



KÄSKKIRI

07.10.2025 nr 1-2/25/199

Valikpakkumise tulemuste kinnitamine

Riigivaraseaduse § 68 lõigete 1, 8, § 70 lg 1, kaitseministri 19.10.2010 käskkirjaga nr 384 kinnitatud „Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamiseks andmise ja võõrandamise menetluse läbiviimise kord“ punkti 5.8 alusel, võttes arvesse kaitseministri 08.04.2025 käskkirja nr 1-2/25/62 „Riigivara kasutusse andmine valikpakkumise teel“ ja 03.10.2025 kaitsetööstuspargi valikpakkumise lõplike pakkumiste hindamiskomisjoni protokoll nr 5-3/25/4623.

1. Valikpakkumise korras antakse hoonestusõiguse seadmise teel kuni 70 aastaks kasutusse Pärnu maakonnas Pärnu linnas Ermistu külas asuv Audru metskond 20 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 16291650, katastritunnus 82602:005:0282, pindala 17 064 056 m², sihtotstarve maatulundusmaa, rvok KV1519) ulatuses, mis tagab riigi eriplaneeringu kohaselt rajatava kaitsetööstuspargi alale laskemoona, lahingumoon, lõhkematerjali ja lõhkeaine tootmiseks vajaliku taristu, sealhulgas tootmis- ja muude hoonete ning rajatiste ehitamise.
2. Valikpakkumise lisatingimuseks oli kasutada riigi taristut eesmärgiga toetada Eesti kaitse- ja julgeolekuvaldkonna arengut, andes võimaluse kasutada riigi taristut laskemoona, lõhkeainet mittesisaldava lahingumoon, lõhkeainet sisaldava lahingumoon, sõjalise lõhkematerjali või sõjalise lõhkeaine valmistamiseks või eelnimetatud asjade komponentide valmistamiseks (relvaseaduse (edaspidi RelvS) § 83³³ lg 1 p-de 1 ja 6 ning lõhkematerjaliseaduse (edaspidi LMS) § 2 lg 4 valmistamise tegevused, mille teostamine toimub RelvaS või LMS alusel väljastatava tegevusloa alusel).
3. Taotluse valikpakkumises osalemiseks esitas 12 ettevõtjat. Valikpakkumise lõplike pakkumiste etappi esitas oma pakkumise käesoleva käskkirja punktis 1 toodud kinnistu kasutamiseks viis ettevõtjat: Frankenburg Technologies OÜ (registrikood 16901751), Infinitum Strike OÜ (registrikood 14872637), Nitrotol OÜ (registrikood 14533929), Explotech OÜ (registrikood 17309894) ja Thor Industries Ltd (Suurbritannia registrikood 13022211).
4. Vastavalt lõpliku pakkumise esitamise ettepanekule hindas komisjon järgnevaid hindamiskriteeriume (sulgudes hindamiskriteeriumi osakaal): tegevuskava (80%) ja investeeringute suhe (20%). Komisjon alustas pakkumiste hindamist tegevuskavast. Kui

tegevuskava saab 0 (null) punkti, siis lisatingimused on täitmata, ning ettevõtja ei osale edasises menetluses.

5. Explotech OÜ tegevuskava sisaldas küll vormiliselt nõutud osasid, kuid sellel esines olulisi puudusi, mis ei andnud komisjonile veendumust, et tegevuskava on võimalik reaalselt ellu viia, mistõttu sai tegevuskava komisjoni poolt null (0) punkti. Vastavalt pakkumise esitamise ettepanekus sätestatule ei saanud Explotech OÜ seetõttu edasises menetluses osaleda.
6. Kinnitan käesoleva käskkirja punktis 1 toodud kinnistu valikpakkumise tulemused ning tunnistan valikpakkumise võitjateks neli ettevõtjat vastavalt alltoodud tabelile:

<i>Pakkuja</i>	<i>Summa kokku</i>	<i>Pingerida</i>
Nitrotol OÜ	88,11	I
Thor Industries Ltd.	87,00	II
Frankenburg Technologies OÜ	83,29	III
Infinitum Strike OÜ	56,36	IV

7. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel:
- 7.1. sõlmida hiljemalt kahe kuu jooksul, alates käesoleva käskkirja allkirjastamisest, valikpakkumises võitjaks osutunud ettevõtjatega riigivara kasutuslepinguna võlaõiguslik hoonestusõiguse leping (hoonestusõiguse kasutustasu on 2862 eurot hektari kohta aastas) vastavalt valikpakkumise tingimustes sätestatule. Valikpakkumises võitjaks osutunud ettevõtjate makstud tagatisraha võetakse arvesse kasutustasu osalise tasumisena.
- 7.2. edastada Explotech OÜ-le 03.10.2025 kaitsetööstuspargi valikpakkumise lõplike pakkumiste hindamiskomisjoni protokoll nr 5-3/25/4623 väljavõtte teda puudutavas osas.
8. Riigivara kasutusse saamise ja asjaõigusliku hoonestusõiguse lepingu sõlmimise eelduseks on RelvS § 83³³ lg 1 p-s 1 (lõhkeainet mittesisaldava lahingumoonas osas) või p-s 6 või LMS § 12 lg-s 1 (lõhkematerjali valmistamise osas) sätestatud tegevusalal tegutsemiseks vajalik tegevusluba.
9. Kaitseminister võib pakkuja suhtes tehtud valikpakkumiste tulemuste kinnitamise otsuse kehtetuks tunnistada, kui esineb mõni alljärgnev olukord:
- 9.1. võlaõiguslikku hoonestusõiguse lepingut ei sõlmita mõnel valikpakkumise tingimuste p-des 14.6-14.11 sätestatud põhjusel;
- 9.2. isik ei esita vajaliku tegevusloa taotlust selleks sätestatud tähtaja jooksul alates võlaõigusliku hoonestusõiguse lepingu sõlmimisest;
- 9.3. isik võtab tegevusloa taotluse tagasi ja ei esita uut tegevusloa taotlust selleks sätestatud tähtaja jooksul;
- 9.4. isikule keeldutakse tegevusloa andmisest;

9.5. võlaõiguslik hoonestusõiguse leping lõpetatakse ennetähtaegselt;

9.6. isikuga ei sõlmita asjaõiguslikku hoonestusõiguse lepingut.

10. Käskkiri teha teatavaks riigikaitse planeerimise osakonna juhatajale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja valikpakkumisel lõpliku pakkumise teinud ettevõtjatele.

Käskkirja võib vaidlustada Tallinna Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur
minister