

Досудебная претензия

SVS-L OÜ
Reg. 10107667
KMKR EE100164545
Keskallee 7, Kohtla-Järve, Estonia
info@misslora.ee | тел. +372-3353 917

Председателю правления квартирного товарищества
KU KESKALLEE 7
Keskallee 7, Kohtla-Järve, Estonia

о возмещении ущерба, причиненного протечкой канализации

г. Кохтла-Ярве
13.05.2025

Уважаемые господа!

Ранее, 29.04.2025, в ваш адрес была направлена официальная претензия о возмещении ущерба, причинённого нашей компанией SVS-L OÜ вследствие аварийной протечки канализации в доме по адресу Keskallee 7, Kohtla-Järve, находящейся в ведении вашего квартирного товарищества.

В связи с отсутствием реакции с вашей стороны в установленный срок, настоящим направляем досудебную претензию.

1. Основания требования

В результате инцидента от 29.04.2025, подтверждённого актом фиксации ущерба, нашей компании был причинён следующий материальный ущерб:

1. Торговая мебель: восстановление повреждённой витринной мебели согласно коммерческому предложению — 3 702,70 евро.
2. Видеокамера с работами по демонтажу и установке новой — 200,00 евро.
3. Потолочные панели 60×60 (20 шт.) + работы по установке — 260,00 евро.
4. Выставочное оборудование (16 бюстов и иные элементы) — 300,00 евро.

Итого заявленный размер прямого ущерба: 4 462,70 евро.

2. Правовые основания

В соответствии с § 35 и § 38 Закона о квартирной собственности и квартирных товариществах (Korteriomandi- ja korteriühistuseadus), квартирное товарищество несёт ответственность за поддержание общего имущества здания в надлежащем состоянии и возмещение ущерба, причиненного его неисправным состоянием.

3. Требования

В связи с изложенным, требуем:

- в срок 7 календарных дней с момента получения настоящей претензии выплатить компенсацию в размере 4 462,70 евро на расчётный счёт SVS-L OÜ EE512200221010045520 SWEDBANK;
- предоставить письменное подтверждение о произведении выплаты и принятии мер по устранению неисправностей системы канализации.

В случае невыполнения указанных требований в установленный срок, мы будем вынуждены обратиться за защитой своих прав в Харьюский уездный суд с требованием о взыскании ущерба, судебных издержек, расходов на юридическое сопровождение, а также упущенной выгоды, связанной с остановкой деятельности офиса.

С уважением,
Petrov Sergei
Juhatuse liige
SVS-L OÜ
Linda 3, Jõhvi 41535, Estonia
tel/faks +372-3353 917
info@misslora.ee