



KORRALDUS

07.10.2024 nr DM-129038-11

Verston OÜ keskkonnaloa nr KL-522449 andmine

1. OTSUS

Lähtudes alljärgnevalt toodud asjaoludest, kaalutlustest ja esitatud keskkonnaloa taotlusest ning tuginedes veeseaduse § 187 p 10, § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, **otsustan:**

1.1. Anda Verston OÜ-le (registrikood 11947047; aadress Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pärnu tn 128, 72720) keskkonnaluba nr KL-522449 tahkete ainete vette paigutamiseks Keila jõe raudteesilla tõkestusrajatise ehituse eesmärgil Rapla maakonnas Kohila vallas Rail Baltic põhitrassi ehitamiseks.

1.2. Määrata keskkonnaloaga nr KL-522449 tahkete ainete uputamise meetmed (vormid V11), meetmed vee erikasutuse mõju vähendamiseks (V16) ja nõuded teabe esitamiseks loa andjale (V17), nagu kirjas korralduse punktis 3.

1.3. Avalikustada keskkonnaloa nr KL-522449 andmise otsus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

1.4. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest Verston OÜ-le.

Keskkonnaluba on kantud keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>) registreerimisnumbriga KL-522449. Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-522449 lahutamatu osa.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Verston OÜ (registrikood 11947047; aadress Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pärnu tn 128, 72720) esitas Keskkonnaametile 06.08.2024 nõuetekohase keskkonnaloa taotluse nr T-KL/1024882-3 (edaspidi *taotlus*). Ettevõtte taotleb Rapla maakonnas Kohila vallas Mälivere külas Rail Baltica Raplamaa põhitrassi raudteetaristu ehitustöödega seonduvalt keskkonnaluba Keila jõkke (VEE1096100) tahkete ainete paigutamiseks, kehtivusega kuni 31.12.2027. Tahkete ainete vette paigutamine on vajalik tõkestusrajatise ehitustöödeks, et takistada ehitustsoonis kahepaiksete talvitumine ning kevadine sigimine ning alustada raudteesilla ehitusega 2025. aasta kevadel. Ettevõtte esitas 18.09.2024 parandatud keskkonnaloa taotluse nr T-KL/1024882-4, mille kohaselt süvendustöid tõkestusrajatise ehituseks vajalik teostada ei ole. Vastav tegevus

on taotlusest eemaldatud.

Taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 06.08.2024 kirja nr DM-129038-5 all.

Veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 2 lg 2, § 191 lg 1 ja keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 41 lg 1 p 1 ja lg 5 kohaselt annab Keskkonnaamet vee erikasutuseks keskkonnaloa (edaspidi *keskkonnaluba*). Keskkonnaloa taotluse menetlusele kohaldatakse KeÜS 5. peatüki ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) sätteid, arvestades VeeS sätestatud erisusi.

2.2. Keskkonnaloa taotluse ja otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Keskkonnaamet teavitas 15.08.2024 kirjaga nr DM-129038-6 ja 15.08.2024 kirjaga nr DM-129038-8 ettevõtet ja menetlusosalisi keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisest ning küsis 15.08.2024 kirjaga nr DM-129038-7 Kohila Vallavalitsuselt arvamust keskkonnaloa taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 1 ja § 46 lg 1 p 1).

Keskkonnaamet teavitas 15.08.2024 avalikkust keskkonnaloa menetluse algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeÜS § 46 lg 4 ja 47 lg 2). Keskkonnaamet ei pidanud vajalikuks teate avaldamist kohalikus või maakondlikus ajalehes.

Taotluse kohta arvamusi ei esitatud.

Keskkonnaamet teavitas keskkonnaloa nr KL-522449 eelnõu ja selle otsuse eelnõu (edaspidi *eelnõud*) valmimisest 20.09.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning edastas 20.09.2024 kirjaga nr DM-129038-10 eelnõud ettevõttele ja menetlusosalistele tutvumiseks ning arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 40 lg 1 ja § 49 lg 1, lg 2), tähtajaga kaks nädalat, alates eelnõude avalikustamisest. Eelnõudele ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 lg 1 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata (KeHJS § 11 lg 3). KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg 2¹ viidatud tegevuse korral tuleb anda eelhinnang ja otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle (KeHJS § 6¹ lg 3, § 11 lg 2

ja 4). KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“. Ettevõtte tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevusega.

Kogu Rail Baltic trassi ehitamist lõigus Harju-Rapla maakonnapiirist kuni Hagudini käsitleb aruanne "RAIL BALTICU RAUDTEETRASSI LÕIGU „HARJU JA RAPLA MAAKONNA PIIR – HAGUDI“ EHITUSPROJEKTI KESKKONNAMÕJU HINDAMINE (KMH)".

