid. Roovide ja sarikate vahele paigaldatakse mineraalvill ning konstruktsioon kaetakse altpoolt aurutõkke kilega ja pealt tuuletõkkekilega. Konstruktsiooni peale paigaldatakse tuulutusroovid, katusekatte kinnitusroovid ja betoonkivi katus.

### 3.8 Avatäited

Hoonele paigaldatakse 3x klaaspaketiga alumiiniumpuit aknad ja puituksed.

### 3.9 Korsten ja kamin

Elutuppa on kavandatud moodulkamin koos kivist moodulkorstnaga (nt. Schiedel), mis paigaldakse vastavalt toote paigaldusjuhenditele ja kehtivatele tuleohutusnormidele.

### 3.10 Terrassid

Maapinnal olev terrasvalatakse betoonist. Elutoa peal olev terrass ehitatakse sügavimmutatud männipuidust, mis toetatakse betoonplaadile (konstruktsioon täpsustatakse järgmises

ehitusprojekti etapis). Terrassid kaetakse sügavimmutatud või termotöödeldud männiterrassilaudisega.

### **3.11 Välisviimistlus**

KATUS:

kivikatus, Monier Tegalit betoonkatusekivi

SEINAD:

termomännist fassaadilaud 18x145, klamberkinnitusega, AB sort, paigaldatud diagonaalselt.

UV-kaitse vahendiga töötlemata

SOKKEL:

tumehall krohv värvitud Tikkurila 4990

AKNARAAMID VÄLJAS:

RAL 7016 tumehall

VÄLISUKSED:

RAL 7016 tumehall

AKNAPLEKID, RÄÄSTAPLEKID:

RR23 tumehall

TERRASSID JA TREPID:

termotöödeldud männilaudis

---

### 3 TULEOHUTUSNÕUDED

---

Kasutatud normdokumentide loetelu:

- Majandus ja taristuministri määrus nr, 17 (30.03.2017) "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Siseministri määrus nr. 39 (30.08.2010) „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
- EVS 812-1:2017 Ehitise tuleohutus. Sõnavara.
- EVS 812-2:2014 Ehitise tuleohutus. Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-3:2013 Ehitise tuleohutus. Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus. Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus. Ehitistele esitatavad põhinõuded, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

Hoonete kasutusviis: üksikelamu. Hoonete tulepüsivusklass: TP3. Hoonete korruselisus: 2 korrust. Hoonete maksimumkõrgus tuletõrjetehnilises mõttes  $H_{max} = 8,1 \text{ m} < H_{max, lub.} = 9 \text{ m}$  Hoones paiknevate ruumide siseseinte ja lagede nõutav pinnakihi tuletundlikkuse klass D-s2,d2. Hoone katusekatete nõutav tulepüsivusklass: B roof. Kõikide materjalide tuleohutus peab vastama vähemalt klassile D.

Eraldi tuletõkkeseksioone hoones ei ole.

Hoonel kinnised pööningud puuduvad.

Suitsu eemaldamine hoonest on ette nähtud teostada avatavate uste ja akende kaudu ning sundväljatõmbega. Elamu varustatakse suitsuanduritega ning tuletõrjesignalisatsiooniga.

Elutuppa on projekteeritud valmiskamin, mille korsten ehitatakse kivist moodulkorstnana (nt. Schiedel), mis paigaldatakse vastavalt toote paigaldusjuhenditele ja kehtivatele tuleohutusnormidele ning EVS 812-3:2013/A1:2015 Küttesüsteemid esitatud nõuetele.

Tuletõrjevee hüdrant asub Kaberneeme tee ja Kaberneeme põigu ristumiskoha lähedal ja see jääb hoonetest mööda teed 150m kaugusele.

Tuleohutuskuja põhjapoolse naabriga 18m ja idapoolse naabri hoonestusala hoonest 20m kaugusel. Lõunapoolse naabriga 12m.

Korstna hooldamiseks on katusele ettenähtud hooldusplatvorm ja kohtkindel redel.

## 4 ERIOSAD

---

### 6.1 Küte ja ventilatsioon

Hoone kütmine on planeeritud vesipõrandakütte baasil. Kütteallikaks on kavandatud maasoojuspump. Maasoojuspumba tarbeks puuritakse krundile soojuspuuraugud.

*Soojuspuuraukude rajamiseks koostatakse eraldi ehitusprojekt ja puuraukude rajamiseks taodeldatakse eraldi ehitusluba.* Ventilatsioon lahendatakse Nilan tüüpi soojustagastusega ventilatsiooniseadmetega. Kogu hoone sund välja- ja sissepuhe. Hoonesisese kütte- ja ventilatsioonipaigaldise ehitamiseks koostatakse eraldi projekt.

### 6.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustuse trassid on piirkonnas kuni krundini välja ehitatud. Veevarustusega liitumiseks sõlmitakse liitumisleping teenusepakkujaga. *Vee liitumispunkt asub krundil (Kaberneeme tee 22).*

*Täna piirkonnas ühiskanalisatsioon puudub. Reoveed kogutakse 10m<sup>3</sup> kogumismahutisse krundi põhjaosas, mille tühjendamine toimub vastavat litsentsi omava ettevõttega sõlmitud lepingu alusel. Ühiskanalisatsiooni väljaehitamisel on kinnistu omanikul kohustus sellega liituda. Hoonesisese vee- ja kanalisatsioonipaigaldise väljaehitamiseks koostatakse eraldi projekt.*

### 6.3 Elektrivarustus ja side

OÜ Elektrilevi poolt paigaldatud olemasolev elektrivarustuse liitumiskilp asub kinnistu piiril. Elektrivarustuse tagamiseks sõlmitakse liitumisleping ja ehitatakse välja MP kaabel kilbist hooneni. Hoonesisese elektripaigaldise väljaehitamiseks koostatakse eraldi projekt.

Seletuskirja koostas: Holden Vides, volitatud arhitekt 7.





**TULETÖRJE  
VEEVÕTUKOHT**

Objekti tellija	Karl Sooväli	Objekti nimetus	Kaberneeme tee 22 Eramu		
Arhitekt	Holden Vides	Objekti aadress	Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond		
holdenvides@gmail.ee		Joonise nimetus	Asendiskeem	Möötkava	-
Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623		Staadium	Töö nr.	Eriala	Joonise nr.
registrikood: 12501279		EP	034	ARH	AS - 00
		Kuupäev: 09.01.2018		Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Eramu Asendiplaan.dwg	

