Politsei- ja Piirivalveamet

Pärnu mnt 139

15060 TALLINN 01.06.2015

Koopia: Siseministeerium, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Rahandusministeerium, [rkas@fin.ee](mailto:rkas@fin.ee)

**Üüritingimuste muutmine**

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, kohustub RKAS teatama Kuressaare, Transvaali 58 ja Jõgeva, Suur 1 üürisummad 1. juuniks üürisumma muutmisele eelneval aastal. Üürileandja võib üüri muuta indekseerimise tulemusel üks kord aastas kuni 3%. Üüri indekseerimisel kasutatavaks indeksiks on Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus 30. aprilli seisuga lõppeval aastasel perioodil ja koefitsiendi 0,5 korrutis. THI aastane muutus seisuga 30.04.2015 oli -0,1%.

Kuna hoone omanik pole kasutanud lepingust tulenevat õigust üüri indekseerida, siis anname käesolevaga teada, et ka meie vahel sõlmitud lepingutes üür alates 01.01.2016 ei muutu võrreldes 2015. aastaga. Küll aga muutub kõrvalteenuste tasu, mille muutmisel on aluseks eelneva kalendriaasta üüripinna kulud ning järgneva kalendriaasta prognoositavate kulude suurus.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et 2015 lepingumuudatusega lepime kokku, et edaspidi iga-aastaseid üüri muutmise kokkuleppeid ei sõlmita ning üür- ja kõrvalteenuste tasud loetakse muudetuks üüriteatise alusel. Loeme käesoleva üüritingimuste muutumise Teie poolt aktsepteerituks, kui mittenõustuvat vastust ei ole laekunud hiljemalt 1. augustiks 2015. aastal.

Lugupidamisega

*Allkirjastatud digitaalselt*

Elari Udam

Juhatuse liige

Lisad:

1. Transvaali 58 PPA üüriarvestus
2. Suur 1 PPA üüriarvestus

Ülle Tamm

Tel 6063486