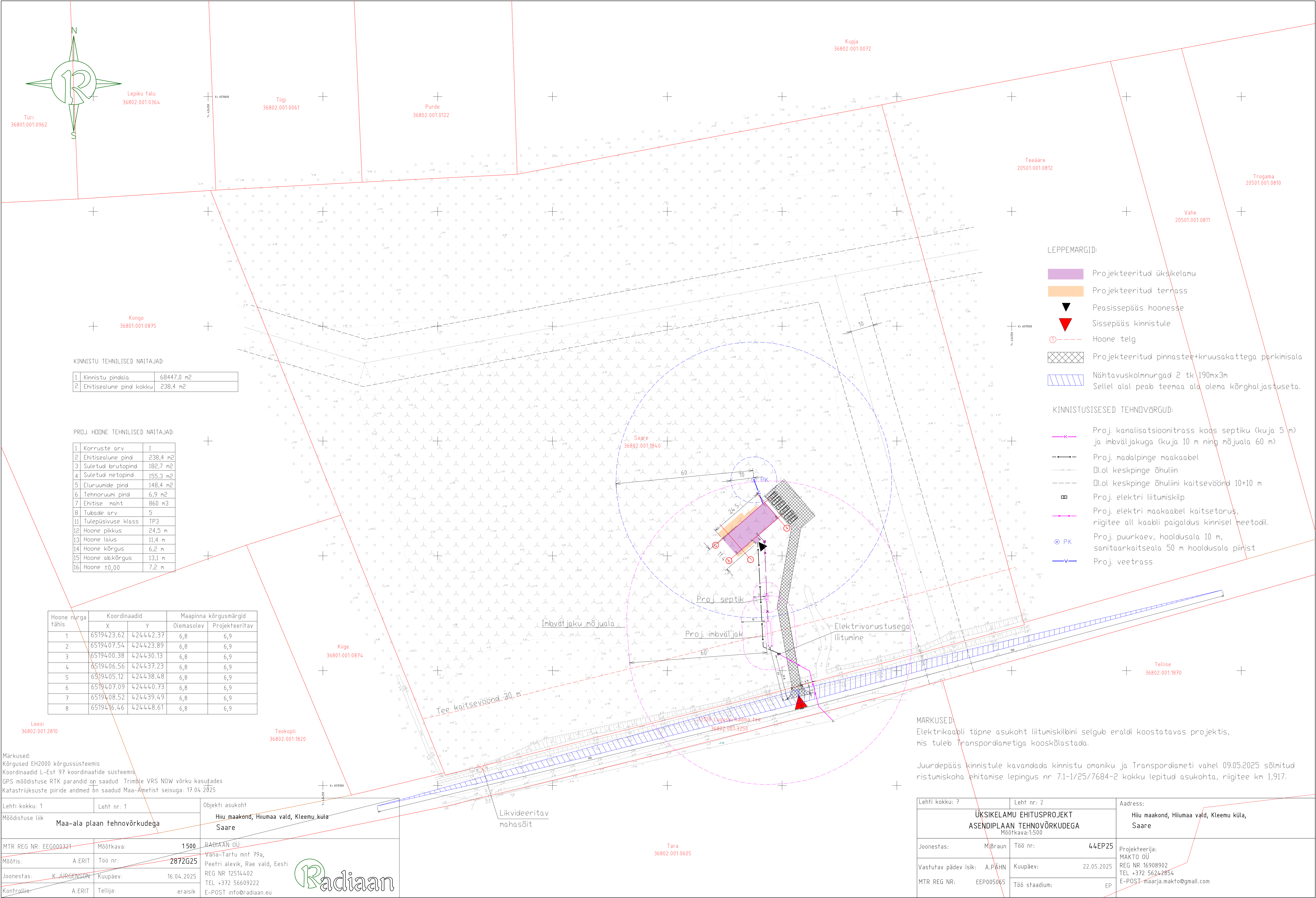




- LEPPEMARGID:
- Projekteeritud üksikelamu
 - Projekteeritud terrass
 - Peasissepääs hoonesse
 - Sissepääs kinnistule
 - Hoone telg
 - Projekteeritud pinnastee+krusakattega parkimisala
 - Nähtavuskolmnurgad 2 tk 190mx3m
Sellel alal peab teemaa ala olema kõrghaljastuseta.