**JAH**  
ARHITEKTID

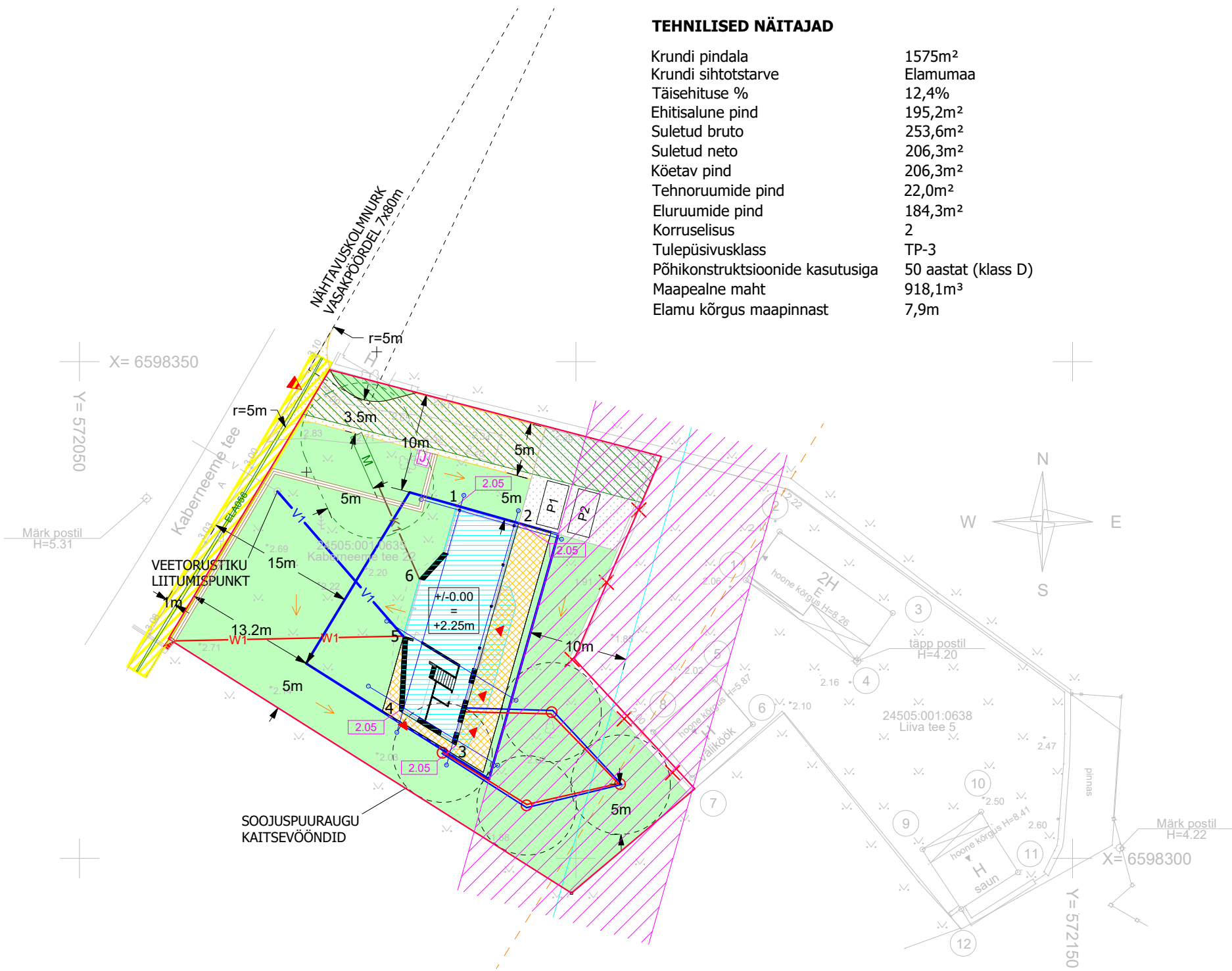


TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pindala	1575m <sup>2</sup>
Krundi sihtotstarve	Elamumaa
Täisehituse %	12,4%
Ehitisalune pind	195,2m <sup>2</sup>
Suletud bruto	253,6m <sup>2</sup>
Suletud neto	206,3m <sup>2</sup>
Kõetav pind	206,3m <sup>2</sup>
Tehnoruumide pind	22,0m <sup>2</sup>
Eluruumide pind	184,3m <sup>2</sup>
Korruselisu	2
Tulepüsimusklass	TP-3
Põhikonstruktsioonide kasutusiga	50 aastat (klass D)
Maapealne maht	918,1m <sup>3</sup>
Elamu kõrgus maapinnast	7,9m

TINGMÄRGID

	Projekteeritav Elamu
	Krundipiir
	Rajatav betoonkattega sõidutee
	Rajatav tolmuva kate sõidutee
	Rajatav puitlaudisega terrass
	Lubatud hoonestusala
	Rajatav parkimiskoht
	Jäätme konteineri asukoht
	Pääs hoonesse
	Pääs krundile
	Tulepüsimusklass
	Planeeritav maapinna kõrgus
	Projekteeritav veetorustik
	Projekteeritav kanalisatsioonitorustik
	Projekteeritav elektritrass
	Olemasolev liitumiskilp
	Projekteeritav haljastus
	Projekteeritav kogumismahuti 10m <sup>3</sup>
	Kiviaed roigasaia h=1.2m
	Likvideeritav aed
	Elektri õhuliinide kaitsevöönd (10m keskteljest)
	Servituudiala
	Olemasolev sidekaabel ELA SA
	Olemasoleva sidekaabli ELA SA kaitsevöönd (1m keskteljest)
	Planeeritav soojuspuurauk
	Planeeritavad soojuspuuraukude trassid
	Riigitee kaitsevöönd (50m keskteljest)
	Elektriõhuliin
	Sadevee juhtimise skeem



KOORDINAADID

1	y=572087,97	x=6598335,51
2	y=572094,22	x=6598333,74
3	y=572087,91	x=6598311,39
4	y=572082,21	x=6598314,88
5	y=572082,60	x=6598322,37
6	y=572084,23	x=6598328,15

Soojuspuurauk nr 1 y= 572097,93 x=6598305,18  
Soojuspuurauk nr 2 y= 572104,46 x=6598307,17  
Soojuspuurauk nr 3 y= 572097,54 x=6598314,72  
Soojuspuurauk nr 4 y= 572086,53 x=6598310,34

MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.25m

Objekti tellija	Karl Sooväli		Objekti nimetus				
			Kaberneeme tee 22 Eramu				
Arhitekt	Holden Vides		Objekti aadress				
			Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond				
			Joonise nimetus				Mõõtkava
holdenvides@gmail.ee		<div>JAH</div> <div>ARHITEKTID</div>	Asendiplaan				1:500
Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623			Staadium	Töö nr.	Eriala	Joonise nr.	Versioon
registrikood: 12501279			EP	033	ARH	AS - 01	1
			Kuupäev: 13.02.2018		Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Eramu Asendiplaan.dwg		



## TINGMÄRGID

### VÄLISSEINAD

- VOODRILAUD TUULUTUSEGA 70mm  
Z-PROFIIL JA MINERAALVILL 200mm  
BETONPLOKK SEIN 200mm
- BETONKIVI KATUS 50mm  
ROOVITUSED 75mm  
KATUSEKONSTRUKTSIOON 250mm + 50mm  
SISEVIIMISTLUSPLAAT 13mm

