



### **Aktsiaselts Lahevesi hoonestusloa taotlusele seisukoha küsimine**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113<sup>1</sup>-113<sup>20</sup> pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet väljastas 08.06.2020 otsusega nr 1-7/20-217 Aktsiaseltsile Lahevesi (registrikood 11492271) hoonestusloa avaliku veekogu koormamiseks süvamerelaske toruga. Hoonestusloa otsuse punkti 10 alusel kehtis hoonestusluba kuni 1 aasta peale Vabariigi Valitsuse 25.05.2017 korraldusega nr 157 algatatud üleriigilise planeeringu Eesti mereala ja sellega piirneva rannikuala, samuti majandusvööndi teemaplaneeringu kehtestamist. Eesti mereala planeering kehtestati 12.05.2022 Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 146. See tähendab, et hoonestusluba kehtis kuni 12.05.2023.

Aktsiaselts Lahevesi esitas 15.05.2026 TTJA-le uue hoonestusloa taotluse avaliku veekogu koormamiseks reoveepuhasti süvamerelaske toruga. Türisalu (Keila-Joa) reoveepuhasti asub Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Keila-Joa alevikus Reovee puhasti kinnistul (katastritunnus: 29501:007:1714). Taotletav tegevus ei erine varasema hoonestusloa alusel kavandatust. Lääne-Harju Vallavalitsus on süvamerelaske torule väljastanud 15.07.2020 ehitusloa nr 2012271/22106 ja 08.12.2021 kasutusloa nr 2112371/22802. Koormatava ala suurus 151,54 m<sup>2</sup>. Toru pikkus on 606,16 m, mille siseläbimõõt on 200 mm ja välisläbimõõt on 250 mm. Hoonestusluba taotletakse 50 aastaks. Hoonestusloa taotlus on registreeritud [TTJA dokumendiregistris](#). Hoonestusloa taotlusega hõlmatud koormatav ala on nähtav Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse [hoonestuslubade kaardikihil](#).

Vastavalt EhS § 113<sup>5</sup> lõikele 1 esitab pädev asutus hoonestusloa taotluse arvamuse andmiseks asjaomastele asutustele. Eeltoodust tulenevalt edastame hoonestusloa taotluse dokumendid Teile arvamuse avaldamiseks ning palume seisukohta hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise osas arvestades EhS § 113<sup>5</sup> lõigetes 2, 3 ja 4 tooduga.

Põhjendatud arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee) esimesel võimalusel, kuid hiljemalt **26.06.2026**. Kui Te tähtaja jooksul ettepanekuid ei esita, lahendab TTJA taotluse ilma Teie arvamuseeta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Liina Roosimägi  
ehitus- ja tööstusbüroo juhataja

Lisad: 1. Hoonestusloa taotlus  
2. Adressaatide nimekiri

Carmen Tau +372 620 1730  
carmen.tau@ttja.ee