3.2. Kaalutlused vee erikasutusloa andmisel

3.2.1. Lubatud tegevus

Rapla maakonnas Kohila vallas Mälivere külas Rail Baltica Raplamaa põhitrassi raudteetaristu ehitustöödega seondult keskkonnaluba Keila jõkke (VEE1096100) tahkete ainete paigutamiseks, kehtivusega kuni 31.12.2027. Tahkete ainete vette paigutamine on vajalik tõkestusrajatise ehitustöödeks, et takistada ehitustsoonis kahepaiksete talvitumine ning kevadine sigimine ning alustada raudteesilla ehitusega 2025. aasta kevadel.

Keskkonnaluba on vajalik kui uputatakse tahkeid aineid veekogusse rohkem kui 100 m³ (VeeS § 187 p 10).

3.2.2. Tahkete ainete uputamine

Tõke on planeeritud ligikaudsete mõõtmetega 10 x 5 m, Mineraalse pinnase paigutamise maht on suurem kui 100 m³ ning väiksem kui 500 m³. Seega toimub ehitustööde raames Keila jõkke tahkete ainete uputamine mahus 101 kuni 499 m³. Eeldatav tööde aeg on kolm päeva. Loale lisatakse tõkestusrajatise planeeritava asukoha eskiisjoonis.

Keskkonnaamet annab ettevõttele loa tahkete ainete uputamiseks Keila jõkke, mahuga kuni 499 m³.

Taotlusele on lisatud ReWild OÜ poolt teostatud uuring „Kahepaiksete eelseire Rail Baltic trassil“. Uuringu alusel on Keila jõe ja luha ala väga oluline kahepaiksete sigimiseks ja talvitumiseks. Uuringus ja KMH-s on välja toodud järgmised leevendavad meetmed Keila jõel ja luhal teostatavate tööde läbi viimiseks:

- 1) Keila jõe luhal võib töömaa raadamist ja ettevalmistavaid pinnasetöid teostada päevasel ajal 01.07–14.10 (keelatud 15.10–30.06).
- 2) Ehituse ajal tuleb ajutiste tõketega takistada kahepaiksete pääsamine töömaale. Kui tõkked on paigaldatud, siis võib töid teostada ka muul ajal. Töömaale sattunud kahepaiksed tuleb tõsta tõkete taha, töömaalt välja.
- 3) Veekogude kvaliteedi säilimiseks tuleb tõkke rajamiseks kasutada ainult mineraalset materjali.

- 4) Ehitustööde lõppedes tuleb elupaik taastada.
- 5) Taastamisprotsessi tuleb kaasata kahepaiksete ekspert, kes tööd vahetult juhendab.
- 6) Ehitusaegseid kahepaiksete tõkkeid ei tohi eemaldada enne taastamistööde lõppu.

Lisaks planeeritakse rajada alale ka kahepaiksete kompensatsiooniveekogu (pindala kuni 1500 m²), mis aitaks luhaala sulgemisel populatsioonide elujõulist piirkonnas säilitada. Kompensatsiooniveekogu planeeritakse rajada väljapoole töötsooni Tallinna-Rapla raudtee 751 kinnistule (31701:001:1781) hiljemalt 01.04.2025. Kompensatsiooniveekogu kaevamiseks tuleb läheneda lääne poolt.

Keskkonnaamet lähtub nõuete seadmisel kehtivast seadusandlusest, taotlusmaterjalidest ja KMH-st.

Keskkonnaloaga seatakse järgmised nõuded ja tingimused tõkestusrajatise ehitamiseks ja eemaldamiseks:

- 1) Tööde teostamise käigus tuleb maksimaalselt vältida heljumi teket ja levikut. Tõkestusrajatise ehitustööd tuleb läbi viia enne 15. oktoobrit.
- 2) Jõe põhja ja tõkestusrajatise alla paigutada geotekstiil.
- 3) Kasutada tuleb ainult töökorras tehnikat, keelatud on kütte- ja määrdeainete sattumine vette ja pinnasesse. Avarii ja reostuse tekkimisel tuleb operatiivselt reostuse edasine levik tõkestada, reostus likvideerida ning teavitada sellest esimesel võimalusel Keskkonnaametit.
- 4) Veekogu seisundit (hägusust, setete allakannet) tuleb tööde ajal visuaalselt jälgida, seisundi halvenemisel võtta kasutusele abinõud olukorra parandamiseks (vajadusel tööd peatada, kasutada edasi jämedamat puistematerjali, sette tõkkeid jms).
- 5) Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnasel ja veekogule lähemal kui 50 meetrit.
- 6) Tööd tuleb katkestada valingvihmade korral, et vähendada võimalikku heljumi ja setete levikut veekogus ning erosiooniohtu kaldal.
- 7) Ehitusprahi veekogusse sattumisel tuleb see koheselt eemaldada. Tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt jäätmeseaduse nõuetele.
- 8) Tööde tegemisel tuleb vältida vee-elustiku kahjustamist. Kui tööde tõttu jääb vee-elustik kuivale või lompidesse lõksu, tuleb need vette tagasi tõsta.
- 9) Töid teostada lähtudes põhimõttest, mida lühema ajaga töid ellu viiakse, seda lühemalt mõjutab see vee-elustikku.
- 10) Tööde järgselt tuleb kogu tööpiirkond korrastada.
- 11) Kahepaiksete kompensatsiooniveekogu (pindala kuni kuni 1500 m²) rajada ehitustsoonist väljapoole Tallinna-Rapla raudtee 751 kinnistule (31701:001:1781) hiljemalt 01.04.2025. Kompensatsiooniveekogu kaevamiseks tuleb läheneda lääne poolt. Kompensatsiooniveekogu rajamisel välja kaevatav pinnas paigutada väljaspoole Keila jõe veekaitsevööndit.
- 12) Peale silla ehitustööde lõppemist tuleb tõkestusrajatis eemaldada ja kahepaiksete elupaik taastada. Tõkestusrajatise eemaldamistööd tuleb teostada madalveeperioodil väljaspool kalade kudemisaega (aprillist juulini). Elupaiga taastamisprotsessi tuleb kaasata kahepaiksete ekspert,

kes tööd vahetult juhendab. Ehitusaegseid kahepaiksete tõkkeid ei tohi eemaldada enne taastamistööde lõppu.

Juhul, kui taastamistööde käigus otsustatakse kompensatsiooniveekogu ühendada jõega, siis on VeeS § 187 p 17 alusel vajalik taotleda selleks vee erikasutuse keskkonnaluba.

3.3. Kaalutlus veemajanduskava rakendamiseks

Vee kaitse ja kasutamise abinõude planeerimiseks koostatakse iga vesikonna kohta veemajanduskavad (edaspidi *VMK-d*) ning nende juurde meetmeprogramm, mille põhieesmärgiks on kõigi vete hea ökoloogilise ja keemilise seisundi saavutamine või säilitamine. Meetmeprogramm sisaldab vee kasutamise ja kaitse meetmeid, mille elluviimine aitab saavutada veepoliitika raamdirektiivis sätestatud põhieesmärgi (*VMK-d* on leitavad leheküljelt <https://envir.ee/veemajanduskavad-2022-2027-eelnou#veemajanduskavade-do>). Tööde piirkond jääb Keila jõe lõiku, millele on moodustatud pinnaveekogum „Keila Atla jõest Keila joani“ (Keila_2, kogumi kood 1096100_2). Kehtivas Lääne-Eesti veemajanduskavas 2022-2027 (kinnitatud 07.10.2022 keskkonnaministri käskkirjaga nr 357) on Keila_2 pinnaveekogumi koondseisund määratud 2019. aasta seisuga kesiseks. Veekogumi kesise ökoloogilise seisundi ja sellest tulenevalt ka kesise koondseisundi põhjuseks on jõel olevad paisud, mis avaldavad mõju veekogumi kalastikule. Kavandatava tegevuse mõju ei ole eeldatavalt oluline, kuna tegevus on lühiajaline ja lokaalne. Tõkestusrajatis on vajalik kahepaiksete kompensatsioonimeetme rakendamiseks raudteetrassi ehitamisel. Kui ehitustegevusel jälgitakse õigusaktides ning keskkonnaloas toodud veekaitsemeetmeid ei ole ette näha negatiivset mõju Keila_2 pinnaveekogumile.

3.4. Keskkonnaloa kehtivus

Keskkonnaluba vee erikasutuseks on tähtajatu, välja arvatud juhul, kui vee erikasutus on ühekordne või põhjavett võetakse kinnitatud põhjaveearust (VeeS § 189 lg 1). **Ettevõtte taotleb keskkonnaluba tähtajaliselt, kehtivusega kuni 31.12.2027, seega annab Keskkonnaamet keskkonnaloa kehtivusega kuni 31.12.2027.**

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima VeeS, KeÜS ja teistes seadustes ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitseluba/loa-omaja-meelespea>. Veekasutajal tuleb pidevalt tagada vee erikasutuse maa-alaga piirnevate hoonete ja rajatiste geotehniline järelevalve.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karina Laasik
juhtivspetsialist
veeosakond

Lisa: Keskkonnaluba

Teadmiseks: ANATOLI IVANOV, ARDI REGO, GRETE TOOMPERE, JaaPel Invest OÜ,
Kohila Vallavalitsus, Mare Pelmas, Riigimetsa Majandamise Keskus, TIINA KRUUS,
VALERIA IVANOVA, ÜLLE HIIESALU

Christina Vohla
spetsialist
veeosakond