

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Saadetud: 25.10.2023 12:07

Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>

Teema: FW: Saku Katsepunkti maaüksuse detailplaneering

Manused: 22038DP1 Saku Katsepunkti dp joonised-05 Tehnovõrgud.pdf; 22038DP1 Saku Katsepunkti dp joonised-04 Põhijoonis.pdf

Palun reg

From: tanel@artes.ee <tanel@artes.ee>

Sent: Friday, October 20, 2023 4:37 PM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Subject: RE: Saku Katsepunkti maaüksuse detailplaneering

Tere

Lisasin joonisele kraavide voolusuunad ja põhjakõrgused. Joonisele on kantud ka vertikaalplaneerimise põhimõtted, mida detailplaneeringus tehakse tavapäraselt olulisemates kohtades kõrguspunktide andmisega. Ala on lauge kagusuunalise kaldega.

Nõlvusega 1:2 ei mahu kraav Raili tee 3 kinnistu poolses küljes ära Ringtee ja kergliiklustee vahele. See on lahendatud nii, et selle lühikese kraavilõigu jätaks ära ja suunaks vee pikema truubiga edasi.

Tehnovõrkude osas tuleb kindlasti muuta valgustuse lahendust. See muudatus on kantud ka joonisele.

Soov on teised olemasolevad võrgud (veetoru, survekanalisatsioon ja sidekanal) jätta paika. Selle pärast on ka planeeritud üks täiendav truu lõuna poole.

Krundijaotusest. Pos 6 ja Pos 7 piir on planeeritud kergliiklustee ja kraavi vahele.

Eraldi küsimus on põhjapoolse alaga – punasega tähistatud krundid Pos 8 ja Pos 9. Kas Transpordiamet soovib ka neid krunte endale? Pos 8 lõigatakse Tuisu tee maaüksusest ja Pos 9 Saku-Tõdva tee L14 maaüksusest.

Lisan veel et vald pakkus võimalust projekteerimise etapis krundipiiride lahendust üle vaadata juhul kui tekib vajadus.

Palun tagasisidet.

Tervitades

Tanel Breede

volitatud maastikuarhitekt

AB Artes Terrae OÜ

+372 521 7478

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Sent: Friday, October 20, 2023 7:43 AM

To: tanel@artes.ee

Subject: RE: Saku Katsepunkti maaüksuse detailplaneering

Tere,

Sademevete hindamiseks tuleb panna peale kraavipõhja kõrgusarvud, voolusuunad ja teha ka ristlõige või mitu kriitilisemast kohast. Arvestada et nõlvus 1:2. Tihti tehakse ringristmikule samuti esialgne vertikaallahendus maavajaduse määramiseks, mis on detailplaneeringu ülesanne.

Teil on tehnilised võimalused joonestamiseks, mistõttu palun tehke joonisel krundijaotuskava ettepanek nii, et ringristmik ja sellega seotud kraavid jääksid TRAM-le ja jalgratta- ja jalgte KOV-le. Siis vaatame üle ja teeme oma ettepaneku. Tehnovõrgud tuleb vajadusel ümber kavandada.

Parimat, Krista Einama

From: tanel@artes.ee <tanel@artes.ee>
Sent: Thursday, October 19, 2023 4:45 PM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Cc: mart@artes.ee
Subject: Saku Katsepunkti maaüksuse detailplaneering

Tere

Saadan Teile Saku Katsepunkti maaüksuse detailplaneeringu täiendatud lahenduse kooskõlastamiseelseks ülevaatamiseks.

Soovisite oma kirjas, teha koostööd krundijaotuskava osas.
Raili maaüksuse osas on krundipiir planeeritud kraavi ja kergliiklustee vahele. Palun esitage oma ettepanekud krundipiiride osas. Vajadusel võin saata ka dgn/dwg joonise.

Tervitades

Tanel Breede
volitatud maastikuarhitekt
AB Artes Terrae OÜ
+372 521 7478