

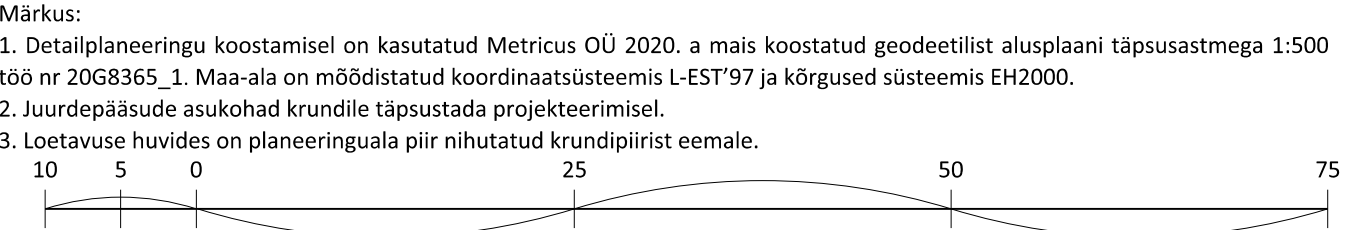
TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Emajõe piiranguvöönd
- Emajõe ehituskeelvöönd
- Emajõe kallasraja ulatus / veekaitsevöönd
- Emajõe üleujutatava ala piir
- Jänese matkarada/kallsrada ja pääs matkarajale/kallasrajale
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- Planeeritud tee ala
- Olemasolev säilitatav puu / puistu
- Planeeritud haljasala
- Kõrghaljastuse illustriatiivne ruumivajadus
- Olemasolev kraav
- Planeeritud servituudiala
- Planeeritud maaküttekontuuri ala
- Juurdepääs krundile
- Reeper nr 2417, kaitsevöönd 3 m

KRUNDI EHITUSÕIGUS

KrunDI aadress	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8
KrunDI pindala	4276 m²	2833 m²	3347 m²	2761 m²	1422 m²	967 m²	2966 m²	578 m²
KrunDI kasutamise sihtotstarve	Üksikelamu	Üksikelamu	Üksikelamu	Üksikelamu	Juurdepääsutee	Juurdepääsutee	Roheala	Tootmismaa
Hoonete suurim absoluutkõrgus	43.10 m	43.10 m	43.10 m	43.10 m	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	250 m²	250 m²	250 m²	250 m²	-	-	-	-
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1 põhihoone 2 abihoonet*	1 põhihoone 2 abihoonet*	1 põhihoone 2 abihoonet*	1 põhihoone 2 abihoonet*	-	-	-	-

\* - Kuni 20 m² suuruse ehitisealuse pindalaga abihooneid võib ehitada hoonestusalast välja, kuid mitte ehituskeelvööndisse. Abihoone ehitamine tuleb kooskõlastada naabriga kui seda soovitakse ehitada krundipiirile lähemale kui 4 m.



MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ

Reg nr 12978320

Küütri 14, Tartu 51007

art@artes.ee

Projekti autor: Mart Hiob

Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Telli: Mihkel Arens

Asukoht: Tähtvere küla, Tartu linn

Faili nimi: 1994DP1 Soosaare dp.dgn

Töö nr: 1994DP3

Kuupäev: 12.03.2024

Mööde: 1:500

Joonise nr: 3

Soosaare kinnistu detailplaneering

Põhijoonis