

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 15128 Järva-Jaani – Tamsalu – Kullenga tee katastriüksuse omanik

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Vistla külas Teile kuuluva 15128 Järva-Jaani – Tamsalu – Kullenga tee katastriüksusega (katastritunnus 78701:004:1170) piirneva Niinemäe katastriüksuse (katastritunnus 78701:004:0041) mõõdistamisest. Omanik soovib kinnistut jagada.

Ühisel piiril on viis ühist piiripunkti ja kaks piirimärki on varasemast säilinud: nr 6 ja 18 – piirikivid. Niinemäe katastriüksuse jagamiseks on looduses paigaldatud uus piirimärk nr 1 (metalltoru). Teemaa laiuste muutumiskohtadesse, piiripunktidesse 3 ja 4, on paigaldatud nõuetekohased metalltorud.

Niinemäe katastriüksuse varasemal mõõdistamisel on kirjeldatud, et piiripunktis 6 on piirimärgiks metalltoru ning koordinaatide järgi oli ta tee teljest 9,03 meetri kaugusel ja piir kulges 8 meetrit tee teljest. Mõõdistamisel selgus, et piirikivi on teemaa eraldusel ja metalltoru puudub. Teemaa serv oli varasemalt valesti määratud.

See asjaolu nõuab piiride kindlakstegemist. Piiride kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid 15128 Järva-Jaani – Tamsalu – Kullenga tee Niinemäe katastriüksuste vahelise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele:

06.09.2024.a. kell 12.00.

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses Ootan Teid Niinemäe katastriüksuse piiripunkti 1 juures (vt skeemi), et siis liikuda koos piirile.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg²).

Lugupidamisega,

Eerik Lumiste
Maamõõtja (tegevuslitsents nr 649 MA-k)

Tel 511 3595; e-post: eerik.lumiste@gmail.com

Kutsele on lisatud Niinemäe katastriüksuse jagamise tulemusena koostatud piirikirjeldus ja skeem.

Piirikirjeldus – Niinemäe

Piiri-punkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
16	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
11	Piirikivi	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
12	Piirikivi	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
13	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
14	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
15	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-

Piirikirjeldus – Põllu

Piiri-punkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
23	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
24	Piirikivi	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
25	Piirikivi	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
26	Metallvai	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
27	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
28	Metalltoru*	Sirgjooneline	* aluseks võetud varem määratud koordinaadid	Taastatud	-
29	Piirikivi	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
11	Piirikivi	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
16	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
15	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
14	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
13	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
17	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
18	Piirikivi	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
1	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
10	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
9	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
8	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
7	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
20	Metallvai	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
21	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-
22	Piirikivi	Sirgjooneline	-	Olemasolev	-

Piirikirjeldus – Kirsi

Piiri-punkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
7	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
8	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
9	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
10	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
1	Metalltoru	Teemaa serv *	* Piir kulgeb 9,5 m tee teljest.	Paigaldatud	-
3	Metalltoru	Sirgjooneline	-	Paigaldatud	-
4	Metalltoru	Teemaa serv *	* Piir kulgeb 8 m tee teljest.	Paigaldatud	-
6	Piirikivi	Sirgjooneline	-	Olemasolev	1)

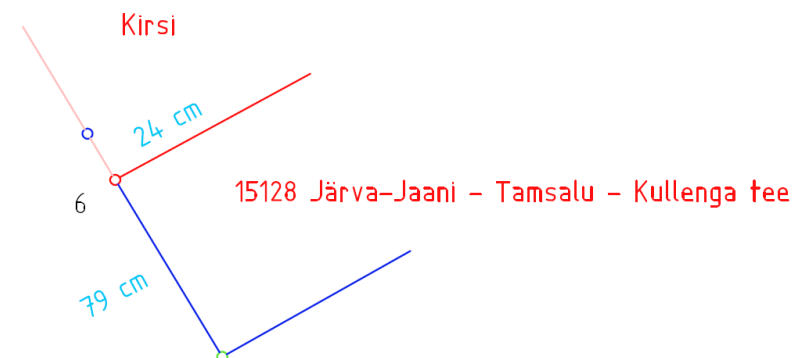
Piiride kindlakstegemine:

1) Põhjus: Varasemalt oli kirjeldatud, et piirimärgiks on metalltoru ning koordinaatide järgi oli ta tee teljest 9,03 meetri kaugusel ja piir kulges 8 meetrit tee teljest.

Selgitus: Mõõdistamisel selgus, et piirikivi on teemaa eraldusel ja metalltoru puudub. Teemaa serv oli varasemalt valesti määratud.

Tulemus: Käesolevaga lepivad Niinemäe ja 15128 Järva-Jaani – Tamsalu – Kullenga tee omanikud kokku, et piirimärgiks on piirikivi ja piir kulgeb 8 meetrit tee teljest.

