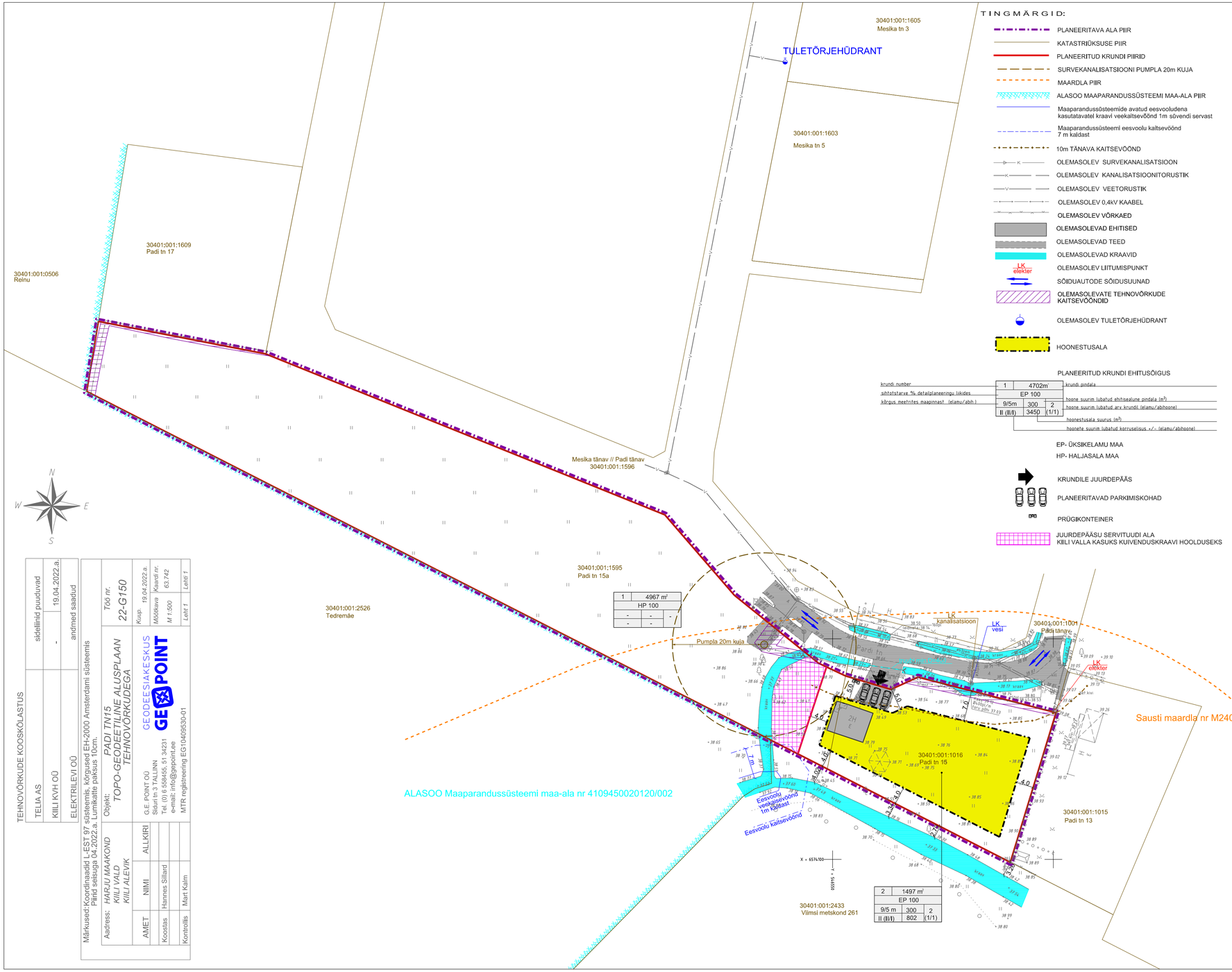

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- SURVEKANALISATSIOONI PUMPLA 20m KUJA
- MAARDLA PIIR
- ALASOO MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA PIIR
- Maaparandussüsteemide avatud eesvooludena kasutatavatel kraavi veekaitsevöönd 1m süvendi servast
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 7 m kaldast
- 10m TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEVAD EHITISED
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
- SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- HOONESTUSALA

