



Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo moodistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-22-535, moodistatud oktoober 2022.
- Hoonete, kõvakattega teede-platside ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Elamu põhimahd peab paiknema kohustuslikul ehitusjoonel.
- Joonise loetavuse huvides ei ole põhijoonisele kantud planeeritavate torustike kaitsevööndeid (vt seletuskiri ptk 4.12).

Kruundi pos nr	Olemasolev lähiaadress	Planeeritav lähiaadress	Pindala (m²)	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastrirüksuse liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv kruundil (elamu/abihoon)		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoon)		Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid
							1	2	9	5		
1	Lillevälja tn 10	Lillevälja tn 10	985	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	-
2	Herilase tn 2	Lillevälja tn 10a	977	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	-
3	Herilase tn 1	Lillevälja tn 12	1409	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	-
4	Lillevälja tn 12	Lillevälja tn 12a	1418	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	-
5	Lillevälja tn 14	Lillevälja tn 14	1421	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	-
6	Herilase tn 3	Herilase tn 1	1400	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	-
7	Herilase tn 4	Herilase tn 2	975	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	-
8	Herilase tänav	Herilase tänav	868	T 100%	T 100%	-	-	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Veetorustik • Kanalisatsioonitorustik • Elektrimaakaabel • Sademevee kanalisatsioonitorustik • Juurdepääuservituut

Tingmärgid:

Olemasolev

- planeeritav maa-ala
- lennuvälja kaitsevöönd
- maauksuse piir
- veetrass
- kanalisatsioon
- elektrimaakaabel
- sidekaabel
- sidekaabel kaitsetorus
- tee
- kaabli kaitsevöönd

Planeeringuga kavandatav

- planeeritavad maaüksused
- lubatud hoonestusala
- elamu soovituslik asukoht
- kohustuslik ehitusjoon*
- toimuvaba kattega tee / plats
- juurdepääs kruundile
- soovituslik haljastus
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- sademevee kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabel
- elektrivõrgu liitumiskilp
- prügikonteiner
- hüdrant
- servituudivajadusega ala
- likvideeritav objekt

Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2414	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA			
HERILASE JA LILLEVÄLJA DETAILPLANEERING	Projekti juht	Kai Keel			
Address	Vast. spetsialist	Andrus Kilumets			
HERILASE TN, KUDJAPE ALEVIK, SAAREMAA VALD, SAARE MAAKOND	Projekteerija	Sirje Kolk			
 KOMPRO OÜ Tlgi tn 2-2, 93813 Kuresaare info@kommunaalprojekt.ee www.kommunaalprojekt.ee		Mõõtkava	1:1000		
		Kuupäev	05.05.2023		
		Leht/nlehti	3		