### SISESEINAD

- KERGPLOKK SEIN 100mm

### KANDESEINAD

- BETONPLOKK SEIN 200mm

### PINNAKATTED

- PUITTERASS
- BETONVALU
- SBS KATUSEKATE

### KATUS

- KIVIKATUS

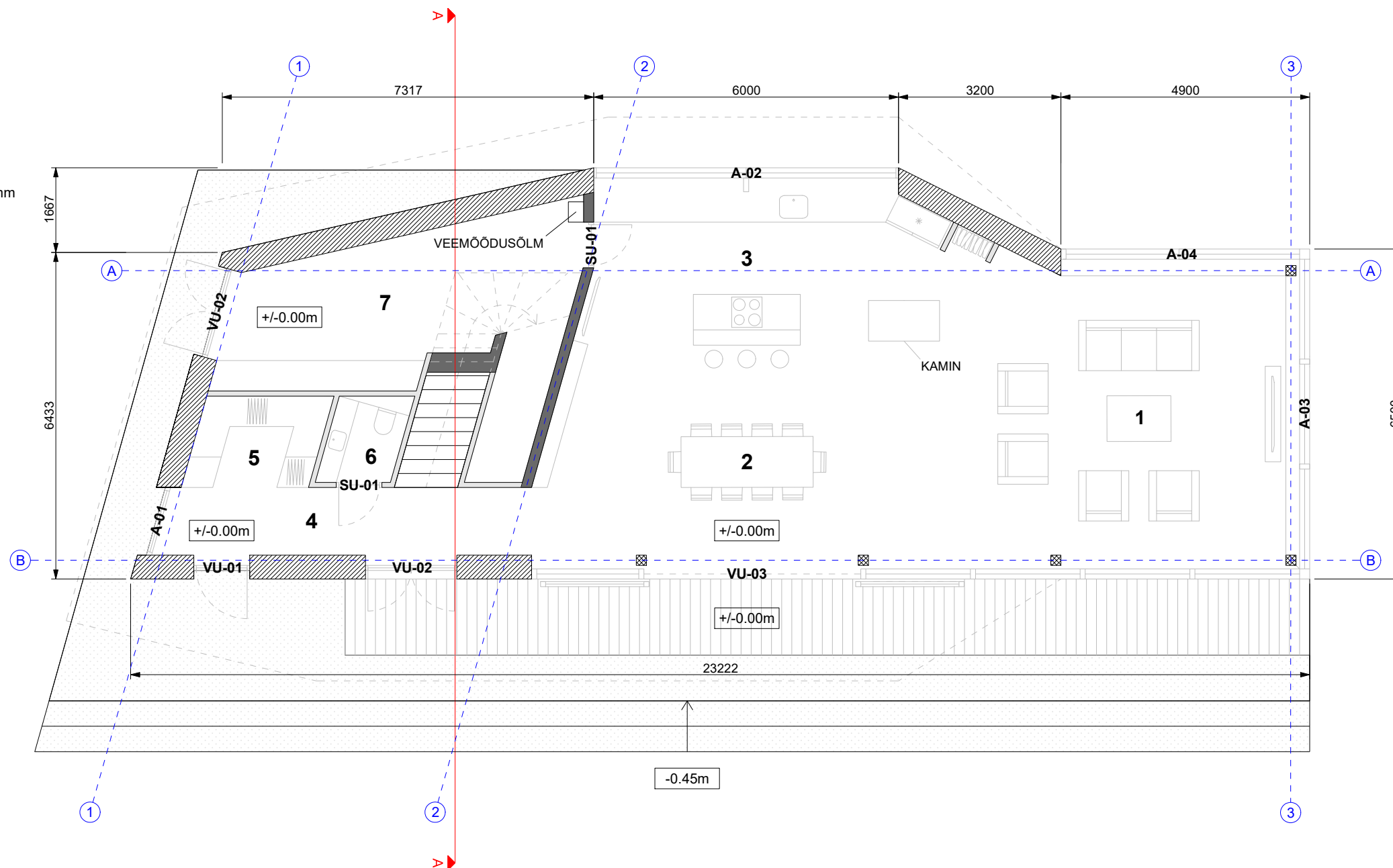
## 1.KORRUS

- 1 ELURUUM 42,2m<sup>2</sup>  
2 SÖÖGIRUUM 27,1m<sup>2</sup>  
3 KÖÖK 25,1m<sup>2</sup>  
4 EESRUUM 10,0m<sup>2</sup>  
5 GARDEROOB 4,5m<sup>2</sup>  
6 WC 2,5m<sup>2</sup>  
7 MAJAPIDAMISRUUM JA TEHNORUUM 22,0m<sup>2</sup>

1. KORRUS KOKKU 133,4m<sup>2</sup>

KÕIK KOKKU 206,3m<sup>2</sup>

TERRASS 97,4m<sup>2</sup>



MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.25m

Objekti tellija	Karl Sooväli	Objekti nimetus	Kaberneeme tee 22 Eramu		
Arhitekt	Holden Vides	Objekti aadress	Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond		
holdenvides@gmail.ee		Joonise nimetus	1. Korrus		Möötkava
Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623		Stadium	Töö nr.	Eriala	Joonise nr.
registrikood: 12501279		EP	033	ARH	A - 00
		Kuupäev: 13.02.2018		Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Joonised.dwg	

**JAH**  
ARHITEKTID

1:100

1

Objekti tellija	Karl Sooväli		Objekti nimetus Kaberneeme tee 22 Eramu				
Arhitekt	Holden Vides		Objekti aadress Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond				
			Joonise nimetus 2. Korrus			Möötkava 1:100	
holdenvides@gmail.ee			Staadium EP	Töö nr. 033	Eriala ARH	Joonise nr. A - 01	Versioon 1
Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623			Kuupäev: 13.02.2018				
registrikood: 12501279			Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Joonised.dwg				

