



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 20.06.2024 nr 7.2-1/24/2697-7

Meie 19.11.2024 nr 2024/8-1/720-7

Detailplaneeringu kooskõlastamine (Lääneranna vald, Virtsu Tallinna mnt 31) (järg)

Lääneranna Vallavolikogu algatas 24.03.2022 otsusega nr 38 Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 maaüksuse (katastritunnus 19502:003:0003) detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 8,57 ha ja see hõlmab tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 katastriüksust (43001:001:0884), millel asuvad endise Virtsu kalatehase hooned ja rajatised. Maa-ala piirneb läänes Väinamere hoiualaga, Natura 2000 Väinamere linnu- ja loodusaladega, idas Risti-Virtsu riigimaanteega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 31 maaüksuse sihtotstarvet, jagada kinnistu 28 krundiks, määrata kruntidele ehitusõigus ja lahendada taristu. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Virtsu aleviku Tallinna mnt 31 katastriüksuse osas Hanila valla üldplaneeringut, muutes seni 100% tootmismaa juhtsihtotstarbega maa tootmis-, äri-, elamu, transpordi- ja üldkasutatava maa sihtotstarbega maaks ning määrata kindlaks ranna ehituskeeluvööndi ulatus, vähendades sealhulgas ranna ehituskeeluvööndit.

Lääneranna Vallavalitsus edastas Transpordiametile kirjaga 13.06.2024 nr 2024/8-1/720-1 detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Transpordiamet ei kooskõlastanud detailplaneeringut (kiri 20.06.2024 nr 7.2-1/24/2697-7) ning osutas oma kirjas detailplaneeringu seletuskirjas olevatele puudustele.

Lähtudes Transpordiameti kirjas toodud märkustest on detailplaneeringu seletuskirja punkti 1.10.1. täiendatud ning lisatud selle lõikesse 8. „Teede ja tehnovõrkude rajamine:” punkti laused „Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee maa-ala ja kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristmiku ümberehitamiseks tuleb taotleda nõuded Transpordiametilt.“ ning „Teede ja tehnovõrkude väljaehitamine, sealhulgas arendusega seotud teed tuleb rajada, riigitee ristmik ümber ehitada ja Transpordiametile üle anda ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist“.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 kohaselt edastame detailplaneeringu täiendavaks kooskõlastamiseks. Kooskõlastuse palume edastada Lääneranna Vallavalitsusele e-posti aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee

PlanS § 85 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Täiendatud detailplaneering Lääneranna valla dokumendiregistris:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6550641

Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-31-maauksuse-detailplaneering

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521
margus.kalle@laanerannavald.ee