



Erkki Keldo  
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

(kuupäev digiallkirjas) nr 15-2/4681-1

## Riigivara valitsemise üleandmine

Austatud härra Keldo

SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur (edaspidi *IVIA*) on 05.11.2024 esitanud Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile (edaspidi *REM*) taotluse nr 1-633 Narva-Jõesuu linnas asuva Lennuvälja (katastritunnus 85101:003:1275) kinnistu omandamiseks mitterahalise sissemakse teel IVIA sihtkapitali suurendamiseks.

IVIA taotles Lennuvälja kinnistut seoses Olgina lennuvälja ja selle juurde planeeritud äripargi väljaarendamiseks. Sihtasutuse põhieesmärk on ettevõtluskeskkonna arendamine ja majanduskeskkonna mitmekesistamine Ida-Virumaal, (välis-) otseinvesteeringute toomine Ida-Virumaale ja selleks Ida-Viru maakonnas arendusprojektide ehk tööstusalade aktiivne väljaarendamine. IVIA, kui huvitatud isiku taotluse alusel algatas Narva-Jõesuu linn detailplaneeringu 29.12.2021 otsusega nr 17 ning kehtestas selle 25.09.2024 otsusega nr 105. IVIA on finantseerinud detailplaneeringu koostamist, keskkonnamõjude strateegilist hindamist ja eelprojekti koostamist Lennuvälja kinnistule 132 925 euro väärtuses, sh on saadud 54 598,50 eurot Rahandusministeeriumi maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeetmest.

IVIA on riigi asutatud sihtasutus, mille asutaja õiguse teostaja on REM.

Lähtudes eeltoodust palume algatada riigivaraseaduse § 12 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi *MKM*) valitsemisel oleva Lennuvälja kinnisasja üleandmine REM-i valitsemisele. Juhul kui ei ole võimalik Lennuvälja kinnistut IVIA omandisse võõrandada 5 aasta jooksul, siis on REM nõus kinnistu MKM-i valitsemisele tagasi andma.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sigrid Soomlais  
regionaalarengu asekanstler kantsleri ülesannetes

Anna Grete Kompus  
6070008 annagrete.kompus@agri.ee

Suur-Ameerika 1 / 15056 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee  
Registrikoode 70000734