



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

Tuginedes maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikele 1 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi ka PTA) ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Sepaoja MPÜ (äriregistrikood 80602411) poolt 30.09.2022 esitatud maaparandussüsteemide ehitusloa taotluse (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-3/46260) ja ehitusprojekti „SEPAOJA MPÜ REK 2022“ (toimiku nimi: Sepaoja MPÜ rek 2021), töö nr 2022025_1.

Ehitusloa taotluse menetluse eseme projektala paikneb Võrevere (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise kood 2103400020100/002), Kiima/PÜ138 (MS/ehitise koodid 2103400020100/001 ja 2103400020110/001) maaparandussüsteemide maa-alal riigi- ja eramaa kinnisasjadel Puiatu külas Põltsamaa valla ning Võrevere külas Järva valla territooriumil.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 11 lõikest 2 otsustab PTA keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse või algatamata jätmise kohta.

PTA jätab keskkonnamõju hindamata, kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Tulenevalt MaaParS § 22 lõike 4 punktist 1 esitas PTA maaparandussüsteemi ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega. Põltsamaa Vallavalitsus (äriregistrikood 77000358) ja Järva Vallavalitsus (äriregistrikood 7700335) kaasati menetlusse PTA 29.11.2022 kirjaga nr 6.1-3/46260-9.

Tulenevalt MaaParS § 22 lõike 4 punktist 3 esitas PTA maaparandussüsteemi ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav

maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Riigimetsa Majandamise Keskus (äriregistrikood 70004459) ja Elektrilevi OÜ (äriregistrikood 11050857) kaasati menetlusse PTA 29.11.2022 kirjaga nr 6.1-3/46260-10.

Tulenevalt MaaParS § 22 lõikest 5 esitas PTA maaparandussüsteemi ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks kinnisasja omanikele, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse ning vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikule. Maaomanikud kaasati menetlusse PTA 29.11.2022 kirjaga nr 6.1-3/46260-10.

Eeltoodust lähtuvalt on PTA viinud läbi ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

PTA ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks aluseid vastavalt MaaParS § 21 lõikele 2.

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 23 lõike 4 ja maaeluministri 18.08.2020 määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21 alusel ning lähtudes Sepaoja MPÜ poolt 30.09.2022 esitatud maaparandussüsteemi ehitusloa taotlusest, otsustan:

anda ehitusloa Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Puiatu külas ning Järva maakonnas Järva vallas Võrevere külas maaparandusehitiste rekonstrueerimiseks Võrevere (MS/ehitise kood 2103400020100/002), Kiima/PÜ138 (MS/ehitise koodid 2103400020100/001 ja 2103400020110/001) maaparandussüsteemidel „SEPAOJA MPÜ REK 2022“ ehitusprojekti (koostaja: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ, töö nr 2022025_1) alusel.

PTA ei võta vastutust projekti tehnilise lahenduse õigsuse eest. Projekti tehnilise lahenduse eest vastutavad projekteerija (ja tellija). Kui ehitamise käigus ilmneb, et projektis on vaja teha muudatusi, siis vormistatakse projektis muudatus.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Jõgeva keskus
Ehitusloa taotleja:	SEPAOJA MPÜ
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2230821
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Sepaoja MPÜ rek 2021
Projekti nimi:	Sepaoja MPÜ rek 2022
Projekti number:	2022025_1
Projekti koostamise aasta:	2022

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
23401:004:0029	ARVO KUUSK
23401:004:0030	ARVO KUUSK
23401:004:0081	OSAÜHING VALGA PUU
23401:004:0083	OSAÜHING ACTIVELY
23401:004:0084	EEVE PUKK
23401:004:0085	AKTSIASELTS ROGER PUIT
23401:004:0170	HAANJA FORESTS OÜ
23401:004:0280	RAIDI SAAR
23401:004:0370	RAIDI SAAR
23401:004:0380	OSAÜHING IMAVERE ROOL
23401:004:0440	JÜRI ELLRAM
23401:004:0500	RAIDI SAAR, LIISI SAAR
23401:004:0550	EDUARD POSTAK
25501:001:0096	MAIE PUKK
25501:001:1057	AKTSIASELTS ROGER PUIT
61601:001:0016	METSAHOIU OÜ
61601:001:0017	AKTSIASELTS ROGER PUIT
61601:001:0018	AKTSIASELTS ROGER PUIT
61601:001:0019	AKTSIASELTS ROGER PUIT
61601:001:0021	METSAHOIU OÜ
61601:001:0022	METSAHOIU OÜ
61601:001:0023	METSAHOIU OÜ
61601:001:0029	MULTILAND OÜ
61601:001:0030	RUNNERS FOREST OÜ
61601:001:0077	AS VESTMAN FOREST FUND
61601:001:0089	MULTILAND OÜ
61601:001:0091	MULTILAND OÜ

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
61601:001:0200	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
61601:001:0310	OSAÜHING SARGOMETS
61601:001:0342	JAAN AIAOTS
61601:001:0462	METSASERV OÜ, AKTSIASELTS ROGER PUIT
61601:001:0562	AKTSIASELTS ROGER PUIT
61601:001:0910	RAUL RANDMÄE
61601:001:1030	PRIIT MARKUS
61601:001:1120	METSATERVENDUSE OSAÜHING

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Puiatu küla
Järva maakond	Järva vald	Võrevere küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2103400020100	001 Kiima/PÜ138
2103400020100	002 Võrevere
2103400020110	001 Kiima/PÜ138

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus, Drenaažkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa, Põllumajanduslik maa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Uurimistöö tegija: Hannes Puu
Ehitusprojekti koostaja: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Ehitusprojekti tegija: Hannes Puu, Risto Tihane

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 331.6
Eesvoolu pikkus (km): 1.79

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
----------	-----------------	---------

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):

Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Settebassein	1

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Liana Trahv
Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon
Suur 3, Jõgeva
+372 5333 0114
liana.trahv@pta.agri.ee