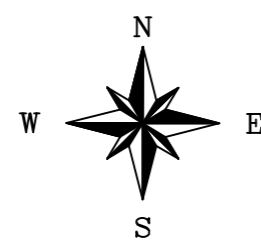


1 - Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE% DET. PLAN. LIIKIDES		
SIHTOTSTARVESELGITUS		
KÕRGUS (m)	EHITUSALUNE PINDALA (m²)	HOONETE ARV KRUNDIL
SÜÜRIM KÕRRUSELISUS		
KINNISTU SUURUS (m²)	P ₁	P ₂

- E; Elamumaa / (Täpsustus: EE; Üksikelamu)
 - E; Elamumaa / (Täpsustus: EE2; Kahe korteriga elamu)
 - Krundi ehitusõigus (elamu / kahe korteriga elamu + abihoone)

- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
 - Planeeritav parkimiskohtade arv õues



Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitusala pindala (m²)	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Lubatud katusekalle kraadi	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne kornuselisus	Fassaadimaterjal	Piirded	Minimaalne tulepüsisus-klass	Piirangud
1	100 % elamumaa EE2 Kahe korteriga elamu	3577	300	Kahe korteriga elamu 9,0m Abihoone 4,5m	20-45	1 kahe korteriga elamu 2 abihoonet	Kahe korteriga elamul 2 Abihoonel 1	Hoonete välisus peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone. Aktsendi andmiseks või eristuva lahenduse loomiseks võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värvitoone. Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale (näiteks plastikust laudis).	Puidust lattaed, tellistest või plokidest laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Maksimaalne piirdeai kõrgus maapinnast võib olla tee pool 1,4m ning kinnistute vahel 1,6m. Väravad ei tohi avaneda täna-vamaale. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevatega ning kavandatava hoone arhitektuuriga.	TP-3	1) Madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2m mõlemale poole kaablit 2) Madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit 3) Muinsuskaitse piirangud 4) Kaevu sanitaarkaitseala 10m 5) Veetoru kaitsevöönd 2m mõlemale poole toru 6) 11115 Kurma-Tuhala tee kaitsevöönd 30m tee servast 7) Teeservituudi vajadus krundi 2 kasuks 8) Kanalisatsioonitoru kaitsevöönd 2m mõlemale poole toru
2	100 % elamumaa EE Üksikelamu	2716	360	Eramul 9,0m Abihoone 4,5m	20-45	1 üksikelamu 1 abihoone	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Hoonete välisus peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone. Aktsendi andmiseks või eristuva lahenduse loomiseks võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värvitoone. Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale (näiteks plastikust laudis).	Puidust lattaed, tellistest või plokidest laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Maksimaalne piirdeai kõrgus maapinnast võib olla tee pool 1,4m ning kinnistute vahel 1,6m. Väravad ei tohi avaneda täna-vamaale. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevatega ning kavandatava hoone arhitektuuriga.	TP-3	1) Madalpinge õhuliini kaitsevöönd 2m mõlemale poole kaablit 2) Madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit 3) Kultuurimälestis, muinsuskaitseala 4) Muinsuskaitse piirangud 5) Kaevu sanitaarkaitseala 10m 6) 11115 Kurma-Tuhala tee kaitsevöönd 30m tee servast 7) Veetoru kaitsevöönd 2m mõlemale poole toru 8) Tuleohutuskaja 8m

1

E 100% EE2		
9m	300	1+2
2		
3577 m²	P ₁	P ₂



2

E 100% EE		
9m	360	1+1
2		
2716 m²	P ₁	P ₂

Tingimärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,7 ha
- Olemasolev katastrirüksuse piir
- Planeeritava katastrirüksuse piir
- Planeeritava hoonestusala
- Olemasolev üksikelamu (EHR kood:116007711)
- Olemasolev abihoone (EHR kood:116007714)
- Planeeritava kahe korteriga elamu võimalik asukoht
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Olemasolev juurdepääs kinnistule
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügi konteinerid betoonalusel
- 11115 Kurma-Tuhala tee teekaitsevöönd 30 m sõiduraja keskelt
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Planeeritav sõidutee
- Olemasolev kivistluttis
- Olemasolev heinamaa
- Olemasolev muru
- Olemasolev kõrgusmärk
- Olemasolev puu
- Olemasolev kiviaed
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev puitaed
- Olemasolev hoone
- Olemasolev plastpost
- Olemasolev liiklusmärk

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,7 ha
Vaela tee 41 kinnistu suurus:	6293 m²
<i>Sihtotstarve: elamumaa 100 %</i>	
Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Elamumaa (EE2):	3577 m²
Krunt 2 Elamumaa (E):	2716 m²

Märkused:
 Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
 Tehnovõrkude lahendus ja servituute vt. joonisel DP-05.
 Koordinaadid l-est 97 süsteemis.
 Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Vaela tee 41 kinnistu detaiplaneering Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond	Joonis:	Põhijoonis		Projekt staadium:	DP eskiis
	Möödaka: Kuupeev:	1:500 11.11.2021	Joonise nr: DP-04	Töö nr: 16-2017	
Koostas:	Huvitatud isik:	Margit Ubaleht ja Uku Ubaleht		Allkiri:	
EP MAJAPROJEKT OÜ Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR.EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.o-majaprojekt.eu erno@o-majaprojekt.eu	Koostas:	Ermo Pais		Allkiri:	
	Kontrollis:	Andrei Pleskatšjov		Allkiri:	