



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastrüksuse piir
- Plan. krundi piir
- Plan. ajutise krundi piir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Plan. segaliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Plan. kergliikluse ala (lahendatase ehitusprojekti koostööse hoonemahu all vmt visil)
- Plan. kergliikluse ala
- Haljasala
- Ehitusjoon
- Plan. maapealne hoonestusala
- 21,5 m
- 18 m
- 14,5 m
- 11 m
- Krundi pos. nr
- Krundi ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv hoonest
- Plan. parkimiskohtade arv õues
- Kaubandus, teenindus, tootlus, majutus, bürood
- Väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa
- Kontori- ja büroohoone maa
- Vähemalt kolmekorruselise mitme korteriga elamu
- Teadus- ja kõrgharidusasutuse maa
- Haridus- ja lasteasutuse maa
- Kultuuri- ja spordiasutuse maa
- Tervishoiuasutuse maa
- Juurdepääs soklikorruse parkimisalale
- Olemasoleva servituudi ala Vahe tänavale
- Planeeritav servituudi ala Vahe tänavale
- Kaitsealune park Narva pimeaad
- II kat kaitsealune loomaliik

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetelune pind [m²]		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind kvartalite kaupa [m²]	Tulepüüvis	Parkimiskohtade arv*		Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	hooned*						normatiivne	planeeritud	
1	Pos 1	161	120	18	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%	4236	TP1			
2	Pos 2	201	201	18	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			
3	Pos 3	224	224	14,5	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			
4	Pos 4	612	302	14,5	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1	20		-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~120 m2
5	Pos 5	465	280	11	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~296 m2
6	Pos 6	350	350	18	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~416 m2
7	Pos 7	745	745	18	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~133 m2
8	Pos 8	173	173	21,5	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~233 m2
9	Pos 9	553	553	18	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~637 m2
10	Pos 10	930	930	14,5	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			
11	Pos 11	620	620	11	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%	9661	TP1	95		-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~416 m2
12	Pos 12	396	396	21,5	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~135 m2
13	Pos 13	620	620	21,5	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~155 m2
14	Pos 14	284	284	11	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~165 m2
15	Pos 15	337	337	11	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~87 m2
16	Pos 16	648	648	18	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~404 m2
17	Pos 17	609	609	18	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~200 m2
18	Pos 18	364	364	14,5	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~257 m2
19	Pos 19	728	728	18	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%	10569	TP1	107		-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~610 m2
20	Pos 20	790	790	14,5	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~212 m2
21	Pos 21	308	308	14,5	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~52 m2
22	Pos 22	212	212	14,5	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~53 m2
23	Pos 23	172	172	18	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~109 m2
24	Pos 24	637	637	18	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%		TP1			-juurdepääsu servituudi vajadusega ala soklikorruse parkimisalale, ala suurus ~348 m2
25	Pos 25	2141	300	11	1	EK/ÄK/ÄV/ÄB/ÜH/ÜL/ÜK/ÜT 0-100%	E/ÄÜh 100%	700	TP1			
26	Pos 26	780	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
27	Pos 27	598	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
28	Pos 28	399	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
29	Pos 29	1720	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
30a	Pos 30a	2157	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	ajutine krunt, liidetakse katastrüksusega Pimealia tänav (51101:002:0085)
KOKKU		18934	10883									222

E/ÄÜh 100	18 m	648	1
		648 m²	

- MÄRKUSED:**
- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geolus OÜ poolt mais 2023 koostatud digitaalselt moodustatud geodeetilist alusplaani (töö nr 23-G146). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, määskava 1:500. Katastripiirid geoloogilisel seisuga aprill 2023.
 - Planeeringuga hõmatud ala asub tervikuna arheoloogiamälestise „Asulakoht“ (reg nr 27276) ja osaliselt ehitismälestise „Narva linnakindlustused, 14. saj - 1863“ (reg. Nr. 13999) territooriumil.
 - Planeeringuala ulatub vahesil määral ka Narva jõe piiranguvöönd (ulatus 100 m).
 - Planeeritav ala jääb täielikult piirvööndisse.
 - Planeeringuala ja kontaktala ulatuvad servamis vahesil ulatuses Narva Pimealia kaitseala (registrikoode KLO1200459) ja II kategooria kaitsealuse loomaliigi leupaiga territooriumile. Vahetult planeeringuala kõrval on ka III kategooria kaitsealuse loomaliigi leupaik (Strix aluco (kudakäkk)).

<p>OU HENDRIKSON & KO Raekoja plats 9 Tartu 51004 +372 7409 800 dge@dge.ee www.dge.ee</p>	<p>Asukoht Narva linn</p> <p>Planeeringu koostamise korraldaja Narva Linnavalitsus</p> <p>Planeeringu koostamisest huvitatud isik Narva Linnavalitsus</p> <p>Planeerimisspetsialist / projektijuht Jaanus Aavik</p> <p>Koostaja Liina Ollama</p>	<p>Rüütli tänava ajaloolise kvartali ja selle lähiala DETAILPLANEERING</p> <p>Joonise nimetus Lahenduskeem</p> <p>Määskava 1:500</p> <p>Kaasajev 05.12.23</p> <p>Töö nr 23004671</p> <p>Joonis nr</p>
	<p>Registrikoode 10269950 KMKR EE100039285</p>	