



**VILJANDI LINN**  
**LINNAVOLIKOGU**  
**OTSUS**

26. märts 2026 nr 45

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine  
Kauba tn 9 osas

22.01.2026 esitas kinnistu Kauba tn 9 (katastritunnus 89713:004:0130) omanik OÜ Nemesis (registrikood 14229367) taotluse sooviga tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linna kvartal nr 172 detailplaneerimisprojekt (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 1996-002, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 22.06.1995 korraldusega nr 240) kinnistu Kauba tn 9 ulatuses. Detailplaneeringu eesmärk oli kruntide moodustamine, hoonestamine, liikluse ja varustussõitude korraldamine, haljastuse- ja heakorrastuse ning tehnovõrkude rajamine. Detailplaneering on kättesaadav: <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1122> .

Taotluse esitaja soovib detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistada, kuna planeeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta ning selle eesmärgid kinnistu Kauba tn 9 ulatuses ei ole käesoleval ajal enam asjakohased ja mõistlikud.

Lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 1 võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja planeeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kehtetuks tunnistamise menetlus viiakse läbi kooskõlas planeerimisseaduse §-ga 140.

Lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 6 saab kehtivaid detailplaneeringuid kehtetuks tunnistada kohaliku omavalitsuse volikogu.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei muuda olemasolevat krundijaotust ega kinnisasjade omandiõigust. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine loob võimaluse krundil Kauba tn 9 olemasoleva hoonestuse eesmärgipärasemaks kasutamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ning planeerimisseaduse § 140 lõike 1 ja lõike 6 ning kinnistu Kauba tn 9 omaniku taotluse alusel Viljandi Linnavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linna kvartal nr 172 detailplaneerimisprojekt (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 1996-002) kinnistu Kauba tn 9 ulatuses.
2. Käesoleva otsusega mittedõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
  - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
  - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees