



KORRALDUS

08.09.2026 nr 1.1-3/26/560

Lepingu nr 1331 lõpetamine ning riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4, kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel, kooskõlas asjaõiguseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3, haldusmenetluse seadusega § 64 ning taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/25/15323-1) toodud asjaolust, et seoses riigitee ehitusega tõstetakse ümber siderajatised:

1. Annan nõusoleku lõpetada Transpordiameti ja Telia Eesti AS vahel 18.09.2008 Pärnu notar Anu Raid poolt tõestatud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu registri nr 1331 (registriosa nr **27470950**) osas ja kustutada kinnistusraamatu III jakku kantud isiklik kasutusõiguse kanne nr 1.
2. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osa **Telia Eesti AS** (registrikood 10234957, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 2.1. Aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Halinga küla (kinnistusosakonna registriosa nr **27511350**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 63701:001:0171) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini ja sidekaevu** paiknemiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile 2 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1119031;
 - 2.2. Aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla (kinnistusosakonna registriosa nr **8341450**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 18803:001:0096) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini ja sidekaevu** paiknemiseks. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile 3 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1119032;
 - 2.3. Aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tarva küla (kinnistusosakonna registriosa nr **26452950**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus

63701:001:0045) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paiknemiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1119033;

- 2.4. Aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tarva küla (kinnistusosakonna registriosa nr **23857750**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 63801:001:1068) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paiknemiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1119034;
- 2.5. Aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla (kinnistusosakonna registriosa nr **27010950**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 63701:001:0036) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paiknemiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 5 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1119035;
- 2.6. Aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla (kinnistusosakonna registriosa nr **27332950**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 63701:001:0156) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paiknemiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 6 olevale plaanile 3 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1119036;
- 2.7. Aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla (kinnistusosakonna registriosa nr **23858650**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 63801:001:1104) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini** paiknemiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 7 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1119037;
- 2.8. Aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kangru küla (kinnistusosakonna registriosa nr **27515650**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 63701:001:0029) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini ja sidekaevu** paiknemiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 8 olevale plaanile 2 lehel, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1119038;
- 2.9. Aadressil Pärnu maakond, Tori vald, Eavere küla (kinnistusosakonna registriosa nr **27470950**, lähiaadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 80601:001:0219) asuvale kinnisasjale **side maakaabelliini ja sidekaevu** paiknemiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 9 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1119039.

Tehnorajatised peavad asuma Transpordiameti 31.08.2026 e-kirjaga kooskõlastatud ja 03.02.2026 sõlmitud koostöölepingule nr ED.1-0194-2026 ning TIPPGEO Osaühing koostatud tööle nr 2026TG068 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 98,4-108,5 Libatse-Are lõigu ehitus. Side teostusjoonis“.

Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 2.1-2.9 ning 3 määratud tingimused.

3. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 3.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määruses sätestatule;
 - 3.2. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 3.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 3.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 3.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 3.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 3.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 3.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 3.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 3.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";
 - 3.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 3.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
5. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
6. Kasutamiseks antavad kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti, kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse, kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
7. Õigustatud isik vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.
8. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu lõpetamise ja uue lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab vastavalt Transpordiamet.
9. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse lõpetamise leping, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.
10. Maade osakonnal korrastada riigi kinnisvararegister lepingu lõpetamise osas ja kanda sisse uus leping.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond