N

VAADE PÕHJAST 5

VAADE IDAST 5

VAADE LÄÄNEST 5

VAADE LÕUNAST 5

KORTER 94
3 TUBA
71,6 m²

KORTER 95
3 TUBA
66,4 m²

KORTER 93
3 TUBA
77,5 m²

KORTER 96
2 TUBA
43,8 m²

KORTER 97
2 TUBA
46,8 m²

KORTER 100
2 TUBA
47,7 m²

KORTER 98
2 TUBA
46,1 m²

KORTER 99
3 TUBA
69,4 m²

Märgtõusutoru tuletõrjekraan

Lift 0.62 A: 3,1 m²

Trepikoda 0.60 A: 29,6 m²

Koridor 0.61 A: 14,6 m²

MM6 Ruumide eksplikatsioon					
Korrus		Ruumi number	Ruumi nimi	Ruumi liik	Ruumi pind
4. korrus					
	93 Korter	93_1	Esik	Eluruum	6,9
	93 Korter	93_2	Panipaik	Eluruum	3,9
	93 Korter	93_3	Tuba	Eluruum	13,7
	93 Korter	93_4	Elutuba/köök	Eluruum	34,1
	93 Korter	93_5	Tuba	Eluruum	10,4
	93 Korter	93_6	Vannituba	Eluruum	8,5
					77,5 m²
	94 Korter	94_1	Esik	Eluruum	4,6
	94 Korter	94_2	Koridor	Eluruum	3,3
	94 Korter	94_3	Tuba	Eluruum	10,7
	94 Korter	94_4	Elutuba/köök	Eluruum	30,9
	94 Korter	94_5	Tuba	Eluruum	12,4
	94 Korter	94_6	Garderoob	Eluruum	4,0
	94 Korter	94_7	Vannituba	Eluruum	4,0
	94 Korter	94_8	WC	Eluruum	1,7
					71,6 m²
	95 Korter	95_1	Esik	Eluruum	5,7
	95 Korter	95_2	Tuba	Eluruum	13,1
	95 Korter	95_3	Elutuba/köök	Eluruum	29,9
	95 Korter	95_4	Tuba	Eluruum	11,7
	95 Korter	95_5	Vannituba	Eluruum	6,0
					66,4 m²
	96 Korter	96_1	Esik	Eluruum	3,3
	96 Korter	96_2	Elutuba/köök	Eluruum	24,5
	96 Korter	96_3	Tuba	Eluruum	11,5
	96 Korter	96_4	Vannituba	Eluruum	4,5
					43,8 m²
	97 Korter	97_1	Esik	Eluruum	3,8
	97 Korter	97_2	Elutuba/köök	Eluruum	24,4
	97 Korter	97_3	Tuba	Eluruum	12,0
	97 Korter	97_4	Vannituba	Eluruum	6,6
					46,8 m²
	98 Korter	98_1	Esik	Eluruum	4,4
	98 Korter	98_2	Elutuba/köök	Eluruum	26,2
	98 Korter	98_3	Tuba	Eluruum	11,4
	98 Korter	98_4	Vannituba	Eluruum	4,1
					46,1 m²
	99 Korter	99_1	Esik	Eluruum	4,6
	99 Korter	99_2	Koridor	Eluruum	5,0
	99 Korter	99_3	Tuba	Eluruum	10,3
	99 Korter	99_4	Elutuba/köök	Eluruum	30,1
	99 Korter	99_5	Tuba	Eluruum	12,8
	99 Korter	99_6	Vannituba	Eluruum	4,2
	99 Korter	99_7	WC	Eluruum	2,4
					69,4 m²
	100 Korter	100_1	Esik	Eluruum	4,6
	100 Korter	100_2	Elutuba/köök	Eluruum	24,2
	100 Korter	100_3	Tuba	Eluruum	12,9
	100 Korter	100_4	Vannituba	Eluruum	6,0
					47,7 m²
	Üldalad	0.60	Trepikoda	Üldkasutatav pind	29,6
	Üldalad	0.61	Koridor	Üldkasutatav pind	14,6
	Üldalad	0.62	Lift	Üldkasutatav pind	3,1
					47,3 m²

Muudatuse nr	Muudatus	Kuupäev
P-07	Planeeringu muudatus, korteri pindala muutunud, rõdu pindala korrigeeritud	18.03.2026
P-10	Planeeringu muudatus, korteri ja rõdu pindala muudetud	18.03.2026
P-11	Planeeringu muudatus, korteri pindala muutunud	18.03.2026
P-12	Planeeringu muudatus, korteri pindala muutunud	18.03.2026
P-27	Korteri ja rõdu pindala korrigeeritud	18.03.2026
P-28	Korteri ja rõdu pindala korrigeeritud	18.03.2026
P-29	Korteri ja rõdu pindala korrigeeritud	18.03.2026
P-30	Korteri ja rõdu pindala korrigeeritud	18.03.2026
P-31	Korteri ja rõdu pindala korrigeeritud	18.03.2026
P-39	šaht lisatud	19.03.2026

Tuletõkkesektsiooni piirjoon EI60

A2

OBJEKTI NIMI JA AADRESS
Hipodroomi korterelamud
Merimetsa tee 6, Tallinn, Harju maakond

TELLIJA
Hipodroomi Development OÜ

VASTUTAV SPETSIALIST: Neeme Tiimus
KOOSTAJAD: Neeme Tiimus

JAAN PORT
NEEME TIIMUS
KATRIN KAEVATS
MARKUS NIMIK
ANNALIISA RAID
SUME ELISABETH VÄRV ANNI REITALU

JOONISE NIMI JA MÕÕTKAVA: **4. korruse plaan H5**
MÕÕTKAVA: M1:100
PROJ. NR.: MM68
STAADIUM: EP
LEHE NR.: AR1-04
KUUPÄEV: 08/04/2026

PIN ARHITEKTID OÜ ° TATARI 64 ° TALLINN 10134 ° E-MAIL:pinarhitektid@pinarhitektid.ee ° MTR:EEP002107 ° REG.NR.12073665

° Hilisema kuupäevaga joonis tühistab varasema, enne töösse andmist kontrollida uuema joonise olemasolu ° Enne avatäidete ja monteeritavate osade tellimist teostada mõõtmised kohapeal
° Vastuolude ilmnemisel kontakteeruda arhitektiga. Joonis on kaitstud autoriõigusega ja selle kopeerimine, levitamine või selles muudatuste tegemine ilma õiguse valdaja loata on keelatud

PIN ARHITEKTID