



KORRALDUS

22.07.2026 nr 1.1-3/26/460

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4, kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel, kooskõlas asjaõiguseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletava tehnovõrgu rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 1.1. Aadressil Valga maakond, Otepää vald, Ruuna küla (kinnistusosakonna registriosa nr **7463350**, lähiaadress 23204 Puka-Kuigatsi tee, katastritunnus 60802:002:1068) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabli** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile, millele vastavad tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1112566. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/26/12011-1.

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 08.06.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/7569-4 kooskõlastatud ning LEONHARD WEISS OÜ koostatud tööle nr IP8969-K2 „Rõngu - Puka 10 kV fiidri rekonstrueerimise II etapp. Otepää vald, Valga maakond“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigitee nr 23204 teelõik km 0,00 – 5,508 on pindamistööde objekt 2026. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 2) Riigitee nr 23143 teelõik km 5,949 – 6,82 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 3) Õhuliini vähim õhkvahe ristumistel riigiteega on standardist EVS-EN 50341-2-20:2018 lähtuvalt 7,0 m + Del tee pinnast (suurima temperatuuri või jäitepiirkoormuse puhul).

- 4) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.1 ning 2 määratud tingimused.
- 1.2. Aadressil Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla (kinnistusosakonna registriosa nr **9217750**, lähiaadress 11260 Jõelähtme-Kemba tee, katastritunnus 24504:008:0485) asuvale kinnisasjale **elektri maakaablite** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile, millele vastavad tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1112650. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/26/12109-1.
- Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 01.07.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/3976-23 kooskõlastatud ning Enersense Aktsiaselts koostatud tööle nr ENS-24-103 „Kivisilla tee 1 kaitsme nimivoolu suurendamine Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond LC0777“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
- 1) Riigitee nr 1 teelõik km 17,00-26,00 ning riigitee nr 11260 km 0,00-7,00 on eeldatavasti ehitusobjekt 2035 aastal. Transpordiametil on antud objekti osas arendushuvi ning koostatud on eelprojekt „Riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekt“ (hõlmab ka riigiteed nr 11260 Jõelähtme – Kemba km 0,00-7,00) (projekteerija Selektor Projekt OÜ töö nr P21014).
 - 2) Enersense AS töö nr ENS-24-103 „Kivisilla tee 1 kaitsme nimivoolu suurendamine Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond LC0777“ realiseerumisel tuleb lähtuda Selektor Projekt OÜ tööst nr P21014 „Riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekt“ (hõlmab ka riigiteed nr 11260 Jõelähtme – Kemba km 0,00-7,00).
 - 3) Riigitee nr 11260 teelõik km 0,074-6,218 on pindamistööde objekt 2026 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 4) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.2 ning 2 määratud tingimused.
- 1.3. Aadressil Põlva maakond, Räpina vald, Linte küla (kinnistusosakonna registriosa nr **6242750**, lähiaadress 18292 Räpina-Aravu tee, katastritunnus 70701:002:0861) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabli** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile, millele vastavad tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1108535. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/26/12756-1;
- 1.4. Aadressil Põlva maakond, Räpina vald, Naha küla (kinnistusosakonna registriosa nr **6259050**, lähiaadress 18292 Räpina-Aravu tee, katastritunnus 70701:002:0862) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabli** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 4.1 ja 4.2 olevale plaanile, millele vastavad tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1108516. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/26/12756-1;
- 1.5. Aadressil Põlva maakond, Räpina vald, Naha küla (kinnistusosakonna registriosa nr **6357150**, lähiaadress 18292 Räpina-Aravu tee, katastritunnus 70701:002:0863) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabli** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 5 olevale plaanile, millele vastavad tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1108513. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/26/12756-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 03.06.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/7987-4 kooskõlastatud ning LEONHARD WEISS OÜ koostatud tööle nr IP9264-K2 „Räpina - Linte 10 kV fiidri rekonstrueerimise 2. etapp Naha küla, Räpina vald, Põlva maakond“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.3-1.5 ning 2 määratud tingimused.

- 1.6. Aadressil Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Padu küla (kinnistusosakonna registriosar nr **9374150**, lähiaadress 15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee, katastritunnus 38101:001:0437) asuvale kinnisasjale **elektri maakaabli** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 6 olevale plaanile, millele vastavad tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1111140. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/26/11520-1.

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 14.05.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/8117-2 kooskõlastatud ning LEONHARD WEISS OÜ koostatud tööle nr IP9114 „AJ Moora:(Reola) F5 nõuetekohasus, Moora küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.6 ning 2 määratud tingimused.

2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määramises sätestatud;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud

aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

- 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 5. Kasutamiseks antavad kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 6. Õigustatud isik vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.
 7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
 8. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
 9. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates esitades vaide Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
 Sülvi Seppel-Hüvonen
 juhataja
 maade osakond