



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD ASFALTBETONKATTEGA SÕIDUTEE (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
 - SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD PÕHIÕTTELINE HALJASTUS
 - OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU / PUURIVI (vt märkus 3)
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - OLEMASOLEV ALAJAAM
 - OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - MAAKAABLISSE PAIGUTATAVA 0,4 KV ÕHULIINI PLANEERITAV ASUKOHT (vt märkus 4)
 - PLANEERITUD ÜMBERTÕSTETAV MAST / MASTI PLANEERITUD UUS ASUKOHT (vt märkus 4)
 - PLANEERITUD KRAAV (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD TRUUP (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD SADEMEVEE IMMUTUSKASTID (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10 m (vt märkus 5)
 - RIIGITEE KAITSEVÖÖND
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PLANEERITUD JÄÄTMEKONTEINERID

EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihooned)*	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind**	Hoonete suurim lubatud kõrgus (põhihoone/abihooned)	Hoonestusala suurus
1	2234 m ²	Üksikelamu maa	3 (1/2)	350 m ²	8,5 / 5 m	913 m ²
2	2091 m ²					1387 m ²
3	2009 m ²					1351 m ²
4	2462 m ²					667 m ²
5	2004 m ²					1239 m ²
6	2335 m ²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-
7	101 m ²	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	-	-	-	-

Hoonete +/- 0.00 sidumine määratakse hoone projektiga.
 *Hoonete suurima lubatud arvu hulka arvestatakse nii ehitusloakohustuslikud kui ka ehitusloakohustuseta hooned.
 **Suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka kuuluvad ka ehitusloakohustuseta hooned.

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan mõeldist Geodeesia24 OÜ jaanuaris 2022, mõõtkavas 1:500, töö nr 5777-21.
 - Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EH2000.a. süsteemis.
 - Joonise hoonestatavatel krundidel ei kajastu liikvideeritavad puud - need selguvad projekteerimise käigus.
 - Tehnovõrkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
 - Liiklus- ning sademevee ärajuhtimise lahenduse aluseks on Landwerk OÜ poolt koostatud eskiisprojekt "Kastre vallas Kaagvere külas Kütinurga kinnistu ristumiskoha projekt", töö nr T2327.

Huvitatud isik:	Haspo OÜ		
Objekti asukoht:	Kaagvere küla, Kastre vald		
Objekt:	Kütinurga katastrüksuse ja lähiala detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Staadlum:
Planeerija:	L. Andla	MI-10023 DP	Töö nr.:
			Kuupäev:
			07.2024
			Skaala:
			1:500
			Joonise nr.:
			4

Tartu Arhitektuurbüroo

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
 MRT reg. nr.: EEP001313
 Registrikood: 10439501
 Ülkooi 4-3, 51003 Tartu
 tel.: (+372) 7 308 260
 e-post: arhpro@arhpro.ee
 web: www.arhpro.ee

N
S

X= 6471200
Y= 670550