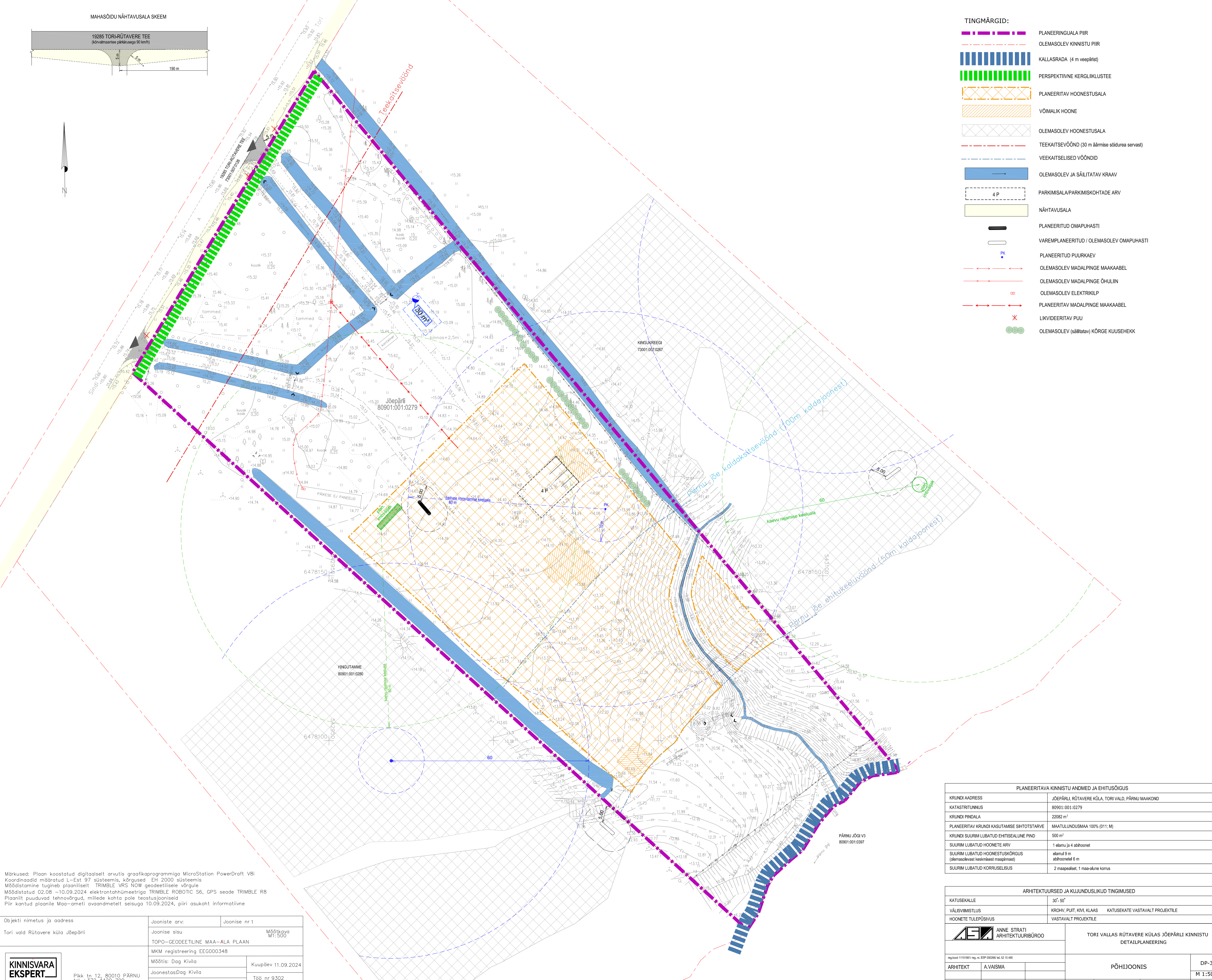


- TINGMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - KALLASRADA (4 m veepiirist)
 - PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - VÕIMALIK HOONE
 - OLEMASOLEV HOONESTUSALA
 - TEEKAITSEVÕOND (30 m äärmise sõidurea servast)
 - VEEKAITSELISED VÕONID
 - OLEMASOLEV JA SÄILITATAV KRAAV
 - 4 P
 - NÄHTAVUSALA
 - PLANEERITUD OMAPUHASTI
 - VAREMPANEERITUD / OLEMASOLEV OMAPUHASTI
 - PLANEERITUD PUURKAEV
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAKAABEL
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV ELEKTRIKLP
 - PLANEERITAV MADALPINGE MAKAABEL
 - LIKVIDEERITAV PUU
 - OLEMASOLEV (säilitatav) KÕRGE KUUSEHEKK



Märkused: Ploani koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga MicroStation PowerDraft V8i
 Koordinaadid määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis
 Mõõdistamine tugineb planeeritud TRIMBLE VRS NOW geodeetilisele võrgule
 Mõõdistatud 02.08 - 10.09.2024 elektronhümeetriga TRIMBLE ROBOTIC S6, GPS seade TRIMBLE R8
 Ploaniit puuduvad tehovõrgud, milde kohta pole teostusjooniseid
 Piiri kantud ploaniile Maa-ometi avandmetel seisuga 10.09.2024, piiri asukoht informatiivne

PLANEERITAVA KINNISTU ANDMED JA EHTISÕIGUS	
KRUNDI ADDRESS	JÕEPÄRLI RÜTAVERE KÜLA, TORI VALD, PÄRNU MAAKOND
KATASTRITUNNUS	80901:001:0279
KRUNDI PINDALA	22082 m ²
PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	MAATULUNDUSMAA 100% (011;M)
KRUNDI SUURIM LUBATUD EHTISELUNE PIND	500 m ²
SUURIM LUBATUD HOONETE ARV	1 elamu ja 4 abihoonet
SUURIM LUBATUD HOONESTUSKÕRGUS (olemasolevast keskmisest maapinnast)	elamu 9 m abihoonetel 6 m
SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	2 maaepalset, 1 maa-alune korus

ARHITEKTUURSED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED			
KATUSEKALLE	30°-50°		
VÄLISVIIMISTLUS	KROHV, PUIT, KIVI, KLAAS	KATUSEKATE VASTAVALT PROJEKTILE	
HOONETE TULEPÕSIVUS		VASTAVALT PROJEKTILE	
ANNE STRATI ARHITEKTUURIBÜROO		TORI VALLAS RÜTAVERE KÜLAS JÕEPÄRLI KINNISTU DETAILPLANEERING	
ARHITEKT	A.VAISMA	PÕHIJOOONIS	
		DP-3	
		M 1:500	
		eskiis	
		oktoober 2024	
		610-24	

Objekti nimetus ja aadress	Jooniste arv:	Joonise nr 1
Tori vald Rütavere küla Jõepärl	Joonise sisu	Mõõtkaava M1:500
	TOPO-GEODEETILINE MAA-ALA PLAAN	
	MKM registreering EEG000348	
	Mõõttis: Dag Kivila	Kuupäev 11.09.2024
	Joonestas: Dag Kivila	Töö nr 9302
	Juhataja: Peeter Prisk	



Pikk tn 12, 80010 PÄRNU
tel +372 4420 700