



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

23.01.2025 nr DM-128392-15

Hiiesoo turbatootmisala keskkonnaloa nr L.MK.IV-55900 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ja lähtudes aktsiaseltsi Tootsi Turvas (registrikood 10021374) 07.05.2024 taotlust otsustan:

1.1. Muuta maavara kaevandamise keskkonnaloale nr L.MK.IV-55900 (lisatud) kantud andmeid järgmiselt:

1.1.1. Asendada kaevandatud maa kasutamise otstarve „metsamaa“ kaevandatud maa kasutamise otstarbega „taastuv soo ning võimaluse korral taastuvenergia tootmine“.

1.1.2. Vähendada Hiiesoo turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaa pindala 358,71 hektarilt 358,02 hektarile.

1.2. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Keskkonnaluba L.MK.IV-55900 on kättesaadav Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Aktsiaselts Tootsi Turvas (registrikood 10021374, aadress Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tn 63, 80042) esitas Keskkonnaametile 07.05.2024 taotluse (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 07.05.2024 dokumendina nr DM-128392-1) Hiiesoo turbatootmisala keskkonnakaitseloa (edaspidi *keskkonnaloa*) nr L.MK.IV-55900 muutmiseks, kus seletuskirja kohaselt sooviti muuta loale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarbe suunda.

Hiiesoo turbatootmisala paikneb Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Aidu-Liiva külas asuvatel Hiiesoo turbaväli katastriüksustel (katastritunnused 44901:002:0723, 44901:002:0721), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus oli Maa-amet, alates 2025 aasta algusest on volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet. Katastriüksused on antud kaevandamise eesmärgil rendile AS-ile Tootsi Turvas kuni maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK.IV-55900 kehtivusaja lõpuni 23.03.2050.

Keskkonnaamet palus 10.05.2024 kirjaga nr DM-128392-2 Keskkonnaametile esitada maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse kooskõlastused taotletavaks tegevuseks.

Aktsiaselts Tootsi Turvas esitas 01.07.2024 e-kirja teel (KOTKAS 03.07.2024 numbriga DM-128392-3) Lüganuse Vallavalitsuse nõusoleku keskkonnaloal korrastamissuuna muutmiseks (Lüganuse Vallavolikogu 26.06.2024 otsus nr 198).

Riigivara valitseja volitatud asutus Maa-amet andis 04.07.2024 kirjaga nr 7-1/24/6415-4 (KOTKAS 04.07.2024 numbriga DM-128392-4) nõusoleku keskkonnaloa korrastamissuuna muutmiseks.

Aktsiaselts Tootsi Turvas esitas 08.07.2024 parandustaotluse (KOTKAS 08.07.2024 dokumendina nr DM-128392-5), kuhu on lisatud asjakohased kirjalikud nõusolekud.

Maa-amet teavitas Keskkonnaametit 12.07.2024 kirjaga nr 9-3/24/8907-2 (registreeritud KOTKAS 12.07.2024 dokumendina nr DM-128392-6) järgmisest asjaolust (tsiteeritud):

Taotletava mäeeraldis teenindusmaa ei kattu täielikult olemasoleva Hiiesoo turbatootmisala mäeeraldis teenindusmaaga, olemasolevast teenindusmaast jääb välja lääneosas kuni ~12,7 m laiune riba, mis ulatub katastriüksusele 44201:001:1004 Aidu karjäär. Palume seletuskirjas kirjeldada taotletava mäeeraldis teenindusmaa ja olemasoleva mäeeraldis teenindusmaa osalise kattumise asjaolusid (nt maakasutusõiguse puudumine).

Keskkonnaamet palus 16.07.2024 kirjaga nr DM-128392-7 taotlust vastavalt täiendada.

Aktsiaselts Tootsi Turvas esitas 05.08.2024 parandustaotluse (registreeritud KOTKAS 05.08.2024 dokumendina nr DM-128392-8), märkides seletuskirjas järgmist:

Hiiesoo turbatootmisala mäeeraldis pindala on 126,41 ha ja selle teenindusmaa pindala on 358,02 ha. Mäeeraldis teenindusmaa piiri on korrigeeritud, kuna algsed piirid ulatusid üle Hiiesoo turbaväli katastriüksuse (katastritunnus 44901:002:0723) Aidu karjääri katastriüksusele (katastritunnus 44201:001:1004), mille maakasutusõigus loa omanikul puudub.

Eelnevast lähtuvalt on vaja korrigeerida Hiiesoo turbatootmisala mäeeraldis teenindusmaa piiri 0,69 hektari võrra, et teenindusmaa vastaks reaalsuses kasutatavale alale. Visuaalselt on tegemist ka alaga, kus otsest kaevandamistegevust (turba tootmist) pole toimunud ja mis tulevikus korrastamist ei vaja.