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem:



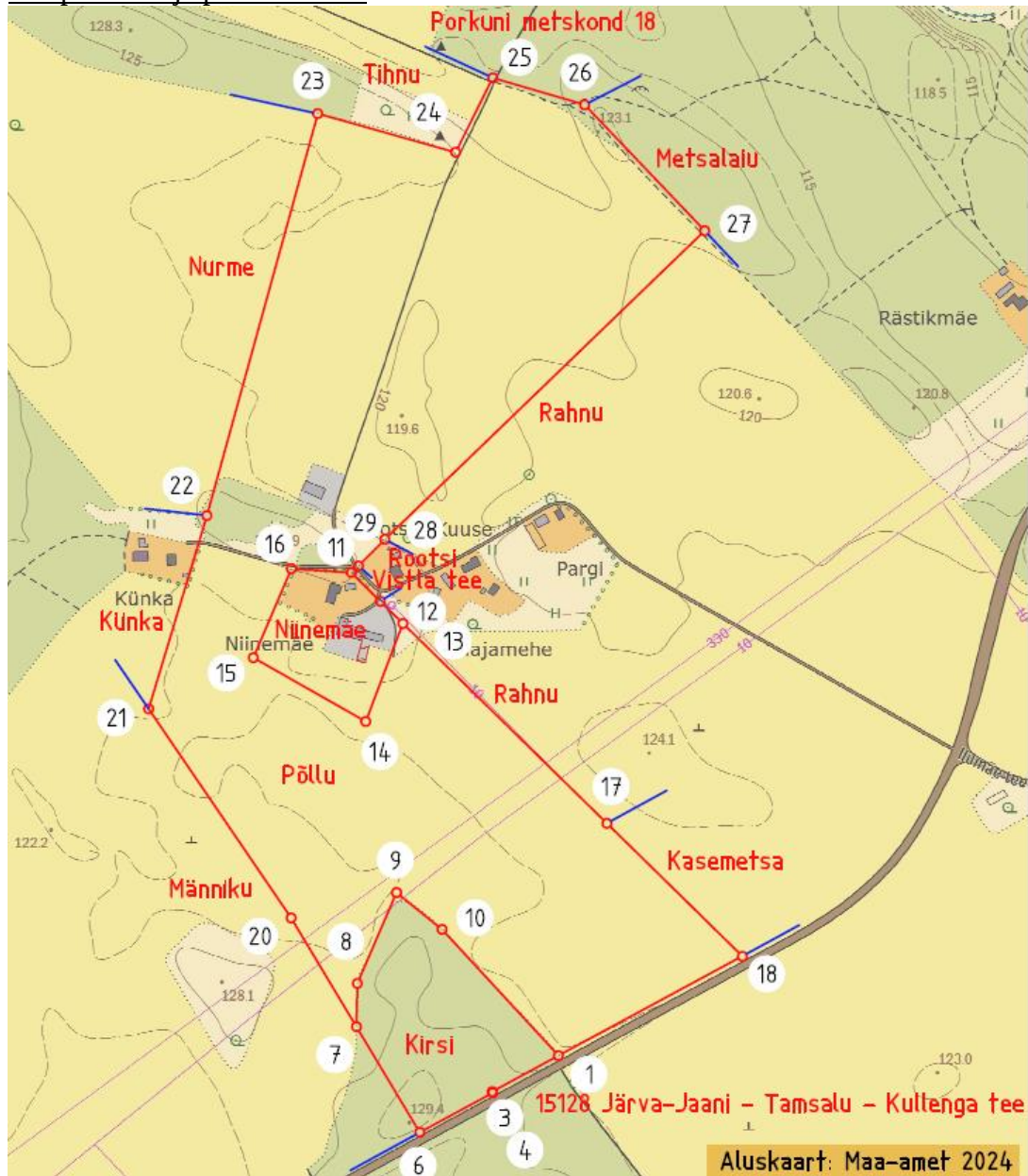
- olemasolev piirikivi
- metalltoru arvatav asukoht
- teemaserva varasem asukoht
- kindlaks tehtud piir
- varasem piir

Märkused:

1. Piirimärgid 1, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15 ja 16 on paigaldatud jagamise plaani alusel ja mõõdistamise ajal omanikuga kooskõlastades.
2. Piiripunktidesse 3 ja 4 on paigaldatud metalltorud, sest tee laius seal muutub.
3. Piiripunktis 28 on piirimärk (piirikivi) hävinenud (arvatavasti aia ehitamisega) ning piiripunkt on taastatud varem määratud koordinaatide alusel ja paigaldatud nõuetekohane metalltoru.

Asjaosaliste märkused ja taotlused:

Piiripunktide ja piiride skeem



Leppemärgid:

- katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- ① piiripunkti number
- piirimärk

Väljavõte:

