

Projekteerimistingimused nr 2611802/00900

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/00610 (esitatud 22.01.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/00900
Haldusakti kuupäev	10.02.2026
Haldusakti väljaandja	Lääne-Harju Vallavalitsus (reg. kood 77000200)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldatajate ja kaasatute poolt	-
Avalikustamise kokkuvõte	-

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistriväliselt või paberil allkirjastatud haldusakt juhul, kui ei ole võimalik ehisregistris haldusakti välja anda
Dokumendi kuupäev	10.02.2026
Lisatud fail	k2680_10022026.asice

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

1. Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
2. Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932;
3. Projektilahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
4. Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
5. Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
6. Ehitusloa taotlusele lisada projekt *.pdf ja *.dwg formaadis;
7. Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
8. Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega)

Haldusakti kehtivus

1. Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Haldusakti vaidlustamine

Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks-tegemisest arvates.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	C-Kategooria maagaasitorustik	221500899	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, 8 Tallinn- Paldiski tee lõik 1 // Kasesaare tee 5 // Leetse tee // Loo // Paldiski raudteejaam R1 // Paldiski raudteejaam R2 // Paldiski raudteejaam R4 // Peetri tn 7 // Rägastiku // Tallinna mnt 18 // 23 // 27 // Tammeotsa // Uustalu // Vahtra // Vanatalu
2	2x110kV kõrgepinge maakaabel	221500900	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, 8 Tallinn- Paldiski tee lõik 1 // Kasesaare tee 5 // Leetse tee // Loo // Paldiski raudteejaam R1 // Paldiski raudteejaam R2 // Paldiski raudteejaam R4 // Peetri tn 7 // Rägastiku // Tallinna mnt 18 // 23 // 27 // Tammeotsa // Uustalu // Vahtra // Vanatalu

Ehitis 1

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	C-Kategooria maagaasitorustik
Ehitisregistri kood	221500899
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	Kavandatav
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, 8 Tallinn-Paldiski tee lõik 1 // Kasesaare tee 5 // Leetse tee // Loo // Paldiski raudteejaam R1 // Paldiski raudteejaam R2 // Paldiski raudteejaam R4 // Peetri tn 7 // Rägastiku // Tallinna mnt 18 // 23 // 27 // Tammeotsa // Uustalu // Vahtra // Vanatalu

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks ja § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 alusel võib kohalik omavalitsus lubada olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Kuna elektri ülekandeliin on eskiislahenduse kohaselt planeeritud läbima mitmeid kinnisasju ja erinevaid piiranguvööndeid, siis on põhjendatud lugeda liinirajatise olulise avaliku huviga rajatisteks ja anda nende ehitusprojektide koostamiseks projekteerimistingimused. Vastavalt taotlusele kavandatakse Kasesaare tee 12 katastriüksusele püstitamisel oleva gaasielektrijaama funktsionaalsuse tagamiseks Rägastiku katastriüksusele ehitatavatest gaasijaotusjaamast ja elektri alajaamast lähtuvate maagaasitorustiku ja elektri maakaablitrasside püstitamist. Rägastiku ja Kasesaare tee 12 vahelisel ala asuvad maatulundus-, äri-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega maaüksused. Piirkonda jäävad ka erinevates staadiumites, nii kehtestatud kui ka koostamisel olevad detailplaneeringud. Maaüksused on nii era- kui riigimandis. Piirkonnas on suhteliselt palju erinevaid kaitsevöönditega tehnotrasse. Kavandatavate maagaasi ja elektriliinide trassikoridoride täpsed asukohad selgitatakse välja projekteerimise käigus, koostöös kaitsevöönditega ehitiste omanike ja kinnisasjade omanikega. Projekteerimistingimustesse on lisatud tingimused kooskõlastada ehitusprojektid kinnisasjade ja kaitsevöönditega ehitiste omanikega ning taastada ehitustööde järel katendid.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Küttegaasi B ja C kategooria jaotustorustik, ülerõhuga üle 0,1 kuni 16 bar (22112)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	1. Ehitusala (asukoht): Leida trasside optimaalne koridor projekteerimise käigus koostöös kinnisasjade omanikega ja kaitsevöönditega ehitiste omanikega. Lisada kooskõlastused ehitusprojekti mahus, kajastada seletuskirjas koondtabeli kujul.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	- Tööde planeerimisel ja teostamisel, millega kaasnevad kaevetööd tuleb arvestada maksimaalselt olemasoleva kõrghaljastuse, põõsastike, istutusala ja haljastusega. Tööd peavad olema planeeritud ja teostatud maksimaalselt haljastust säästvana. - Kaevetööde projektis tuleb detailselt ette näha olemasoleva säiliva kõrghaljastuse, põõsastike ja haljastuse kaitse ja tööde järgne täielik haljastuse taastamine kogu töömaa ulatuses. Seda ka aladel, kus pole otseselt kaevetööd teostatud, kuid mida on tööde teostamise ajal kasutatud ja kahjustatud (sealhulgas seadmetega liikumiseks, materjalide ja kaeviseladustamiseks). - Ette tuleb näha ka kahjustatud alade korrektne kokkuviiimine säilivate katendite ja haljasaladega. Seega võib haljastuse taastamise vajadus olla tunduvalt suuremal alal, kui otsene töömaa ulatus.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6577545.98 505808.63
		2.	6577579.84 505814.49
		3.	6577576.47 505833.25
		4.	6577629.92 505842.85
		5.	6577669.81 505849.79
		6.	6577765.10 505864.25
		7.	6577815.39 505872.12
		8.	6577855.63 505879.55
		9.	6577863.17 505880.74
		10.	6577934.66 505893.24
		11.	6577995.01 505901.65
		12.	6578036.45 505908.60
		13.	6578146.24 505926.88
		14.	6578156.31 505940.86
		15.	6578283.67 505955.26
		16.	6578316.49 505958.97
		17.	6578577.48 505988.47
		18.	6578806.43 506014.34
		19.	6578989.22 506035.21
		20.	6579041.85 505795.59
		21.	6578895.87 505620.21
		22.	6578890.23 505562.06
		23.	6578976.13 505553.67
		24.	6578986.68 505543.67

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
2	Kuju liik	Teenindava ehitise asukoht	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6577545.98 505808.63
		2.	6577579.84 505814.49
		3.	6577576.47 505833.25
		4.	6577629.92 505842.85
		5.	6577669.81 505849.79
		6.	6577765.10 505864.25
		7.	6577815.39 505872.12
		8.	6577855.63 505879.55
		9.	6577863.17 505880.74
		10.	6577934.66 505893.24
		11.	6577995.01 505901.65
		12.	6578036.45 505908.60
		13.	6578146.24 505926.88
		14.	6578156.31 505940.86
		15.	6578283.67 505955.26
		16.	6578343.04 505774.42
		17.	6578393.62 505791.02
		18.	6578447.64 505690.19
		19.	6578730.78 505534.80
		20.	6578983.40 505517.29

Ehitisel on 2 kuju

Ehitis 2

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	2x110kV kõrgepinge maakaabel
Ehitisregistri kood	221500900
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	Kavandatav
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, 8 Tallinn-Paldiski tee lõik 1 // Kasesaare tee 5 // Leetse tee // Loo // Paldiski raudteejaam R1 // Paldiski raudteejaam R2 // Paldiski raudteejaam R4 // Peetri tn 7 // Rägastiku // Tallinna mnt 18 // 23 // 27 // Tammeotsa // Uustalu // Vahtra // Vanatalu

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks ja § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 alusel võib kohalik omavalitsus lubada olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Kuna elektri ülekandeliin on eskiislahenduse kohaselt planeeritud läbima mitmeid kinnisasju ja erinevaid piiranguvööndeid, siis on põhjendatud lugeda liinirajatised olulise avaliku huviga rajatisteks ja anda nende ehitusprojektide koostamiseks projekteerimistingimused. Vastavalt taotlusele kavandatakse Kasesaare tee 12 katastriüksusele püstitamisel oleva gaasielektrijaama funktsionaalsuse tagamiseks Rägastiku katastriüksusele ehitatavatest gaasijaotusjaamast ja elektri alajaamast lähtuvate maagaasitorustiku ja elektri maakaablitrasside püstitamist. Rägastiku ja Kasesaare tee 12 vahelisel ala asuvad maatulundus-, äri-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega maaüksused. Piirkonda jäävad ka erinevates staadiumites, nii kehtestatud kui ka koostamisel olevad detailplaneeringud. Maaüksused on nii era- kui riigimandis. Piirkonnas on suhteliselt palju erinevaid kaitsevöönditega tehnotrasse. Kavandatavate maagaasi ja elektriliinide trassikoridoride täpsed asukohad selgitatakse välja projekteerimise käigus, koostöös kaitsevöönditega ehitiste omanike ja kinnisasjade omanikega. Projekteerimistingimustesse on lisatud tingimused kooskõlastada ehitusprojektid kinnisasjade ja kaitsevöönditega ehitiste omanikega ning taastada ehitustööde järel katendid.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Maakaabelliin (22143)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	1. Ehitusala (asukoht): Leida trasside optimaalne koridor projekteerimise käigus koostöös kinnisasjade omanikega ja kaitsevöönditega ehitiste omanikega. Lisada kooskõlastused ehitusprojekti mahus, kajastada seletuskirjas koondtabeli kujul.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	- Tööde planeerimisel ja teostamisel, millega kaasnevad kaevetööd tuleb arvestada maksimaalselt olemasoleva kõrghaljastuse, põõsastike, istutusalade ja haljastusega. Tööd peavad olema planeeritud ja teostatud maksimaalselt haljastust säästvana. - Kaevetööde projektis tuleb detailselt ette näha olemasoleva säiliva kõrghaljastuse, põõsastike ja haljastuse kaitse ja tööde järgne täielik haljastuse taastamine kogu töömaa ulatuses. Seda ka aladel, kus pole otseselt kaevetöid teostatud, kuid mida on tööde teostamise ajal kasutatud ja kahjustatud (sealhulgas seadmetega liikumiseks, materjalide ja kaevise ladustamiseks). - Ette tuleb näha ka kahjustatud alade korrektne kokkuviiimine säilivate katendite ja haljasaladega. Seega võib haljastuse taastamise vajadus olla tunduvalt suuremal alal, kui otsene töömaa ulatus.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6577545.98 505808.63
		2.	6577579.84 505814.49
		3.	6577576.47 505833.25
		4.	6577629.92 505842.85
		5.	6577669.81 505849.79
		6.	6577765.10 505864.25
		7.	6577815.39 505872.12
		8.	6577855.63 505879.55
		9.	6577863.17 505880.74
		10.	6577934.66 505893.24
		11.	6577995.01 505901.65
		12.	6578036.45 505908.60
		13.	6578146.24 505926.88
		14.	6578156.31 505940.86
		15.	6578283.67 505955.26
		16.	6578316.49 505958.97
		17.	6578577.48 505988.47
		18.	6578806.43 506014.34
		19.	6578989.22 506035.21
		20.	6579041.85 505795.59
		21.	6578895.87 505620.21
		22.	6578890.23 505562.06
		23.	6578976.13 505553.67
		24.	6578986.68 505543.67

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
2	Kuju liik	Teenindava ehitise asukoht	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1.	6577545.98 505808.63
		2.	6577579.84 505814.49
		3.	6577576.47 505833.25
		4.	6577629.92 505842.85
		5.	6577669.81 505849.79
		6.	6577765.10 505864.25
		7.	6577815.39 505872.12
		8.	6577855.63 505879.55
		9.	6577863.17 505880.74
		10.	6577934.66 505893.24
		11.	6577995.01 505901.65
		12.	6578036.45 505908.60
		13.	6578146.24 505926.88
		14.	6578156.31 505940.86
		15.	6578283.67 505955.26
		16.	6578343.04 505774.42
		17.	6578393.62 505791.02
		18.	6578447.64 505690.19
		19.	6578730.78 505534.80
		20.	6578983.40 505517.29

Ehitisel on 2 kuju**Dokumendid**

Dokumendi liik: Dokument

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	80
	Faili nimetus	Korraldus
	Fail	k2680_10022026.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Lääne-Harju Vallavalitsus (10.02.2026)
	Üleslaadija	SVEN LIIVAK