



KIILI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiili

02. detsember 2025 nr 455

Vaela külas Vaela tee 41 detailplaneeringu kehtestamine

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 139 alusel, arvestades Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsust nr 26 “Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine”, lähtudes Kiili Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusest nr 221 „Vaela külas Vaela tee 41 detailplaneeringu koostamise algatamine”.

Detailplaneeringu koostamise algataja, menetleja ja kehtestaja on Kiili vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, telefon 6790260, e-post info@kiilivald.ee).

Detailplaneeringu koostaja on EP Majaprojekt OÜ (Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald, tel +372 52 033 89, e-post ermo@e-majaprojekt.eu).

1. Kehtestada Vaela külas Vaela tee 41 detailplaneering (DP0356). Käesoleva otsuse põhjendused on esitatud lisas 1.
2. Planeeritaval maa-alal kehtib:
 - 2.1. Kiili valla üldplaneering
3. Detailplaneeringu eesmärgiks on Vaela külas, Vaela tee 41 (30401:001:0509) kinnistu jagamine ja uutele moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Vaela tee 41 kinnistu jagamine 2 elamumaa ja 1 transpordimaa krundiks ja uutele kruntidele ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Pos. nr 1 kinnistule tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise paariselamu (kahe korteriga elamu) kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning krundi suurim ehitisealune pind tohib olla kuni 300 m². Pos. nr 1 kinnistu min suurus on 3577 m². Pos. nr 2 kinnistule tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning krundi suurim ehitisealune pind tohib olla kuni 300 m². Pos. nr 2 kinnistu suurus on 2716 m². Igasugune ehitustegevus detailplaneeringu alal ei saa toimuda enne, kui pole sõlmitud ligipääsuservituut pos. 1 kasuks. Ehitusõiguse tabel on kajastatud põhijoonisel. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.

4. Vaela külas Vaela tee 41 detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

5. Vaela külas Vaela tee 41 detailplaneeringu lahenduse seletuskiri on esitatud käesoleva otsuse lisas nr 3 ja põhijoonis on esitatud lisas nr 4.
6. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 3.
7. Kiili Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja 6 nimetatud isikuid ja asutusi.
8. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
9. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aimur Liiva
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarko Tuisk
vallasekretär

Lisad: 1. Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 02.12.2025 korralduse nr 455 juurde
2. Vaela külas Vaela tee 41 detailplaneeringu seletuskiri
3. Vaela külas Vaela tee 41 detailplaneeringu põhijoonis