

Saatja: Igor Arefjev S.A.CITO OÜ <igor@sacito.eu>
Saadetud: 15.09.2025 11:35
Adressaat: Päästeamet <info@paasteamet.ee>
Teema: Re: Päring päästeameti kooskõlastus lasutusloa saamiseks

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere päevast

Jahimaja, Sutlema küla, Raplamaa

kat tunnus: 31701:001:2472

Head päeva

Lugupidamisega

Igor Arefjev

15.09.2025 10:20 Päästeamet kirjutas:

Tere

Täname Teid kirja eest! Palun täpsustage objekti aadress, mille sihtotstarvet soovite muuta, et saaksin Teie kirja suunata edasi õigele spetsialistile vastamiseks.

Lugupidamisega

Vivian Uustal
personalitöö talitus
dokumendihaldur-arhivaar
+372 5308 0856
vivian.uustal@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET
Erika 3 | 10416 Tallinn
www.paasteamet.ee
<http://www.facebook.com/paasteamet>

-----Original Message-----

From: Igor Arefjev S.A.CITO OÜ <igor@sacito.eu>
Sent: Saturday, September 13, 2025 7:03 PM
To: Päästeamet <info@paasteamet.ee>
Subject: Päring päästeameti kooskõlastus lasutusloa saamiseks

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere päevast

Pöördun teemas oleva küsimusega.

Hetkel on maa ärimaa ja kinnistul on kaks motelli/hosteli
hoonet (nii on kirjas EHR registris).

Soov on maasihtotstarvet muuta ehk elamumaaks.

KOV andis tead ,et seda saaks teha ainult läbi kasutusloa.

Üheks tingimuseks on päästemaeti kooskõlastus.

Siit ka küsimus .Hooned on ise ehitatud umbes 1990 aasta
alguses,kuid kasutuselevõtu aastaks märgitud EHR-s 1996.

Elamumaal tohib olla ainult üks elamu seega ühe kohta tuleks
need nõuded täita.

Siit ka järgmised küsimused

1.Millised tingimused tuleb täita ,et saada päästemaeti
kooskõlastus?

Arusaadav ,et antud hooned ei saa füüsiliselt vastata ühegi
tänapäeva seisu seadusega. Kas teatud aastatel rakendusi
erinevad nõuded.See aasta sai tehtud ka el audit ja seal pidigi
vastama teatud aasta nõudele juhtmed ja muud
kaitsmed/märgistused.

2. kahe hoone vahe on ortofoto järgi ca 5 m mitte nagu kohustus
oli vist 8m. Hooned ei saa kuidagi osaliselt lammutada või
nihutada.

3 .erinevates ruumides on juba nii suitsu kui ka vinguandurid.

4. Ühel hooned on välissein viimistletud silikaattellisega ja
teisel on voodilaud.

5. Kus on küttekolle (kamin) seal on käinud kortsnapühkija.

Head päeva

Lugupidamisega

Igor Arefjev

--

Igor Arefjev
S.A.CITO OÜ juhatuse liige
Reg.nr: 10797175
Tel: +372 56244605
E-mail: igor@sacito.eu

--

Igor Arefjev
S.A.CITO OÜ juhatuse liige
Reg.nr: 10797175
Tel: +372 56244605
E-mail: igor@sacito.eu