## TINGMÄRGID

**PINNAKATTED**



PUITTERASS

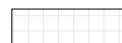


## BETOONVALU

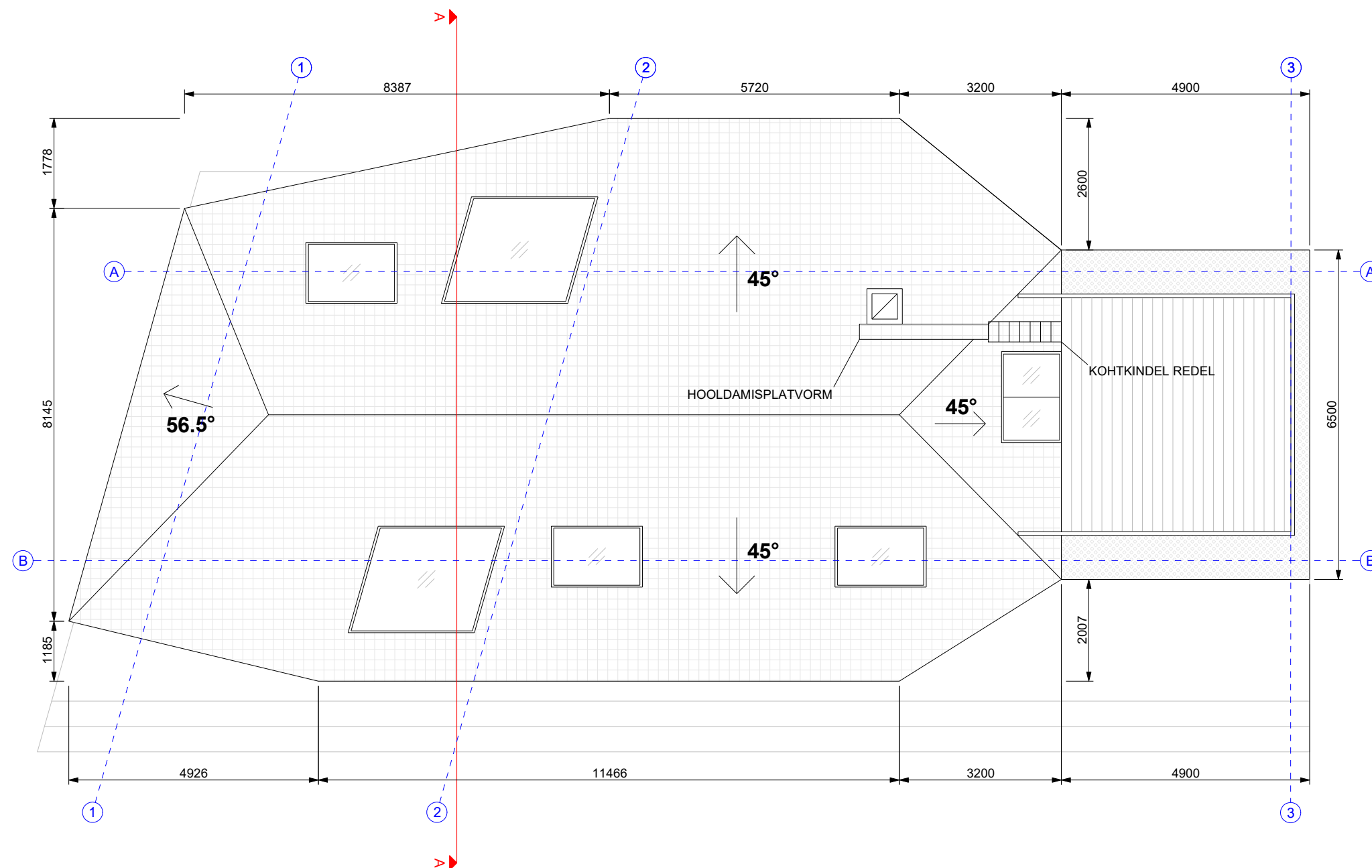


SBS KATUSEKATE

**KATUS**

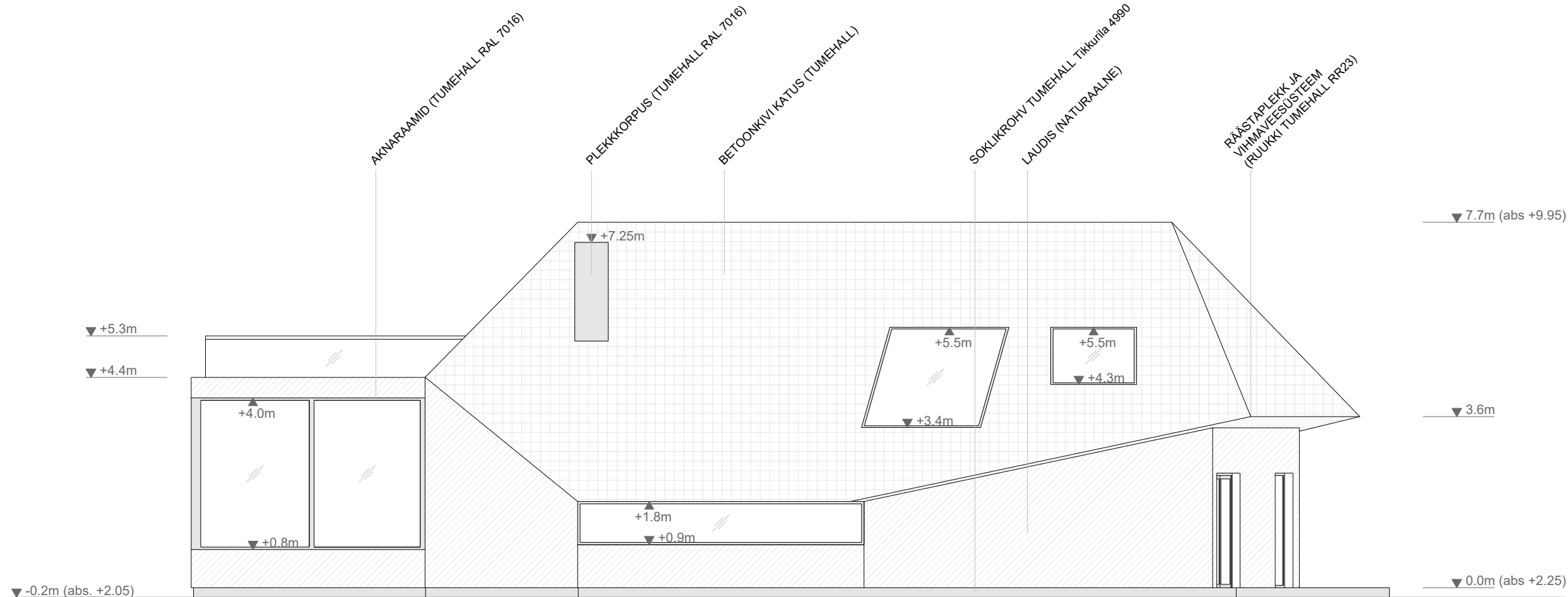


KIVIKATUS

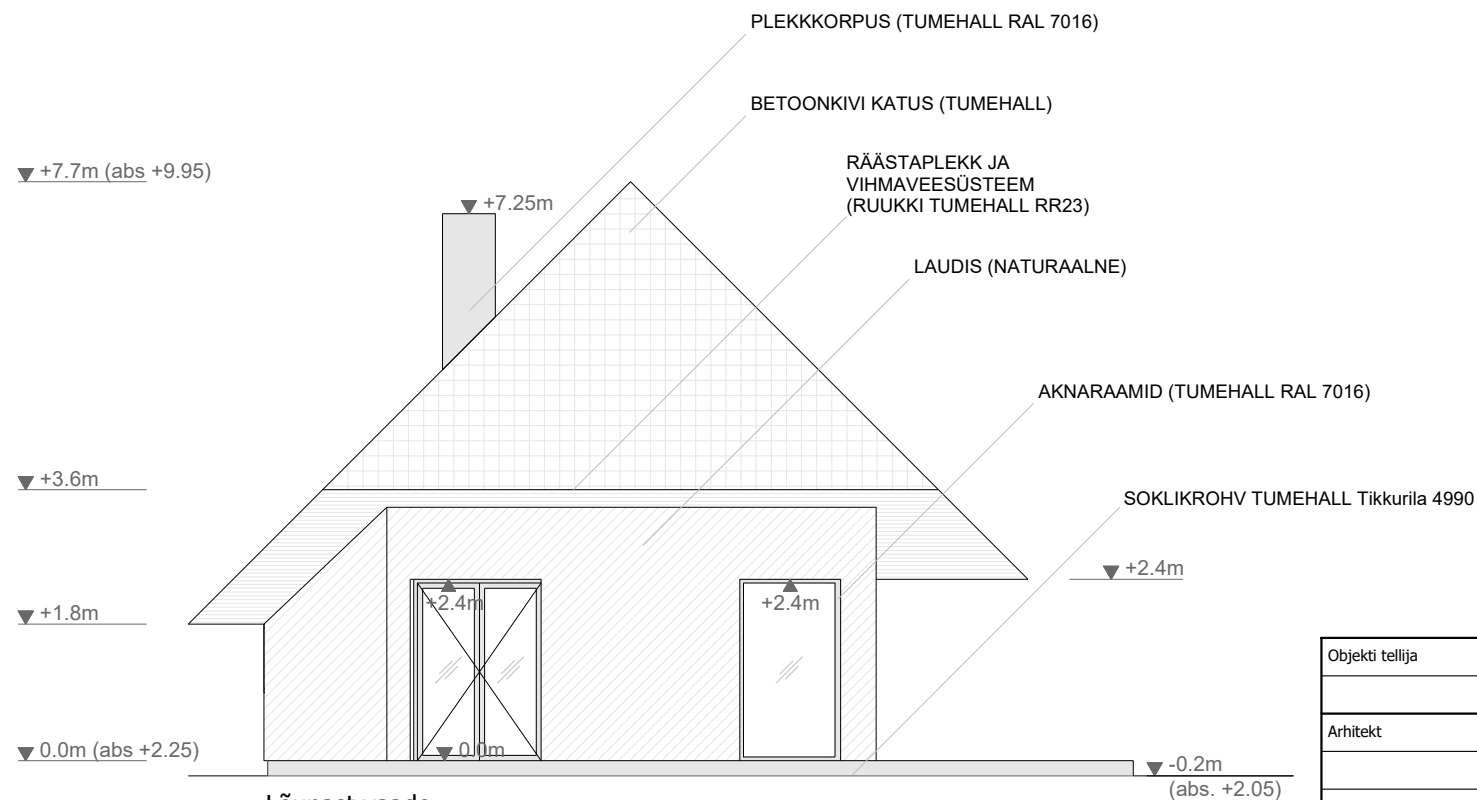


MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.25m

Objekti tellija	Karl Sooväli		Objekti nimetus				
			Kaberneeme tee 22 Eramu				
Arhitekt	Holden Vides		Objekti aadress				
			Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond				
			Joonise nimetus				Mõõtkava
holdenvides@gmail.ee			Katuseplaan				1:100
Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623	Staadium		Töö nr.	Eriala	Joonise nr.	Versioon	
	EP		033	ARH	A - 02	1	
registrikood: 12501279	Kuupäev: 13.02.2018		Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Joonised.dwg				



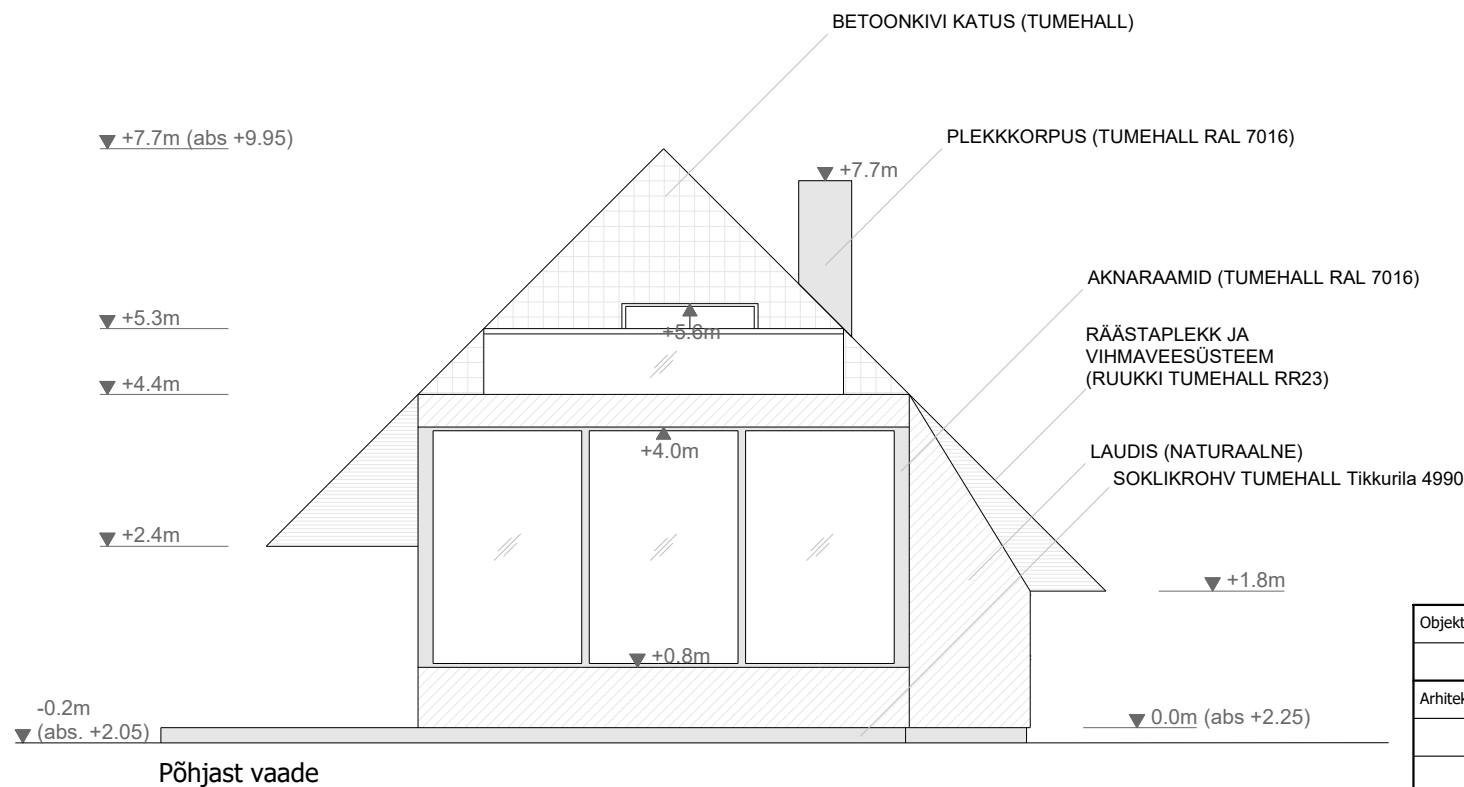
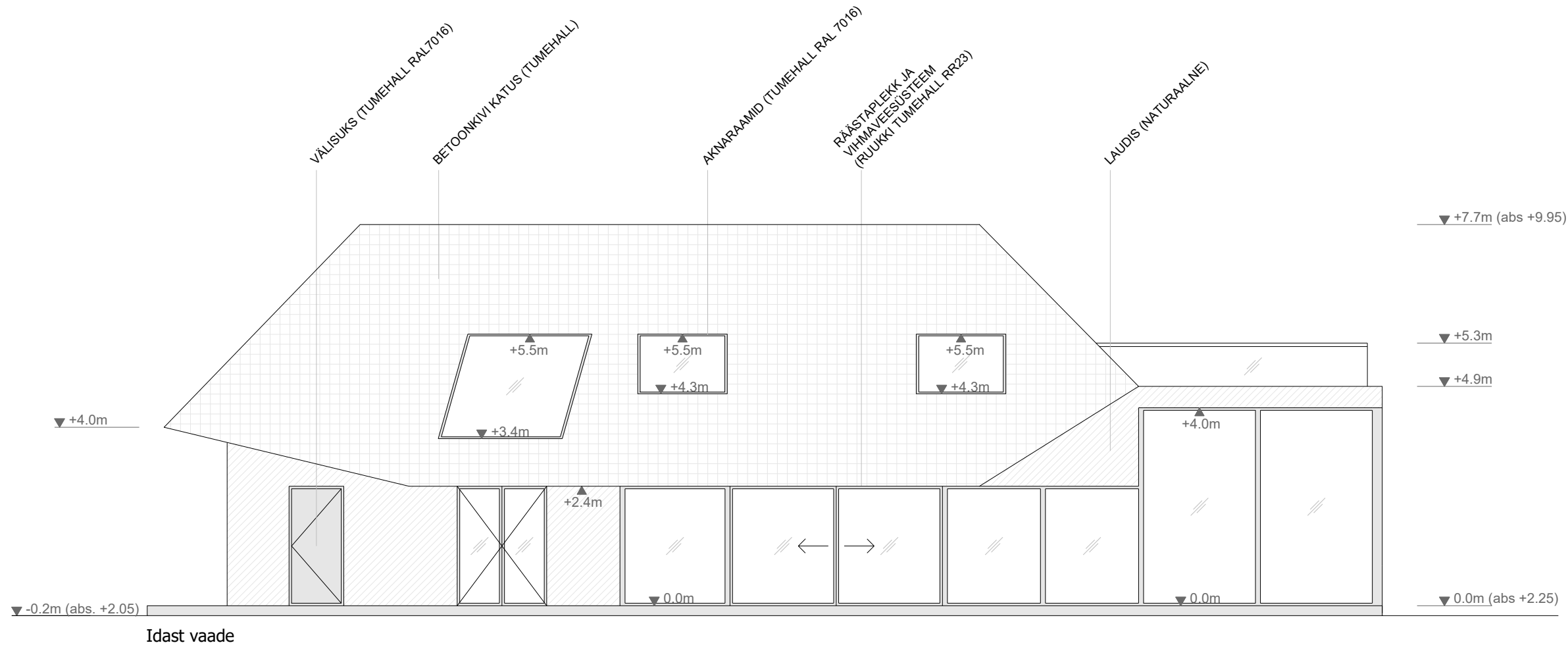
Läänest vaade



