TÖÖVÕTULEPINGU NR 2-2/24/548-1 LISA 8
TÖÖVÕTULEPINGU NR 2-2/24/548-1 MUUDATUS NR 5

26.11.2026 nr 2-2/1129

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (registrikood 70009764, asukoht Järve tn 34a, 11314 Tallinn) (edaspidi nimetatud **tellija**), **Kaitseministeerium** (registrikood 70004502, asukoht Sakala tn 1, 15094 Tallinn) (edaspidi nimetatud **korraldaja**), keda esindab direktori 07.12.2020 käskkirjaga nr 77 punkti 6.3² alusel Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse hangete osakonna hankebüroo juht Maia Prunt

ja

OÜ Hendrikson & Ko (registrikood 10269950, aadress Raekoja plats 9, 51004 Tartu), keda esindab põhikirja alusel Heikki Kalle (edaspidi nimetatud **töövõtja**), teiselt poolt (edaspidi eraldi ja üksikult nimetatud pool ning koos ja ühiselt nimetatud **pooled**), sõlmisid käesoleva töövõtulepingu (edaspidi nimetatud leping) muudatuse alljärgnevas:

Arvestades, et tellija ja töövõtja vahel on 04.06.2024 sõlmitud leping nr 2-2/24/548-1 (riigihangete registri viitenumber 275636). Lepingu järgi kohustub töövõtja koostama kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu (edaspidi REP) koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega (edaspidi (KSH).

Arvestades, et tellija ja töövõtja vahel on 05.02.2025 sõlmitud lepingu nr 2-2/24/548-1 muudatus nr 1.

Arvestades, et tellija ja töövõtja vahel on 09.06.2025 sõlmitud lepingu nr 2-2/24/548-1 muudatus nr 2.

Arvestades, et tellija ja töövõtja vahel on 08.09.2025 sõlmitud lepingu nr 2-2/24/548-1 muudatus nr 3.

Arvestades, et tellija ja töövõtja vahel on 21.12.2025 sõlmitud lepingu nr 2-2/24/548-1 muudatus nr 4.

Arvestades, et Vabariigi Valitsus algatas 15.02.2024 korraldusega nr 40 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ Kaitsetööstuspargi REP-i.

Arvestades, et Vabariigi Valitsus kehtestas 22.08.2025 korraldusega nr 151 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas“ osaliselt kaitsetööstuspargi REP-i Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas.

Arvestades, et kaitsetööstuspargi REP-i asukoha eelvaliku ja mõjude hindamise sh KSH esimese etapi aruandest nähtub, et eelvalikualad Piirsalu ja Aidu on samuti sobilikud toetamaks REP-i eesmärki (erinevate tingimuste tõttu kas väiksemas mahus või teatavate piirangutega), kehtestati Kaitsetööstuspargi REP Vabariigi Valitsuse 22.08.2025 korraldusega nr 151 ainult Pärnu 1 ala ja Põhja-Kiviõli ala osas ning REP-i menetlus jätkus eelvalikualade Piirsalu ja Aidu osas.

Arvestades, et Vabariigi Valitsus seadis 22.08.2025 korraldusega nr 151 Kaitseministeeriumile ülesande selgitada eelvalikualade Piirsalu ja Aidu osas kasutuselevõtmise vajadus välja hiljemalt viie aasta jooksul alates 22.08.2025 korralduse nr 151 andmisest.

Arvestades, et Kaitseministeerium otsustas REPI-i menetluse viia lõpuni ka Piirsalu ja Aidu eelvalikualadel.

