



TINGMÄRGID:	
	KRUNDI PIIR
	LAIENDATAVA JA REKONSTRUEERITAVA HOONE KRUNDI PIIR
	LAIENDATAVA JA REKONSTRUEERITAV HOONE
	OL.OL. KUUR (ehitisealune pind 19,5m ²)
	OL.OL. GRILLMAJA (ehitisealune pind 18,0m ²)
	OL.OL. PUIT TERRASS
	OL.OL. SÄILITATAVKÕRGHALJASTUS JA MURUKATE
	PÄÄS KINNISTULE
	PÄÄS HOONESSE
	TÄNAVAVALGUSTUS
	OL.OL. VEETRASS
	OL.OL. KANALISATSIOONITRASS
	OL.OL. KOGUMISMAHUTI
	OL.OL. SALVKAEV
	OL.OL. ELEKTRI MADALPINGE KAABEL
	OL.OL. ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
	PROJ. SOOJUSPUMPADE VÄLISOSA

TEHNILISED ANDMED:

KATASTRITUNNUS	79403:005:0010
KRUNDI PINDALA	1326 m ²
MAA SIHTOTSTARVE	elamumaa 100%
TÄISEHITUSPROTSENT (üksikelamu)	11,9%
(üksikelamu + kuur + grillmaja)	11,9+1,5+1,4=14,8%

LAIENDATAVA ÜSIKELAMU	
EHITUSREGISTRI KOOD	104012184
KASUTUSKOOD	11101
ESMAKASUTUS	1995
EHITISEALUNEPIND	157,3 m ²
SULETUD NETOPIND	195,9 m ²
SELLEST: ELURUUMIDE PIND	124,6 m ²
ÜLDKASUTATAV PIND	71,3 m ²
KÕETAV PIND	110,5 m ²
KORRUSELISUS	2 / -1
TUBADE ARV	1
KUBATUUR	856,0 m ³
SELLEST:MAA-PEALNE	732,0 m ³
MAA-ALUNE	124,0 m ³
PROJ. PIKKUS	16,2 m
PROJ. LAIUS	15,3 m
KÕRGUS	5,7 m
SÜGAVUS	1,9 m
ABS. ±0,00	+46,9 m abs
ABS. KÕRGUS	+52,2 m abs
TULEPÜSIVUSASTE	TP3
LIFTIDE ARV	0

HOONE KOORDINAADID		
Nr	X	Y
1	6482657.910	664706.249
2	6482658.521	664705.346
3	6482665.522	664710.182
4	6482662.019	664715.397
5	6482663.223	664716.206
6	6482661.995	664718.033
7	6482660.792	664717.224
8	6482657.078	664722.753
9	6482651.693	664719.033
10	6482651.802	664718.870
11	6482649.957	664717.636
12	6482655.584	664709.389
13	6482650.782	664706.041
14	6482652.938	664702.852

MÄRKUSED:
 Kõik muudatused kooskõlastada eelnevalt Tellija ja projekteerija(te)ga
 Lähim tuletõrje veevõtukoht paikneb kinnistust 265,0m kaugusel, vt. joonis AS-4-01_asukoht
 Vt. Seletuskiri

Märkused:
 Koordinaadid L-EST 97.a. süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
 Kinnistute informatiivsed piirid hangitud Maa-ametist 11.10.2023

REIB OÜ
 MTR Reg. nr EG10434933-0001
 Mail. reib@reib.ee
 Tel. 6613742
 Töö nr. TJ-12399T

TELLIJA ERAIK		TÖÖ NIMETUS ÜSIKELAMU LAIENDAMINE JA REKONSTRUEERIMINE	OBJEKTI ADDRESS Lubjamäe vkt 21, Aovere küla, Tartu vald, Tartu maakond	
TÖÖ NR 231118	STAADIUM EELPROJEKT	JOONISE NIMETUS ASENDIPLAAN, TEHNILISED ANDMED	JOONISE TÄHIS AS-4-02	MÕÕTKAVA 1:500
Architecture4yourProjects OÜ Reg. kood 16356070 info@a4yp.ee, GSM +372 5741 5507		PROJEKTUJUHT PRIIT ALBRI	TEOSTUSAEG 12.12.2023	MUUDETUD 22.01.2024
		ARHITEKT MARIANNA JEVONEN	VASTUTAV SPETSIALIST ENE PRIIMETS KUTSETUNNISTUS NR 179769	