Taotletav mäeeraldis ja mäeeraldis teenindusmaa kattuvad suures ulatuses riigikaitse ehitise (Aidu linnak; VID kood 41) piiranguvööndiga. Keskkonnaamet küsis Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse seisukohta keskkonnaloa muutmise taotlusele 30.08.2024 kirjaga nr DM-128392-10.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus vastas Keskkonnaametile 18.09.2024 e-kirja teel (KOTKAS

18.09.2024 numbriga DM-128392-11) ning täpsustas järgnevat:

Arvestades, et peamised teadaolevad taastuvenergia tootmise ehitised on praegu tuule- ja päikeseelektrijaamad, küsis RKIK korrastamissuuna muutmise kohta ka Kaitseväge arvamust. Kaitseväge on RKIK-le teatanud, et vajab täiendavate mõõtmiste ja mõõtmistulemuste analüüsimiseks ning seisukoha kujundamiseks lisaaega.

Sellest tulenevalt palume pikendada RKIK seisukoha esitamise tähtaega kuni 15. oktoobrini 2024. RKIK saab oma seisukoha anda pärast seda, kui Kaitseväge on oma arvamuse ja tingimused esitanud.

Keskkonnaamet nõustus 19.09.2024 kirjaga nr DM-128392-12 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse taotlusega pikendada vastamise tähtaega kuni 15.10.2024.

Kaitseministeerium edastas Keskkonnaametile enda arvamuse 15.10.2024 kirjaga nr 12-3/24/113-2 (KOTKAS 15.10.2024 numbriga DM-128392-13), juhtides tähelepanu asjaoludele (tsiteeritud):

Kaitseministeeriumil ei ole vastuväiteid taotletaval maa-alal soovitud korrastamissuuna määramisele, kuid Kaitseministeeriumi hinnangul ei saa korrastamissuuna muutmise anda õigustatud ootust, et sellele alale saab tulevikus püstitada igasuguseid edaspidi soovitavaid taastuvenergia tootmise ehitisi, mille andmed ei ole praegu teada.

Taastuvenergia tootmise ehitiste püstitamise soovi korral tuleb arvestada koostamisel olevas Lüganuse valla üldplaneeringus märgitud mistahes kõrgusega elektrituulikute ja rohkem kui 100 kW võimsusega PEJ-de püstitamise tingimustega ning alustada koostööd Kaitseministeeriumiga võimalikult varases konkreetsete ehitiste kavandamise etapis, et välja selgitada täpsemad tingimused ja riigikaitiselised piirangud, mis sõltuvad soovitavate ehitiste hulgast ja tehnilistest parameetritest.

Ühtlasi edastame ka RKIK seisukoha riigikaitse ehitise Aidu linnaku piiranguvööndi osas. Aidu linnakust ja selle piiranguvööndist tulenevaid piiranguid soovitud korrastamissuuna muutmiseks ei ole.

Aktsiaselts Tootsi Turvas andis Keskkonnaametile 21.01.2025 e-kirja teel (KOTKAS 21.01.2025 numbriga DM-128392-14) teada, et arvestavad Kaitseministeeriumi seisukohaga. Aktsiaselts Tootsi Turvas täpsustas ka järgnevat (tsiteeritud):

Hiiesoo turbatootmisala korrastamise suuna muutmise ongi hetkel pigem teoreetilise võimaluse loomisega juhul, kui peaks kunagi meil või kellelgi teisel tekkima soov tootmisala ammendunud osa arendama hakata.

Täpsemad tingimused lepitakse huvitatud osapoolte vahel kokku juba konkreetse projekti planeerimise käigus.

3. KAALUTLUSED

Keskkonnaseadustiku üldosaseaduse § 41 lg 5 alusel annab keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet on seisukohal, et Hiiesoo mäeeraldise teenindusmaa piiride korrigeerimisega (pindala vähendamisega) vastavalt reaalsuses kasutatud katastriüksuste piiridele ei kaasne täiendavat keskkonnamõju ega keskkonnakahju.

MaaPS § 66 lg 3 p 4 sätestab, et kaevandamisloa muutmise otsustatakse avatud menetlusest, kui on vaja muuta kaevandamisloale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarvet ning loa omaja esitab loa andjale maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse nõusoleku kaevandamisloal kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmiseks.

Riigivara valitseja volitatud asutus (Maa-amet) ning kohalik omavalitsus (Lüganuse Vallavalitsus) on nõus kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmisega.

Keskkonnaloa muutmisele on nõusoleku andnud ka Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus ning Kaitseministeerium.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lg 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa või keskkonnakompleksloa muutmise otsustatakse KeÜS § 59 lg-s 5 või MaaPS § 66 lg-s 3 sätestatud juhul avatud menetlusest.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt aktsiaseltsi Tootsi Turvas esitatud taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi aktsiaseltsi Tootsi Turvas täiendavat arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Lüganuse Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Riigi
Kaitseinvesteeringute Keskus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Valdo Tohver
vanemspetsialist
maapõuebüroo