



1. KRUNDIDE EHTUSÕGUS JA KITSENDUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete alune pind, m²	Max korruselisus	Kõrgus ol.ol. maapinnast, m	Katusekalde nurk	Hoonete abs kõrgus, m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve DP	Maa sihtotstarve kat.üksus	Plan. parkimiskohade arv	Kitsendused/piirangud
1	6 213	1500	2	12,0	0°-45°	vastavalt ehitusprojektile	5	Ä 100%	Ä 100%	10 autod 13 matkaautod	Elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m teljest; vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2m toru välisest; sisetraasi kaitsevöönd 1m teljest; kaugkütetrassi kaitsevöönd 2m toru välisest.

- LEPPEMÄRGID:**
- DETAIPLANEERINGUALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - OL.O.L HOONE, PLANEERITUD REKONSTRUEERIDA
 - OL.O.L HOONE, PLANEERITUD LIKVIDEERIDA
 - PLANEERITUD ASFALDIKATE
 - PLANEERITUD HALJASTUSALA 1862m², 30%
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD 10 tk
 - PLANEERITUD MATKAAUTODE KOHAD 13 tk
 - SISSE- JA VÄLJAPÄÄS KRUNDILE

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:**
- OLEMASOLEV KAUGKÜTE TRASS
 - OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKABEL
 - OLEMASOLEV VEETORU
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - OLEMASOLEV HÜDRANT

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:**
- PLANEERITUD ÕLIPÜÜDUR

X	XX	X%	XXXX	m²
	X		Xm²	X/X
	X			
	X			
	X			
	X			

POS. NR
KRUNDI SIHTOTSTARVE
KRUNDI PINDALA
HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)
HOONETE EHTISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.)
HOONETE KORRUSSELISUS (HOONE/ABIH.)
HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.)

X = €
Y = 426650

Märkused:

Koostöötaja: Elektrivõrgu OÜ, Tello Eesti AS, AS Kärda Veevärk
Koostöötaja nr: andmed väljastatud, 35561980, 14.09.2021

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Euroopa kõrgusüsteemis EH2000. Mõõdistamise aeg: september 2021a. Töö väljastamise aeg: september 2021a. Pildid saadud Maa-ameti registri kaardilt otsusega 07.09.2021a.

3288	HIUMAA VALD KÄRDLA LINN LEIGRI VÄLJAK 9	2021	M = 1 : 500
Mõõdistaja	Andres Tomingas	Maa-ala plaan	tehnovõrkudega
Joonestaja	Kertu Kisel		
Instrument	DS 103AC, GPS HiPer SR	Leht	1 Lehti 1
MTR EG10670307-0001	Litsentsid: 546 MA-K, 411 MA		

HADES
telefon 6718 630
hades@hades.ee
www.hades.ee

Katastrilikuuse pildid, mis on värvi 240 (punane) on mõõdistatud looduses. Piltimärgid koordineeriti L-Est-97 koordinaatide süsteemis. L-Est-97 koordinaatide süsteemis määratud piltimärgid võib kasutada projekteerimisel ja/või planeerimisel.

Katastrilikuuse pildid, mis on värvi 164 (tumehall) on mõõdistatud looduses. Piltimärgid koordineeriti L-Est-92 või kohalikus koordinaatide süsteemis. L-Est-92/ Kohalikus koordinaatide süsteemis määratud piltimärgid kasutamisel projekteerimisel ja/või planeerimisel tuleb arvestada konverteerimisest ja/või transformeerimisest tulenevaid vigasid. Piltimärgid ei ole soovitatav kasutada projekteerimisel ja/või planeerimisel, ilma ühendavate maakorralduslike toiminguid tegemata aluseks võtta projekteerimisel ja/või planeerimisel.

Katastrilikuuse pildid, mis on värvi 73 (heleroheline) on määratud plaani- ja kaardimaterjalil alusel või konverteeritud kaardilt. Looduses pilti ühlistatud ei ole. Ehitusgeodeetilise uuringu plaanil olevaid piltimärke ei tohi ilma ühendavate maakorralduslike toiminguid tegemata aluseks võtta projekteerimisel ja/või planeerimisel.

Projekt Leigri väljak 9 kinnistu detailplaneering		Aadress Leigri väljak 9, Kärda linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa	
Joonis PÕHIJONIS	Projektööri	Allkiri	Joonise nr. AS-3 Kuupäev
	ILONA KRIVONOGOV		29.04.2026
Vastutav spetsialist IRINA NAIMARK	Allkiri	Stadium DP	
		Huivatud isik Tatiana Parniakova	
Mõõt 1:500		Töö nr. 303/2023	