



# VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

13.02.2023 nr 7-1/18-1

## Väike-Maarja valla üldplaneeringu avalik väljapanek

Väike-Maarja Vallavolikogu võttis 09.02.2023 vastu otsuse nr 48 „Väike-Maarja valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine ning üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine“.

Väike-Maarja valla üldplaneering hõlmab kogu Väike-Maarja valla territooriumi. Üldplaneeringuga määratakse valla ruumilised arengusuunad, üldised ehitustingimused, tingimused vallas oluliste väärtuste säilitamiseks jm vajalikud põhimõtted valla ruumilise arengu kujundamiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on valla ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike-, sotsiaalsete- ja kultuuriliste mõjude, looduskeskkonnale, inimese tervisele ja heaolule avalduvate mõjude hindamine ning ebasoodsat mõju leevendavate meetmete väljapakumine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses.

### Üldplaneeringuga:

- tehakse ettepanekud Lääne-Viru maakonnaplaneeringu täpsustamiseks järgmistes teemavaldkondades: rohevõrgustik, väärtuslikud maastikud, tiheasustusega alad;
- määratakse Väike-Maarja valla tiheasustusega alad Väike-Maarja, Rakke ja Simuna alevikes;
- tehakse ettepanek Kiltsi aleviku muutmiseks külaks tulenevalt demograafilisest situatsioonist (sh elanike arv ja rahvastikuprognosis) ning asustusstruktuurist;
- nähakse ette tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobivad alad ja tingimused ning tingimused päikeseenergia arendamiseks;
- sätestatakse tingimused teede avalikku kasutusse määramiseks;
- määratakse miljöväärtuslikeks aladeks maa-alad Väike-Maarja ja Rakke alevikes ning Salla külas;
- määratakse tingimused väärtuslike põllumajandusmaade võimalikult suures ulatuses säilimise ja sihipärase kasutamise tagamiseks;
- vähendatakse detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid. Täiendavaid detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid, lisaks planeerimisseaduses sätestatule, üldplaneeringuga ei määrata;
- määratakse ehitustingimused arendus- ja ehitustegevuseks.

### Väike-Maarja valla üldplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.03. – 06.04.2023.

Üldplaneeringu materjalidega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Väike-Maarja valla veebilehel: <https://v-maarja.kovtp.ee/uldplaneering> ning paberil:

- Väike-Maarja raamatukogus (Lõuna tn 10 Väike-Maarja)
- Simuna raamatukogus (Lai tn 5 Simuna)
- Rakke raamatukogus (F. R. Faehlmanni tee 26 Rakke)

**Avaliku väljapaneku ajal** on igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust.

Arvamused palume esitada kirjalikult Väike-Maarja Vallavalitsuse postiaadressile Pikk tn 7, Väike-Maarja 46202 või e-posti aadressile [valitsus@v-maarja.ee](mailto:valitsus@v-maarja.ee).

Täiendav info Väike-Maarja Vallavalitsuse maakorraldusspetsialistilt (Diana Seepter, tel 329 5755, e-post [diana.seepter@v-maarja.ee](mailto:diana.seepter@v-maarja.ee)).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Indrek Kesküla  
vallavanem