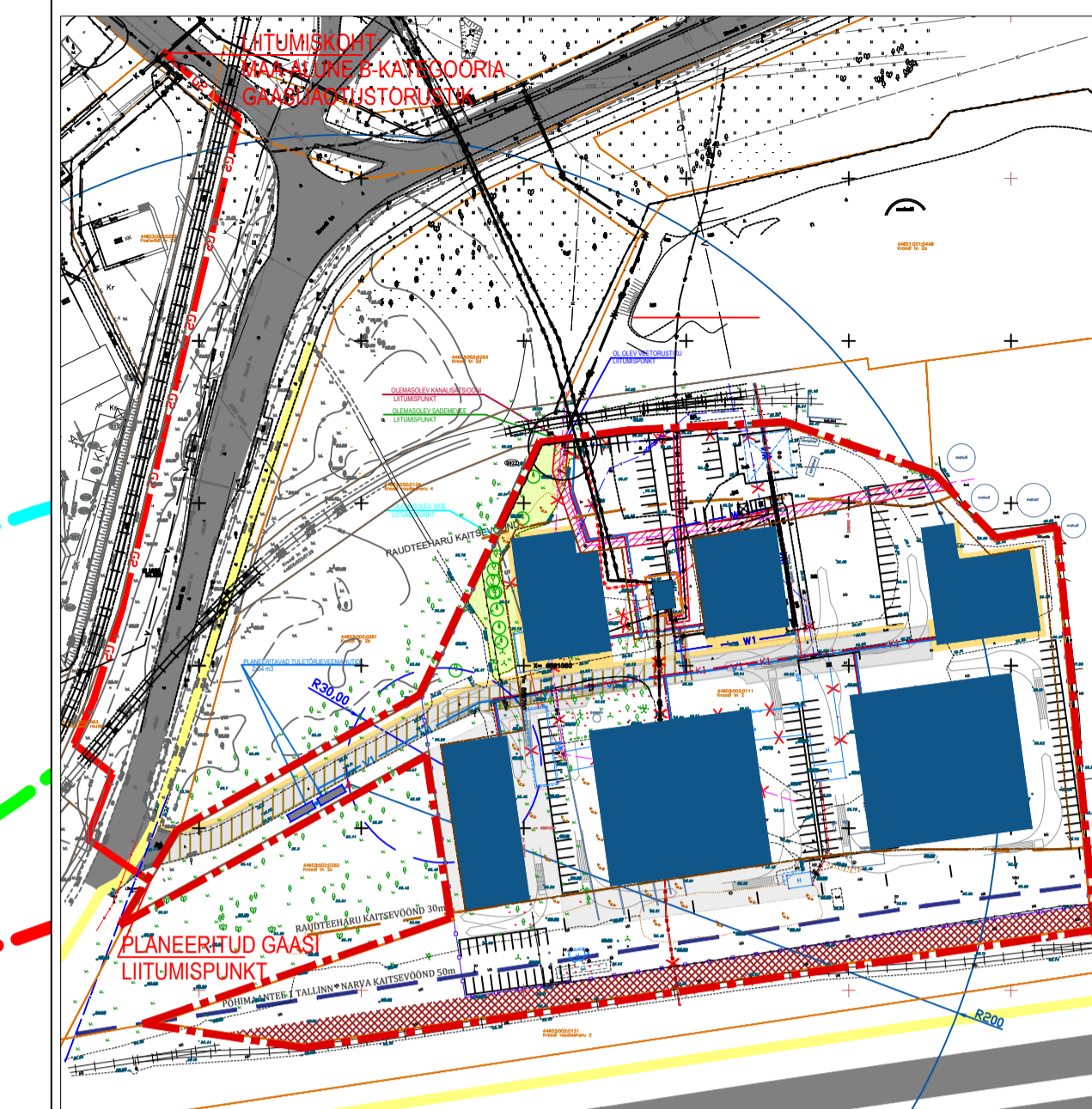
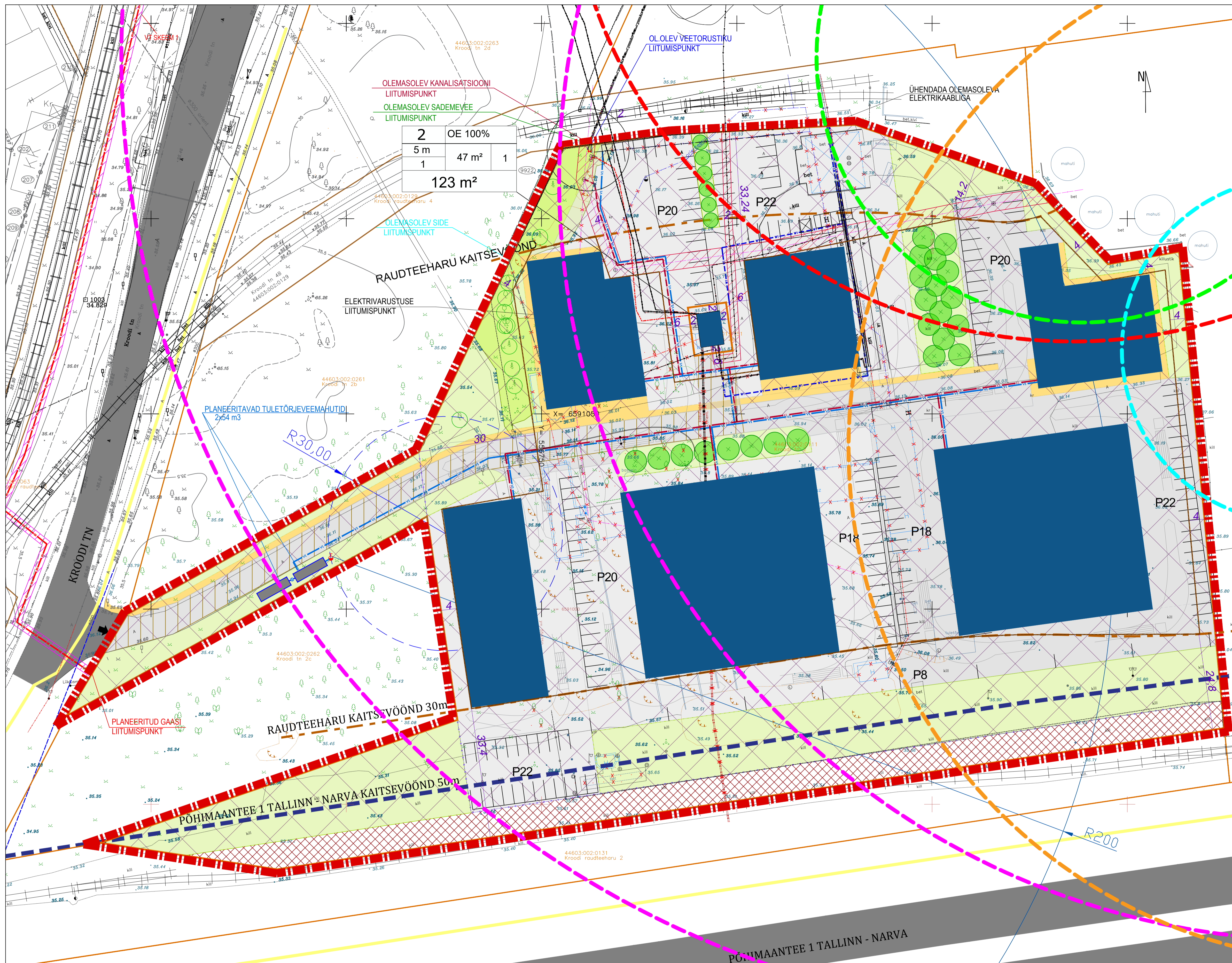


