



Lemmatsi külas asuva Sõdi maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Olemasolev olukord

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev hoone
 - Olemasolev sõidukite liiklemisala
 - Olemasolev kraav
 - Olemasolev haljasala (muru, heinamaa)
 - Olemasolev kõrghaljastus (mets, võsa)
 - Olemasoleva puu ligikaudne võra ulatus (geoluse ja ortofoto alusel)
 - Olemasoleva puude rea/heki ligikaudne võra ulatus (geoluse ja ortofoto alusel)
 - Olemasolev võrkaed
 - Olemasolevad sõidusuunad
 - Olemasolev juurdepääs planeeringualale
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Olemasolev puurkaev
 - Olemasoleva puurkaevu hooldusala, 10 m
 - Riigitee kaitsevöönd, 50 m sõidutee välimisest servast
 - Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd planeeringualal

Sõdi
94901-005-0006
Maatulundusmaa 100%
90 796 m²

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Drenaažitoru
 - Madalpingekaabel
 - Madalpinge õhuliin ja elektrikilp
 - Valgustuspost
 - Hüdrant

Märkused:

- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ poolt 14.12.2023 mõeldistatud geodeetilist alusplaan (töö nr Tartu2318CA). Alusplaan mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuse andmed on geodeetilese alusplaanile kantud 02.01.2024 seisuga Maa- ja Ruumiamet digitaalselt katastrikaardilt. Lisaks on aluskaardina kasutatud Metricus OÜ poolt 12.2025 mõeldistatud alusplaan (töö nr 25C9729). Alusplaan mõõtkava on 1:500, koordinaadid L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuse andmed on Maa- ja Ruumiametist 03.06.2026 seisuga.



OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Kambja vald, Lemmatsi küla
Planeeringu koostamise korraldaja
Kambja Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Lausmaa OÜ
Planeerimisspetsialist / projektijuht
Liisi Ventsel

Koostaja
Eeva-Anette Värk

**Lemmatsi külas asuva
Sõdi maaüksuse ja lähiala
DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus
Olemasolev olukord

Mõõtkava 1:1000 Kuupäev 04.06.2026

Töö nr 23004813 Joonis nr 3