Lõunast vaade

MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.25m

Objekti tellija	Karl Sooväli		Objekti nimetus Kaberneeme tee 22 Eramu				
Arhitekt	Holden Vides		Objekti aadress Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond				
			Joonise nimetus Vaated Läänest ja Lõunast			Möötkava 1:100	
holdenvides@gmail.ee			Staadium EP	Töö nr. 033	Eriala ARH	Joonise nr. A - 03	Versioon 1
Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623							
registrikood: 12501279							
			Kuupäev: 8.01.2018		Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Joonised.dwg		



MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.25m

Objekti tellija	Karl Sooväli		Objekti nimetus		
			Kaberneeme tee 22 Eramu		
Arhitekt	Holden Vides		Objekti aadress		
			Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond		
			Joonise nimetus		Möötkava
			Vaated Idast ja Põhjast		1:100
			Staadium	Töö nr.	Eriala
			EP	033	ARH
					Joonise nr.
					A - 04
					Versioon
					1
			Kuupäev: 8.01.2018		
			Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Joonised.dwg		

P - 1 (310mm + 200mm)

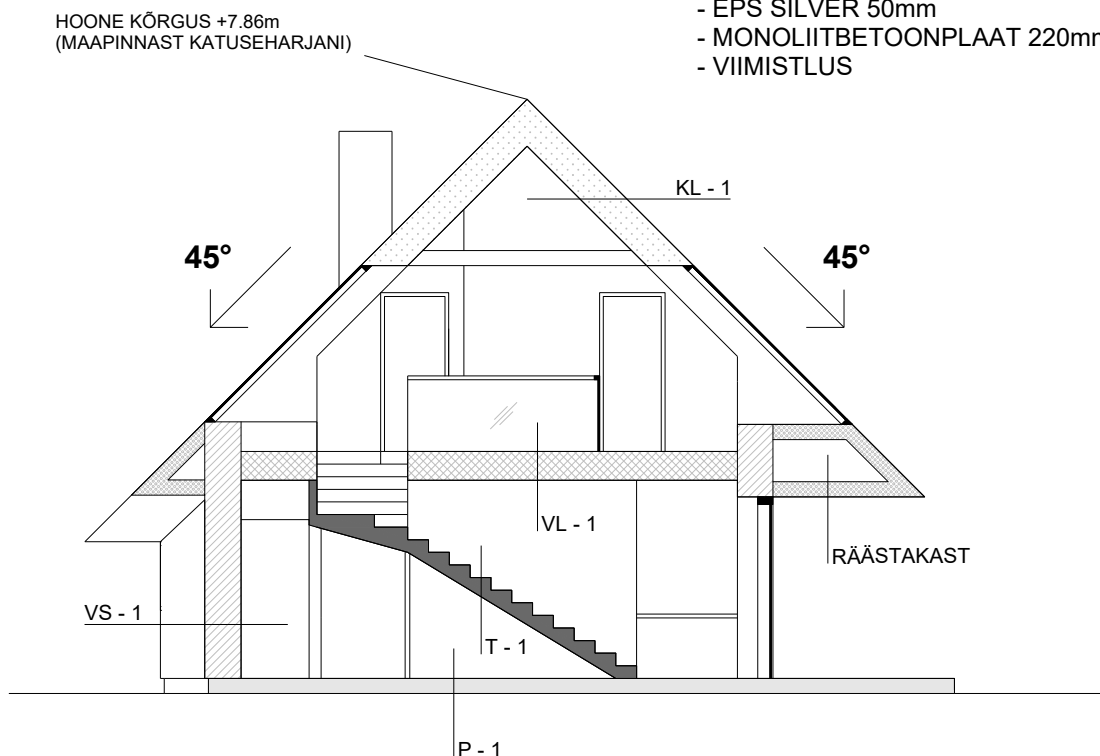
- PÕRANDA VIIMISTLUS 20mm
- RAUSBETOONPLAAT 90mm (PÕRANDAKÜTE)
- KILE
- EPS SILVER PLAAT 200mm
- KILLUSTIK 200mm
- LIIV