Arvestades, et Aidu ala avalikul arutelul tehti ettepanek laiendada planeeringuala ligikaudu 50 hektari võrra, hõlmates endise Eesti Energia põlevkivi lintkonveieri rajamiseks broneeritud ala ja sellest lääne poole jääva maa. Ettepanek puudutab Kohtla metskond 201 kinnistut (katastritunnus 43801:001:0132) ja Uus-Kiviõli konveier kinnistut (katastritunnus 43801:001:0131). REP-i algatamisel kuulusid nimetatud kinnistud Aidu planeeringualasse. 2025. aasta alguses teatas Eesti Energia, et ei soovi lintkonveieri

hoonestusõigusest loobuda. Seetõttu vähendati Aidu eelvalikuala, sest lintkonveier ei oleks saanud kulgeda läbi kavandatava kaitsetööstuspargi. Pärast avalikku arutelu otsustas REP-i korraldaja esitatud ettepanekust lähtuvalt kõnealuse ala uuesti Aidu eelvalikualasse arvata. Eesti Energial ei ole enam lintkonveieri ala vaja ning ta on pöördunud Kliimaministeeriumi poole hoonestusõiguse lõpetamiseks. Aidu ala laiendamine võimaldab vajaduse korral kavandada kaitsetööstuse arendusi suuremal maa-alal.

Arvestades, et Aidu ala laiendus muudab planeeringu põhilahendust ja eeldab täiendavat mõjude hindamist, tuleb muudetud planeerimisdokumendid kooskõlastada asjaomaste valitsusasutustega ning küsida huvitatud isikutelt nende kohta arvamusi. Samuti tuleb korraldada uus avalik väljapanek ja avalik arutelu. Seega jätkub REP-i menetlus Aidu ala osas. Aidu ala edasine planeerimine ja võimalik kasutuselevõtt selguvad menetluse käigus, arvestades täiendava hindamise ja avalikustamise tulemusi.

Arvestades, et Vabariigi Valitsus kehtestas 09.10.2026 korraldusega nr 169 „Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu osaline kehtestamine Piirsalu ala osas“ osaliselt Kaitsetööstuspargi REP-i Piirsalu ala osas.

Arvestades, et töövõtja esitas 25.10.2025 lisatööde pakkumise REP-i koostamiseks Aidu ala osas koos indikatiivse ajakavaga (lisa). Pakkumisega on nõustunud tellija ja korraldaja.

Arvestades, et lepingut muudetakse töövõtulepingu nr 2-2/24/548-1 punktis 9 sätestatud tingimustel.

Riigihangete seaduse § 123 lõike 1 punkti 3 järgi on hankijal õigus sõlmitud hankelepingut muuta, kui samalt ettevõtjalt ostetakse täiendavaid asju, teenuseid või ehitustöid, mille järele on hankijal tekkinud vajadus ja mida riigihanke alusdokumendid ei sisaldanud, juhul kui ettevõtja vahetamine põhjustaks hankijale olulist ebamugavust või märkimisväärseid lisakulusid ning oleks majanduslikel või tehnilistel põhjustel ebamõistlik näiteks tulenevalt asjade, teenuste või rajatiste asendatavuse või koostoimimise vajadusest, kusjuures ühegi muudatuse tulemusena ei suurene hankelepingu maksumus rohkem kui 50 protsenti hankelepingu algsest maksumusest. Kaitsetööstuspargi REP-i algatamise ning lepingu nr 2 2/24/548-1 oli REP-i algseks eesmärgiks leida kaitsetööstuspargile üks või kaks sobivat asukohta. REP-i koostamise käigus on kaitsetööstuse huvi kaitsetööstuspargis / kaitsetööstusparkides tegutsemise vastu osutunud äärmiselt suureks. Seetõttu on korraldaja otsustanud, et REP tuleb menetleda lõpuni ka Aidu eelvalikualal. Kuna Aidu ala avalikul arutelul tehtud ettepanekust ning asjaolust, et Eesti Energial ei ole enam lintkonveieri ala vaja, otsustas korraldaja kaasata Aidu eelvalikualasse Kohtla metskond 201 kinnistu ja Uus-Kiviõli konveier kinnistu. See tähendab planeeringu põhilahenduse muutmist, täiendavat mõjude hindamist ning vajalike planeeringu menetlusetappide kordamist. Eelnevast lähtudes muudetakse töövõtulepingut nr 2-2/24/548-1 ning lisatakse sinna juurde ka REP-i lõpuni koostamise maht Aidu eelavalikuala osas. Kuna töövõtja on edukalt koostanud REP-i Pärnu 1, Põhja-Kiviõli ja Piirsalu alade osas ning teinud ära senise REP-i menetluse käigus põhjalikud analüüsid ja lahendused senise Aidu eelvalikuala osas, siis on põhjendatud ja riigihangete seaduse § 123 lõike 1 punktiga 3 kooskõlas muuta töövõtulepingut nr 2 2/24/548-1 ning lisada sinna juurde REP-i lõpuni koostamise maht Aidu eelavaliku ala osas. Hankijal on tekkinud vajadus täiendava töö järele ning ettevõtja vahetamine põhjustaks olulist ebamugavust ning märkimisväärseid lisakulusid, kuna uus ettevõtja peaks endale põhjalikult selgeks tegema seni tehtud töö, mille mahukust arvestades oleks see kulukas esiteks ajaliselt ning tooks kaasa ka lisanduvad finantskulud. Lisanduv töö on koostoimiv seni tehtud tööga, sellega jätkatakse juba tehtud tööd ning lisatöö tegemisel on oluline senise tööga saadud teadmiste ja tulemustega arvestamine. Käesoleva muudatuse maksumus ei ületa 50%-i hankelepingu algsest maksumusest.

