

Janar Suuster
Eesti Galloway Selts MTÜ
suusterjanar@gmail.com

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-1.1/2025/263

Lepingu ülesütlemise avaldus

Austatud Janar Suuster

Eesti Galloway Selts MTÜ (edaspidi rentnik) ja Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi rendileandja või RMK) sõlmisid 20.05.2019. a maarendilepingu nr 3-6.9/2019/61 (edaspidi maarendileping) 1 Saare maakonnas asuva maatüki (edaspidi maatükk) poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Juhuslikult avastasime äriregistri teabesüsteemist, et Eesti Galloway Selts MTÜ on 06.12.2024 äriregistrist kustutatud. Antud juhul ei ole rentnik RMK-d registrist kustutamisest informeerinud.

Vastavalt maarendilepingu punktile 8.3.6 võib rendileandja lepingu erakorraliselt üles öelda, kui rentnik lõpetab tegevuse. Praegusel juhul on rentniku tegevuse lõpetamiseks äriregistrist kustutamine. Sellest tulenevalt ei saa rendileandja anda ka täiendavat tähtaega rikkumise kõrvaldamiseks.

Maarendilepingu punkti 5.1.5 kohaselt kohustub rentnik tagastama maatüki rendileandjale ennetähtaegsel lõpetamisel.

Maarendilepingute punkti 8.2 kohaselt võib lepingu erakorraliselt üles öelda ühe poole nõudmisel õigusaktides ja lepingus ettenähtud alusel, kusjuures ülesütlemist nõudev pool on kohustatud teatama sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

Võlaõigusseaduse § 196 lõike 1 kohaselt võib kestvuslepingu kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni.

Rendileandja leiab, et äriregistrist kustutamine on mõjuvaks põhjuseks maarendilepingu ülesütlemiseks. Maarendilepingu lõpetamise päev on 22. jaanuar 2025. a.

Maarendilepingu lõpetamisel esitab rendileandja rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates maatüki rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

Palume võtta maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust RMK kinnisvaraosakonna maarendilepingute spetsialisti Mari-Ann Tammistega, tel 56483381, e-post mari-ann.tammiste@rmk.ee. Kui 22. jaanuariks 2025. a pole ühendust võetud, siis allkirjastab RMK maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolset ning loeb maatüki vastuvõetuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mari-Ann Tammiste
maarendilepingute spetsialist
kinnisvaraosakond

mari-ann.tammiste@rmk.ee