KL - 2 (430mm)

- KATUSEKATTE RULLMATERJAL
- RAUSBETOONPLAAT 60mm
- VALUPABER
- ALU PIR PLAAT 150mm
- KATUSEKATTE RULLMATERJAL AURUTÕKKEKS
- TASANDUSKIHT KALDE ANDMISEKS
- RAUSBETOONVALU 220mm
- VIIMISTLUS

VL - 1 (380mm)

- PÕRANDA VIIMISTLUS 20mm
- BETOONVALU 90mm
- EPS SILVER 50mm
- MONOLIITBETOONPLAAT 220mm
- VIIMISTLUS



KL - 1 (438mm)

- BETOON KATUSEKIVI TEGALIT 25mm
- ROOV 50mm
- TUULUTUSLIIST 25mm
- HINGAV KATE DIVOROLL
- PUITKONSTRUKTSIOON 250mm+50mm / MINERAALVILL
- AURUTÕKE
- SISEVIIMISTLUS KIPS 13mm

SISESEINAD (100mm)

- VIIMISTLUSKROHV
- FIBO PLOKK 100mm
- VIIMISTLUSKROHV

VS - 1 (470mm)

- VIIMISTLUS KROHV
- BETOONPLOKK 200mm
- TERMOPROFIIL 200mm / MINERAALVILL 200mm
- TUULETÕKKEPLAAT 30mm
- TUULUTUSVAHE 22mm
- LAUDIS 18mm



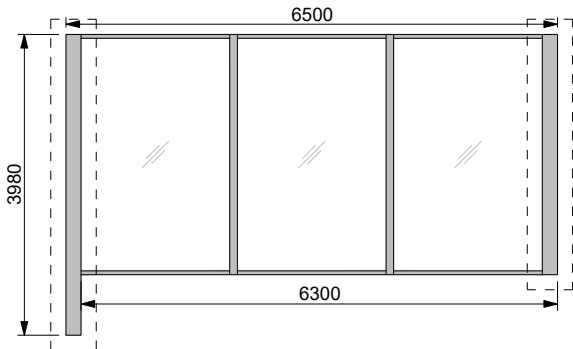
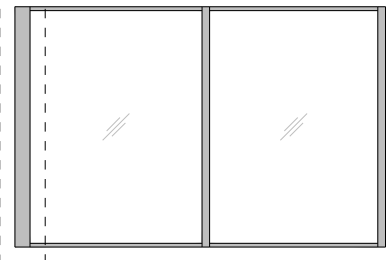
KANDESEINAD (200mm)

- VIIMISTLUSKROHV
- BETOONPLOKK 200mm
- VIIMISTLUSKROHV

MÄRKUS: HOONE ABSOLUUTKÕRGUS +/-0.00 = +2.25m

Objekti tellija	Karl Sooväli	Objekti nimetus	Kaberneeme tee 22 Eramu		
Arhitekt	Holden Vides	Objekti aadress	Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond		
holdenvides@gmail.ee		Joonise nimetus	Lõige A-A		Möötkava 1:100
Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623		Staadium	Töö nr.	Eriala	Joonise nr.
registrikood: 12501279		EP	033	ARH	A - 05
		Kuupäev: 8.01.2018		Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Joonised.dwg	




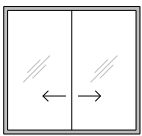
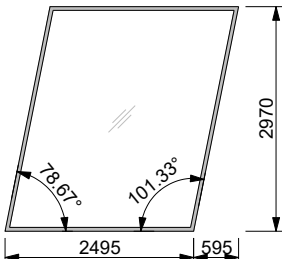
TÄHIS	ESKIIS	AVA MÕÖT		AVATAVUS	ARV	MATERJAL	RAAMI TOON	MÄRKUSED
		LAIUS	KÕRGUS					
A-01		1400	2400	-	1	ALUM.-PUIT-PROFIIL	RAL 7016	
A-02		6000	900	-	1	ALUM.-PUIT-PROFIIL	RAL 7016	
								
A-03		-	-	-	1	ALUM.-PUIT-PROFIIL	RAL 7016	
								
A-04		4900	3180	-	1	ALUM.-PUIT-PROFIIL	RAL 7016	

#### MÄRKUSED

1. AKNAD ON ANTUD VÄLJAST VAADATUNA
  2. TÄIENDAVAD NÕUDED JA SUUNISED VT. ARHITEKTUURSE PROJEKTI SELETUSKIRJAST
  3. AKENDE / USTE VARUSTUS MÄÄRATAKSE PÕHIPROJEKTI STAADIUMIS
  4. AKENDE / USTE SEESMINE VÄRVUS JA SISEUSTE VIIMISTLUS KOOSKÖLASTADA SISEARHITEKTIGA
- \* KONTROLLIDA KOHAPEAL REAALSE AVA MÕÖTMEID  
 \*\* SÕLTUVAD REAALSE AVA MÕÖTMETEST JA AVATÄITE VALMISTAJA TEHNOLOOGIAST.

Objekti tellija	Karl Sooväli	Objekti nimetus					Kaberneeme tee 22 Eramu				
Arhitekt	Holden Vides	Objekti aadress					Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond				
		Joonise nimetus					Akende spetsifikatsioon 1		Mõõtkava		
holdenvides@gmail.ee									1:100		
Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623							Staadium	Töö nr.	Eriala	Joonise nr.	Versioon
							EP	033	ARH	A - 06	1
registrikood: 12501279							Kuupäev: 8.01.2018		Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Joonised.dwg		

**JAH**  
ARHITEKTID


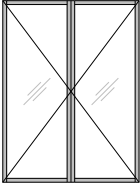
TÄHIS	ESKIIS	AVA MÕÖT		AVATAVUS	ARV	MATERJAL	RAAMI TOON	MÄRKUSED
		LAIUS	KÕRGUS					
A-05		1800	1700	-	3	ALUM. PUIT-PROFIIL	RAL 7016	
A-06		1800	1680	KÜLGE-DELE-AVANEV	1	ALUM.-PUIT-PROFIIL	RAL 7016	
A-07		3090	2970	-	2	ALUM.-PUIT-PROFIIL	RAL 7016	