**SKEEM 1
PLANEERITUD GAASITORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
M 1:2000**



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - KATASTRILISE, KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HALJASALA VÕIMALIK ASUKOHT (20% krundi pindalast)
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE/PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KÖNNITEE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
 - VÕIMALISEL SÄILITATAV PUU
 - x LIKVIDEERITAV PUU (täpsustatakse edasises projektierimisstaadiumis)
 - x PLANEERITUD KÕRGHALJUSTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - B-KATEGORIA SUURNÕNETUSE OHUGA ETTEVÕTE (Petkam OÜ naftabaas) (hõlmab kogu planeeringuala)
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD TEHNÕVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - SÄILIVA RAUDTEE TEEKORIDOR
 - PLANEERITUD PIIRDE VÕIMALIK ASUKOHT
 - x LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEVA TEHNÕVÕRGUSERVITUUDI ALA/ KAITSEVÕOND
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 - TT/TL PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - tootmishoone/ laohoone maa
 - OE PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 - P22 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV - täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga
 - VI PLANEERITUD KINNISTU VEETORUSTIK
 - K1 PLANEERITUD KINNISTU KANALISATSIOONITORUSTIK
 - W1 PLANEERITUD 0,4kV KAABEL
 - PLANEERITUD LIITUMISKILP
 - PLANEERITUD B-KATEGORIA GAASITORUSTIK
- ERITI OHTLIKUD OHUALAD**
- BLEVE ohualad (r=246 m ja r=195 m)
 - Raudtee estakaadi kaitsevanni ohuala (r= 68 m)
 - Mahuti nr 17 ohuala (r= 44 m)
 - Vallitusala (mahutipark 3 ja 4) ohuala (r= 132 m)
 - Vallitusala (mahutipark 5) ohuala (r= 130 m)
- KRUNDI EHIATUSÕIGUS**
- | POS. nr | sihtstarve % |
|-------------------------------|---------------------------|
| hõrgus meetrite korustate arv | hoonele ehitistalune pind |
| hoonele arv | hoonele arv krundil |
| | krundi pindala |

TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHIATUSÕIGUS

Pos. nr	Krundi planeeritud aadress/ aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suuruse (m²)	Hoone suurim lubatud ehitistalune pind (m²)	Suurnorm korraldus	Hooneid lubatud maksimaalne kogus maapinnal (m)	Hooneid suurim lubatud arv	Krundi koostamise sihtstarve	Krundi kaardimise sihtstarve	Sõidutee kaardimise sihtstarve	Sõidutee kaardimise sihtstarve	Tuleohtu	Planeeritud parkimisala arv
1	Kroodi tn 2	33 104	8500	3	15	6	TT/TL 50%; AK 50%	T 50%; A 50%			25 500	TP1 või TP2
2	Kroodi tn 2e	123	47	1	5	1	OE 100%	T 100%			47	TP1

- PIIRANGUD:**
- Krunt Pos 1**
- juurdepaäsuservituudi vajadusega ala, teemaa laiusga 7,0 m, krundi Pos 2 kasuks.
 - Olemasoleva kanalatsioonitoru servituudiala koridori laiusga 4,0 m võrguvaldaja kasuks.
 - Olemasoleva elektri kaitsevõondi koridori laiusga 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
 - Raudteeharu kaitsevõond, mis hõlmab raudteelaadust maid ning ulatub rööpmete teljest 30 m kaugusele.
 - Põhimaantee 1 Tallinn - Narva kaitsevõond, 50 m äärmise sõiduraja välisest servast.
 - Krunt asub kogu ulatuses B-kategooria suurohuga ettevõtte ohualas.
- Krunt Pos 2**
- Krunt asub kogu ulatuses B-kategooria suurohuga ettevõtte ohualas.
 - Olemasoleva alajaama kaitsevõond, kaitsevõondi ulatus 2,0 m seadme seinast.

- PLANEERITUD KITSENDUSED VÄLJASPOOL PLANEERINGUALA PAIKNEVATELE KINNISTUTELE:**
- Krundi tänav L2:**
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laiusga 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
- Fosforiidi tänav L1:**
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laiusga 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
- Fosforiidi tänav L2:**
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laiusga 2,0 m võrguvaldaja kasuks.

- Märkused:**
1. Alusplaanina on kasutatud Geodeesia partner OÜ koostatud maa-ala plaani tehnovõrkudega, t66 nr 1139-22, koostamise aeg 26.10.2022. Geonulsel koordinaadid L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Väljaspool planeeringuala kasutatud topo-geodeetiline alusplaan pärineb Maardu linna arve- ja majandussalkonnast. Koordinaadid L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis (Alus: SWECO Projekt AS koostatud Maardu linna Vana-Narva mnt. Fosforiidi tänava ja Kroodi tänava maaukuste ning lähiala detailplaneering, t66 nr 14420-0036).
 3. Katastrilike piirid saadud Maa-ametist seisuga 26.10.2022.
 4. Planeeritud hoonete asukohad on illustreeritud ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
 5. Arhitektuurset tingimused ja parkimiskohtade kontrollarvutus vt seletuskiri.
 6. Tehnovõrkude, liikluskorralduse, parkimise ja haljastuse lahendus on illustreeritud ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
 7. Kiasolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

Objekt: Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneering

Koostamise korraldaja: Maardu Linnavalitsus

Koostajad: Piret Pallase (allkirjastatud digitaalselt) Evelin Anto

Joonise nimetus: PÕHIJOOIS

TEHNÕVÕRKUDEGA

Töö nr: 3520

Stadium: DP

Kuupäev: 26.02.2024

Joonise nr: DP-04

Moot: 1:500

