



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

Lauri Malm
Henno Varahaldus OÜ
Rikman Konsultatsioonid OÜ
lauri@lendinvest.eu

Teie: 16. november 2025

Meie: 01. detsember 2025 nr 7-1.3/3710-1

Seisukoha andmine

Soovisite infot, kas Transpordiameti tegevus riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 41,9-62,3 Kernu - Päädeva lõigu 2+2 sõidurajaga maantee eelprojekti (projekti koostaja Roadplan OÜ, töö nr 23014) koostamisel on õiguspärane kui projekt ei ole koostatud arvestades kehtivat 21. detsembri 2021 otsusega nr 32 kehtestatud Paemurrumetsa ja Otsa kinnistute detailplaneeringut ja muudab oluliselt kehtiva detailplaneeringu lahendust.

Oleme seisukohal, et Transpordiamet peab riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 41,9-62,3 Kernu - Päädeva lõigu 2+2 sõidurajaga maantee eelprojekti koostamisel arvestama Paemurrumetsa ja Otsa kinnistute detailplaneeringu lahendust ning lahendused, mis muudavad nimetatud detailplaneeringu lahendust peavad olema kokku lepitud planeeringuala omanikuga ja kooskõlas planeerimisseaduses sätestatud võimalustega planeeringulahenduse muutmiseks.

Ühtlasi juhime tähelepanu, et detailplaneeringu vastu võtmisele järgnenud detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul esitas Transpordiamet (07.10.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/20714-3) oma seisukohad, millega arvestati ning varasemalt oli planeeringulahenduse kooskõlastanud Maanteeamet (28.10.2020 kirjaga nr 15-2/20/22850-4). Paemurrumetsa ja Otsa kinnistute detailplaneering kehtestati Märjamaa Vallavolikogu 21. detsembri 2021 otsusega nr 32.

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Matsalu
vallavanem

Teadmiseks: Elle.Tamm@transpordiamet.ee
indrek@roadplan.ee

Ott Valdma
5380 5285 ott.valdma@marjamaa.ee