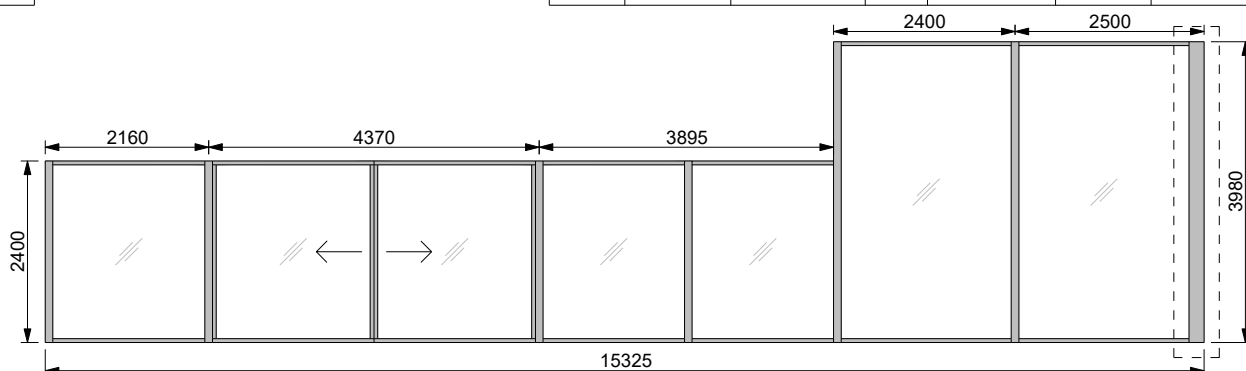
#### MÄRKUSED


1. AKNAD ON ANTUD VÄLJAST VAADATUNA
  2. TÄIENDAVAD NÕUDED JA SUUNISED VT. ARHITEKTUURSE PROJEKTI SELETUSKIRJAST
  3. AKENDE / USTE VARUSTUS MÄÄRATAKSE PÕHIPROJEKTI STAADIUMIS
  4. AKENDE / USTE SEESMINE VÄRVUS JA SISEUSTE VIIMISTLUS KOOSKÖLASTADA SISEARHITEKTIGA
- \* KONTROLLIDA KOHAPEAL REAALSE AVA MÕÕTMEID  
 \*\* SÕLTUVAD REAALSE AVA MÕÕTMETEST JA AVATÄITE VALMISTAJA TEHNOLOOGIAST.

Objekti tellija	Karl Sooväli	Objekti nimetus			Kaberneeme tee 22 Eramu			
Arhitekt	Holden Vides	Objekti aadress			Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond			
holdenvides@gmail.ee		Joonise nimetus			Akende spetsifikatsioon 2		Mõõtkava	
Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623		Staadium			Töö nr.	Eriala	Joonise nr.	Versioon
registrikood: 12501279		EP			033	ARH	A - 07	1
		Kuupäev: 8.01.2018			Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Joonised.dwg			

**JAH**  
ARHITEKTID

TÄHIS	ESKIIS	AVA MÕÖT		AVATAVUS	ARV	MATERJAL	TOON	MÄRKUSED
		LAIUS	KÕRGUS					
VU-01		1100	2400	VÄLJA- POOLE AVANEV	1	PUIT- PROFIIL	RAL 7016	PAREM KÄSI
VU-02		1800	2400	VÄLJA- POOLE AVANEV	2	ALUM.- PUIT- PROFIIL	RAL 7016	
VU-03		-	-	KÜLGE- DELE- AVANEV	1	ALUM.- PUIT- PROFIIL	RAL 7016	



SU-01		900	2100	SISSE- POOLE AVANEV	7	PUIT- PROFIIL	NATU- RAALNE PUIT	5 VASAKUT 2 PAREMAT KÄTT
-------	---	-----	------	---------------------------	---	------------------	-------------------------	--------------------------------

#### MÄRKUSED

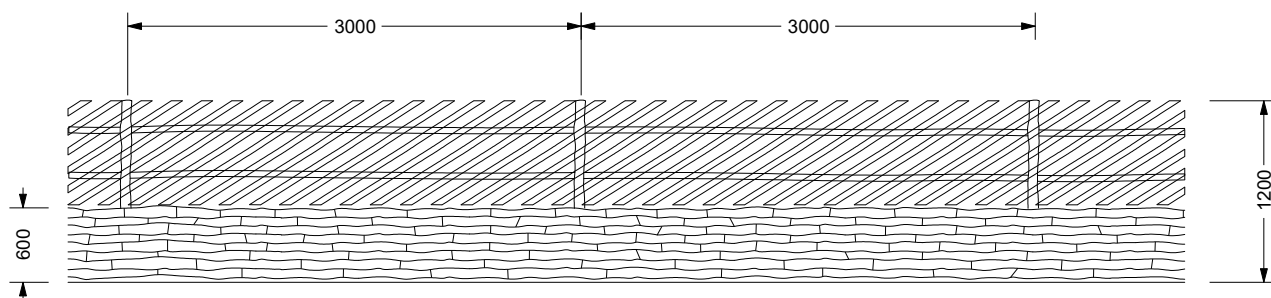
1. AKNAD ON ANTUD VÄLJAST VAADATUNA
  2. TÄIENDAVAD NÕUDED JA SUUNISED VT. ARHITEKTUURSE PROJEKTI SELETUSKIRJAST
  3. AKENDE / USTE VARUSTUS MÄÄRATAKSE PÕHIPROJEKTI STAADIUMIS
  4. AKENDE / USTE SEESMINE VÄRVUS JA SISEUSTE VIIMISTLUS KOOSKÖLASTADA SISEARHITEKTIGA
- \* KONTROLLIDA KOHAPEAL REAALSE AVA MÕÖTMEID  
\*\* SÕLTUVAD REAALSE AVA MÕÖTMETEST JA AVATÄITE VALMISTAJA TEHNOLOOGIAST.

Objekti tellija	Karl Sooväli	Objekti nimetus			Kaberneeme tee 22 Eramu			
Arhitekt	Holden Vides	Objekti aadress			Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond			
holdenvides@gmail.ee		Joonise nimetus			Uste spetsifikatsioon		Mõõtkava	
Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623		Stadium			Töö nr.	Erial	Joonise nr.	Versioon
registrikood: 12501279		EP			033	ARH	A - 08	1
		Kuupäev: 8.01.2018			Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Joonised.dwg			

**JAH**  
ARHITEKTID

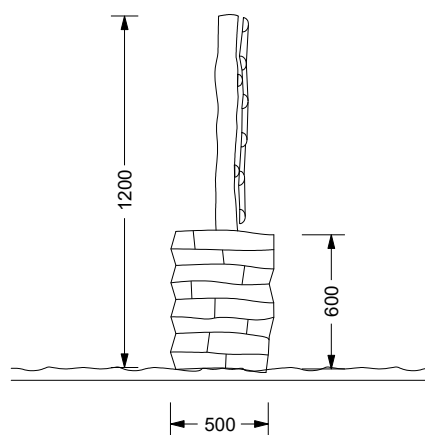
## EESTVAADE

M = 1:50



## KÜLJELT VAADE

M = 1:25



Objekti tellija	Karl Sooväli		Objekti nimetus		Kaberneeme tee 22 Eramu		
Arhitekt	Holden Vides		Objekti aadress		Kaberneeme tee 22, Kaberneeme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond		
holdenvides@gmail.ee		Joonise nimetus		Päärdeaed		Mõõtkava	
Viljandi, Uueveski tee 6, tel. 53 333 623		Stadium		Töö nr.	Eriala	Joonise nr.	Versioon
registrikood: 12501279		EP		033	ARH	A - 08	1
		Kuupäev: 20.03.2018		Faili nimi: Kaberneeme tee 22 Eramu Asendiplaan.dwg			

**JAH**  
ARHITEKTID