Pooled leppisid 04.06.2024 töövõtulepingu nr 2-2/24/548-1 punkti 9.1 alusel, et muudavad 04.06.2024 sõlmitud lepingut sõnastades lepingu punktid 1.8, 4.1 ja 4.2.8 ning lisavad lepingu punktid 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11 ja 4.2.12:

1. 1.8. Lepingu täitmise lõpp-tähtaeg on hiljemalt 37 (kolmekümne seitsme) kuu jooksul pärast lepingu jõustumist.

2. 4.1. Lepingu kogumaksumus on **639 140** (kuussada kolmkümmend üheksa tuhat ükssada nelikümmend) eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud juhul. Lepingu kogumaksumus on tellijale ja korraldajale lõplik ja töövõtjale siduv ning see sisaldab kõiki kulusid, mis on vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks, sh tasu lepingus sätestatud autoriõiguste ja kasutusõiguste eest.

3. 4.2.8. **1550** (üks tuhat viissada viiskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud juhul (ehk 1% REP-i koostamise kuludest Piirsalu ja Aidu eelvalikualadel) peale riigi eriplaneeringu kõikide materjalide üleandmist tellijale, mis kehtestati Vabariigi Valitsuse 09.10.2026 korraldusega nr 169.

4. 4.2.9. **38 000** (kolmkümmend kaheksa tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud juhul (ehk 40% REP-i koostamise kuludest Aidu eelvalikuala) peale töövõtulepingu nr 2-2/24/548-1 lisas 9 nimetatud I etapi tööde vastuvõtmist.

5. 4.2.10. **47 500** (nelikümmend seitse tuhat viissada) eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud juhul (ehk 50% REP-i koostamise kuludest Aidu eelvalikualal) peale töövõtulepingu nr 2-2/24/548-1 lisas 9 nimetatud II etapi esimese poole tööde vastuvõtmist.

6. 4.2.11. **8550** (kaheksa tuhat viissada viiskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud juhul (ehk 9% REP-i koostamise kuludest Aidu eelvalikualal) peale töövõtulepingu nr 2-2/24/548-1 lisas 9 nimetatud II etapi teise poole tööde vastuvõtmist.

7. 4.2.12. **950** (üheksasada viiskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud juhul (ehk 1% REP-i koostamise kuludest Aidu eelvalikualal) peale töövõtulepingu nr 2-2/24/548-1 lisas 9 nimetatud planeeringu materjalide üleandmist tellijale.

8. Kokkulepe jõustub poolte poolt allkirjastamisest ja on Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse, Kaitseministeeriumi ja OÜ Hendrikson & Ko vahel 04.06.2024 sõlmitud lepingu nr 2-2/24/548-1 lahutamatu lisa.

9. Lisad

    9.1. Lisa 1. OÜ Hendrikson & Ko 25.10.2025 hinnapakkumus;
    9.2. Töövõtulepingu nr 2-2/24/548-1 lisa 9. Ajakava Kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu koostamiseks Aidu eelvalikualal.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maia Prunt
hankebüroo juht

(allkirjastatud digitaalselt)

Heikki Kalle
juhatuse liige