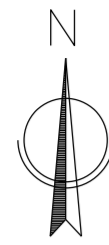


Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn AHTME MAANTEE L7 ALA DETAILPLANEERING PÕHIJONIS 1:500



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. katastriüksuse piir
- Ahtme maantee L7 ol.ol. katastriüksuse nimetus
- 32206:001:0069 ol.ol. katastriüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- ol.ol. tänava kaitsevöönd (10 meetrit)
- ol.ol. raudtee kaitsevöönd (30 meetrit)
- ol.ol. ehitised
- ol.ol. asfaltkattega alad
- ol.ol. jalgteed
- persp. maantee trass*
- persp. maantee kaitsevöönd (60 meetrit teljest)*
- plan. hoonestusala
- plan. asfaltkattega alad
- ol.ol./plan. haljasala
- plan. piirdeaed
- tehnoõrgu kaitsevöönd
- ▲ plan. juurdepääs krundile
- ▲ sissepääs naaberkinnistu hoonesse
- ▲ juurdepääs naaberkinnistule
- plan. kõrghaljastus
- 415 geodeetiline märk koos tähise ja kaitsevööndiga (3m)

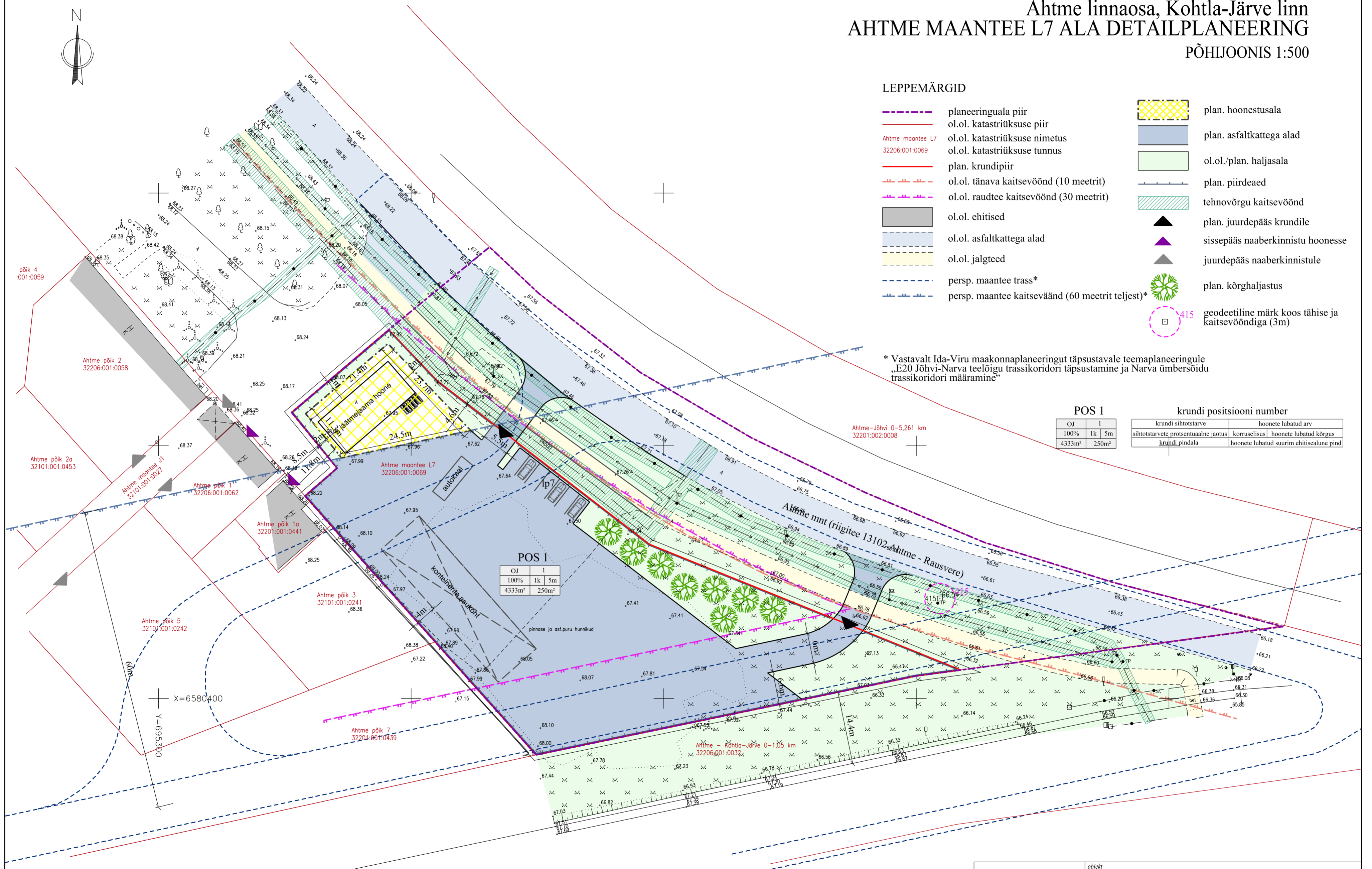
* Vastavalt Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“

POS 1

| OJ | 1k | 5m |
|--------------------|----|-------------------|
| 100% | 1k | 5m |
| 4333m ² | | 250m ² |

krundi positsiooni number

| krundi sihtotstarve | hoonete lubatud arv |
|--------------------------------------|--|
| sihtotstarvete protsentuaalne jaotus | korruselisus |
| krundi pindala | hoonete lubatud kõrgus |
| | hoonete lubatud suurim ehitisealune pind |



POS 1

| OJ | 1k | 5m |
|--------------------|----|-------------------|
| 100% | 1k | 5m |
| 4333m ² | | 250m ² |

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

| Olemasoleva krundi andmed | POS number | Krundi sihtotstarve | Katastri sihtotstarve | Krundi pindala | Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind | Lubatud hoonete arv krundil | Hoonete lubatud kõrgus/ Korruselisus | Hoonete +/- 0.000 | Lubatud katusekalle |
|--|------------|---------------------|-----------------------|--------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Ahtme maantee L7 32206:001:0069 pindala 28207 m ² sihtotstarve transpordimaa | 1 | 100% OJ | 100% Ä | 4333m ² | 250m ² | 1 | 5m/1k | | 0-30° |

OJ - tavajäätmete kätluse ja ladustamise maa; Ä - ärimaa

Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|----------|---|---------|-------|------|-----|----------|-------|
| Möödistaja: | H.Reimal | 24.10.22 | Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Ahtme maantee L7 Geoalus | Töö nr. | 13260 | Leht | 1/1 | Möötkava | 1:500 |
| Töestaja: | P.Teinbas | 24.10.22 | OÜ Gem-Geo EG10045699-0001 Rakvere Oja tn 1 tel.32 23310 info@gemgeo.ee | | | | | | |

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP003276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

| objekt | | | |
|--|------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Ahtme maantee L7 ala detailplaneering | | | |
| iõõ nr | 62-1122 | jaonis | PÕHIJONIS |
| möötkava | 1:500 | planeeringu koostamise korraldaja | Kohtla-Järve Linnavalitsus |
| leht | 4 | staad. | DP |
| kuupäev | 19.08.2024 | arhitekt-planeerija | Kristi Jõemets |
| | | planeerija | Liina Talistu |