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi number	1	4702m² krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	EP 100	
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih.)	9/5m	300 hoone suurim lubatud ehitisealuse pindala (m²)
	II (II/I)	345p 802 hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)
		(1/1) hoonestusala suurus (m²)
		hoonete suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihoone)

EP- ÜKSIKELAMU MAA
HP- HALJASALA MAA

- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINER
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI ALA KIILI VALLA KASUKS KUIVENDUSKRAAVI HOOLDUSEKS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	Padi tn 15a	100% üldkasutatav maa	4967	30401:001:1595	-4967	üldkasutatav maa
2	Padi tn 15	100% elamumaa	1497	30401:001:1595 30401:001:1016	-126 -1371	üldkasutatav maa elamumaa

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohaolatress või kohteaadress/ ehituspunkt	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus elamu/abihoone	Suurim hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast (m) -(ebs. kõrgus) elamu/abihoone	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-katastriüksuse liikide kaupa	Suletud truppidd maapealne/maa-aluse	Tuleplüsivus	Parkimiskohtade arv normatiivi/rekvandidatav	Kitsendused ja servituudid
1	Padi tn 15a	4967	–	–	–	–	–	HP	Üm	–	–	–	Tänava 10m kaitsevoond Survekanalisatsiooni pumpla 20m kuja Maaparandussüsteemi eesvoolu 12m kalda kaitsevoond
2	Padi tn 15	1497	300	802	II (II/I)	9m/5m	2(1/1)	EP	E	500	TP3	3/3	Tänava 10m kaitsevoond Maaparandussüsteemi eesvoolu 12m kalda kaitsevoond Survekanalisatsiooni pumpla 20m kuja 0,4kV kaabeliini 1m sreviituut kaabli teljest

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED kruntidel pos. 1

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihoone) 1 üksikelamu/ 1 abihoonet	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega. Uhtne välisviimistlus grupis, fassaadimaterjal- laudis, tellis, looduslik kivi, krohvipind, fassaadiplekk. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Värvilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslähedasi värvitoone. Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga. Palkmajade ehitamine on keelatud.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tüüp ja materjal	Katusekalle 20°-45° Katusekatte materjal vaba, värv ühtne grupis
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihoone kuni 5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu II korruseline, abihoone I korruseline
Piirdeaia tüübid ja kõrgus	Teede poolsed piirdeaiad on osaliselt läbipaistvad puitaiad ja ei tohi olla kõrgemad, kui 1,4 m. Kruntide vahelised piirdeaiad võivad olla ka võrkpiirded kõrgusega kuni 1,6 m Kivi võib kasutada aiapostide või sokli rajamisel

MÄRKUSED:

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused ehitised:

1) Ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrged ehitised, tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali valikul lähtuda põhihoone arhitektuursest stiilist (põhihoone puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurse stiiliga) ja detailplaneeringus määratud hoonestusalast. Projekteeritava hoone juurde kuuluvad vaikevormid tuleb lahendada hoonetega sõlitt harmoneeruvalt ja looduskeskkonna erpara arvestades.

2) Ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

TELIA AS	sideliinid puuduvad	
KIILI KVH OÜ	-	19.04.2022.a.
ELEKTRILEVI OÜ	andmed saadud	

Märkused:Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid selisuga 04.2022.a. Lumikatte paksus 10cm.

Aadress: HARJU MAAKOND KIILI VALD KIILI ALEVIK

Objekt: PADI TN15 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr: 22-G150

	AMET	NIMI	ALLKIRI
Koostas		Hannes Sillard	
Kontrollis		Mart Kalm	

G.E. POINT OÜ
Sõduri tn 3 TALLINN
Tel: (0) 6 558455, 51 34231
e-mail: info@gepoint.ee
MTR registreering EG10409530-01

GEODEESIAKESKUS GE POINT

Kuup. 19.04.2022.a.
Mõõtkava M 1:500
Kaardi nr. 63.742
Leht/ 1 Lehti 1

HIRUNDO OÜ
Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr. 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: KULNO TOOL

Planeerija: TAIMI KIRS

Projekt: Harjumaa Kiili vald Kiili alev
Padi tn 15 ja Padi tn 15a
DETAILPLANEERING

Joonis: PÕHIJOONIS
Joonise nr: 4
Mõõtkava: 1:500
Kuupaev 22.10.2023.a.
Töö nr. HDP-04/2022