- KINNISTUSISESED TEHNÖVÕRGUD:
- Proj. kanalisatsioonitrass koos septiku (kuja 5 m) ja imvõlvjakuga (kuja 10 m ning mõjuala 60 m)
 - Proj. madalpinge maakaabel
 - Olal keskpinge õhuliin
 - Olal keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10+10 m
 - Proj. elektri liitumiskilp
 - Proj. elektri maakaabel kaitsetorus, riigitee all kaabli paigaldus kinnisel meetodil.
 - Proj. puurkaev, hooldusala 10 m, sanitaarkaitseala 50 m hooldusala piirist
 - Proj. veetrass

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

1	Kinnistu pindala	68447,0 m ²
2	Ehitisealune pind kokku	238,4 m ²

PROJ. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

1	Korruste arv	1
2	Ehitisealune pind	238,4 m ²
3	Suletud lörutopind	182,7 m ²
4	Suletud netopind	155,3 m ²
5	Eluruumide pind	148,4 m ²
6	Tehnoruumi pind	6,9 m ²
7	Ehitise maht	860 m ³
8	Tubade arv	5
11	Tulepüsimise klass	TP3
12	Hoone pikkus	24,5 m
13	Hoone laius	11,4 m
14	Hoone kõrgus	6,2 m
15	Hoone abikõrgus	13,1 m
16	Hoone ±0,00	7,2 m

Hoone nurga tähis	Koordinaadid		Maapinna kõrgusmärgid	
	X	Y	Olemasolev	Projekteeritav
1	6519423.62	424442.37	6,8	6,9
2	6519407.54	424423.89	6,8	6,9
3	6519400.38	424430.13	6,8	6,9
4	6519406.56	424437.23	6,8	6,9
5	6519405.12	424438.48	6,8	6,9
6	6519407.09	424440.73	6,8	6,9
7	6519408.52	424439.49	6,8	6,9
8	6519416.46	424448.61	6,8	6,9

Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades
Katastriüksuste piiride andmed on saadud Maa-Ametist seisuga: 17.04.2025

Lehti kokku: 1	Leht nr: 1	Objekti asukoht
Möödistuse liik	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kleemu küla, Saare
MTR REG NR: EEG000321	Möödkava: 1500	RADIAAN OÜ
Möödis: A.ERIT	Töö nr: 2872G25	Vana-Tartu mnt 79a, Peetri alevik, Rae vald, Eesti
Joonestab: K. JÜRGENSON	Kuupäev: 16.04.2025	REG NR 12514402
Kontrollis: A.ERIT	Tellija: eraisik	TEL +372 56609222
		E-POST info@radiaan.eu



MARKUSED:
Elektrikaabli täpne asukoht liitumiskilbini selgub eraldi koostatavas projektis, mis tuleb Transpordiametiga kooskõlastada.

Juurdepääs kinnistule kavandada kinnistu omaniku ja Transpordiameti vahel 09.05.2025 sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/25/7684-2 kokku lepitud asukohta, riigitee km 1,917.

Lehti kokku: 7	Leht nr: 2	Aadress:
ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT ASENDIPLAAN TEHNÖVÕRKUDEGA Möödkava:1:500		Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kleemu küla, Saare
Joonestab: M.Braun	Töö nr: 44EP25	Projekteerija: MAKTO OÜ
Vastutav pädev isik: A.PÄHN	Kuupäev: 22.05.2025	REG NR 16908902
MTR REG NR: EEP005065	Töö staadium: EP	TEL +372 56242854
		E-POST -maanja.makto@gmail.com